

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala	
Postai cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1055

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Az Országgház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési dokumentáció, terv alapján, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Az Országgház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési dokumentáció, terv alapján, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, a belső tér mintegy 40 m²-es bővítése érdekében.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. része szerint, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. III. része szerint, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján

IV.1.3) ~~Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---~~

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / E [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2016. december 30.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² [] Elnevezés: Országház Látogatóközpont átalakításának kivitelezése (672/2016)

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.), adószáma: 12614277-2-06

végleges ajánlat a számítási hiba javítása után:

Részszerpont	Ajánlat tartalmi eleme
1.) Az ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)	nettó 79.638.456,-Ft
2.) A kivitelezés során elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év)	3 év

<p>3) A közbeszerzési dokumentumokban előírnál kedvezőbb teljesítési határidő (naptári nap)</p> <p>(Tehát a közbeszerzési dokumentumokban előírt, 2017. június 20-i teljesítési határnapot ennyi naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítést vállal ajánlattevő)</p>	<p>0 naptári nap</p>
---	----------------------

Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének és 67. § (1) bekezdésének megfelelően, nyilatkozat benyújtásával előzetesen igazolta alkalmasságát és azt, hogy kizáró okok nem állnak fenn.

A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlat benyújtója) a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat (az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakemberek ismertetése, képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok) a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására benyújtotta.

Mercado-Bau Kft. (6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 16.), adószáma: 23692367-2-06

Részszerpont	Ajánlat tartalmi eleme
1.) Az ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)	nettó 99.763.076 Ft
2.) A kivitelezés során elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év)	3 év
3) A közbeszerzési dokumentumokban előírnál kedvezőbb teljesítési határidő (naptári nap)	2 naptári nap
(Tehát a közbeszerzési dokumentumokban előírt, 2017. június 20-i teljesítési határnapot ennyi naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítést vállal ajánlattevő)	

Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének és 67. § (1) bekezdésének megfelelően, nyilatkozat benyújtásával előzetesen igazolta alkalmasságát és azt, hogy kizáró okok nem állnak fenn.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		Mercado-Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.) Az ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)	50	3	150	2,60	130

2.) A kivitelezés során elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év)	49	1	49	1	49
3) A közbeszerzési dokumentumokban előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (naptári nap) (Tehát a közbeszerzési dokumentumokban előírt, 2017. június 20-i teljesítési határnapot ennyi naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítést vállal ajánlattevő)	1	1	1	1	1
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			200		180
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:					

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-3

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

01) Az **1. részszerzőpont** vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

02) A **2. részszerzőpont** vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató 1. melléklete, B. fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik az alábbiak szerint:

- 5 év vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 3 pontot,
- 4 év jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,
- 3 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

A jótállás ideje kizárólag teljes évre vonatkozóan adható meg.

Három évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

03) A **3. részszerzőpont** vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató 1. melléklete, B. fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik az alábbiak szerint:

A közbeszerzési dokumentumokban előírt, 2017. június 20-i teljesítési határnapot

- 12 vagy annál több naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítés vállalása esetén 3 pontot,

- 11 - 6 naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítés vállalása esetén 2 pontot,
- 5 - 0 naptári nappal megelőző határidőn belüli teljesítés vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Az ajánlat 3. részszempont szerinti tartalmi eleme kizárólag egész naptári napban adható meg.

A 2017. június 20-i teljesítési határidőnél későbbi teljesítési határidő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

04) Az Ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.), adószáma: 12614277-2-06

Az ellenszolgáltatás nettó összege: nettó 79.638.456,-Ft

Az ajánlat kiválasztásának indokai: ez az ajánlattevő nyújtott be a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot, az ajánlat az ajánlatkérő számára megfelelő.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **Belsőépítészeti részfeladatok, építészeti szakági részfeladatok, nyílászáró kivitelezési részfeladatok, gépészeti részfeladatok, bontási részfeladatok, elektromos kivitelezői részfeladatok, oltó rendszer kialakítási részfeladatok, tűzvédelmi részfeladatok**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: Dunamenti Tűzór Kft. (1149 Budapest, Pósa Lajos utca 20-22.), adószáma: 14311860-2-42

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. (7030 Paks, Rákóczi u. 5-7. I. emelet 207.), adószáma: 24715100-2-17

A MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak a következők miatt:

- az ajánlatban nem szerepel a közbeszerzés tárgya szerinti munkák teljesítési ütemezésére vonatkozó javaslat,

– az ajánlatban nem szerepel árazott költségvetés.

A MileStone Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Kft. a közbeszerzési eljárásban tartott tárgyalásokon nem jelent meg és hiánypótlást nem nyújtott be.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2017. február 11. Lejárata: 2017. február 15.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/02/10

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/02/10

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. végleges ajánlatában (illetve a költségvetésben) számítási hibát talált az ajánlatkérő, amelyet a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján a következők szerint javított:

01 Építészet-belsőépítészet fejezet (15. oldal)

50/a tételében „Díj összesen” rovat értéke 450 000 Ft

53 tételében az „Anyag összesen” rovat értéke 9 000 000 Ft

Ennek megfelelően a Munkanem összesítő (4. oldal)

01 Építészet, tartószerkezet-belsőépítészet sor „Anyag összege” rovat helyesen 44 182 905 Ft és a „Díj összege” rovat helyesen 29 965 575 Ft.

A fejezet összesen ennek megfelelően „Anyag”: 46 873 301 Ft, „Díj”: 32 765 155 Ft.

Az ajánlattevő által beadott végleges ajánlatban lévő felolvasólapon foglalt nettó 93 688 456 Ft ellenérték helytelen. Az ellenszolgáltatás nettó összege helyesen 79 638 456 Ft.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben