

# Az „Országház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése (672/2016)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről készült tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/40
Beszermzés tárgya:	A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2017.03.20.
Iktatószám:	3110/2017
CPV Kód:	45262700-8
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 616.](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

## I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Országgház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése \(672/2016\)](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45262700-8

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [Az Országgház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési dokumentáció, terv alapján, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.](#)

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll  nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [79638456](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: [79638456](#) / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: [99763076](#)

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: [Országgház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése \(672/2016\)](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45262700-8

További tárgyak:

45000000-7

45300000-0

45310000-3

45315100-9

45350000-5

45314300-4

45331200-8

44221000-5

45421131-1

79932000-6  
44160000-9  
45262670-8  
45223110-0  
45262650-2  
45442100-8

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Országház Látogatóközpont, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztálya részére, az Országház fsz. 13-19. számú szobában köteles a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) átadni a Megrendelő részére.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az Országház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési dokumentáció, terv alapján, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, a belső tér mintegy 40 m<sup>2</sup>-es bővítése érdekében.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A kivitelezés során elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) 49

2 A közbeszerzési dokumentumokban előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (naptári nap) 1

Költség szempont –

Ár szempont – Megnevezés: Az ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft) / Súlyszám: 50

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: [A Kbt. 115. § \(1\) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.](#)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Országház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése \(672/2016\)](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2017/02/16** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.**

**Város: Szeged**

**NUTS-kód: HU3**

**Postai irányítószám: 6722**

**Ország: HU**

**E-mail: kozbeszerzes@kesz.hu**

**Telefon: 06 76 801 507**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: 06 76 801 507**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12614277-2-06**

**A nyertes ajánlattevő Kkv **nem****

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **98000000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **79638456**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **79638456** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **99763076**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Belsőépítészeti részfeladatok](#), [építészeti szakági részfeladatok](#), [nyílászáró kivitelezési részfeladatok](#), [gépészeti részfeladatok](#), [bontási részfeladatok](#), [elektromos kivitelezői részfeladatok](#), [oltó rendszer kialakítási részfeladatok](#), [tűzvédelmi részfeladatok](#)

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

#### V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.**

Város: **Szeged**

NUTS-kód: **HU3**

Postai irányítószám: **6722**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12614277-2-06**

Hivatalos név: **Mercado-Bau Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 16.**

Város: **Szeged**

NUTS-kód: **HU3**

Postai irányítószám: **6724**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23692367-2-06**

Hivatalos név: **MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **7030 Paks, Rákóczi u. 5-7. I. emelet 207.**

Város: **Paks**

NUTS-kód: **HU3**

Postai irányítószám: **7030**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24715100-2-17**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/12/30** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:



Szerződéses feltételként  
Értékelési szempontként  
Műszaki leírás részeként  
Alkalmassági feltételként  
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: [Érvénytelen ajánlatot tevő neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:](#)

MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. (7030 Paks, Rákóczi u. 5-7. I. emelet 207.), adószáma: 24715100-2-17

A MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak a következők miatt:

- az ajánlatban nem szerepel a közbeszerzés tárgya szerinti munkák teljesítési ütemezésére vonatkozó javaslat,
- az ajánlatban nem szerepel árazott költségvetés.

A MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. a közbeszerzési eljárásban tartott tárgyalásokon nem jelent meg és hiánypótlást nem nyújtott be.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2017/02/24](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges