

Rendszeres takarítási munkák végzése az Országház főemeletének egyes helyiségeiben (336/2008) - tájékoztató a szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/91
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Gyorsított meghívásos
Közzététel dátuma:	2019.05.14.
Iktatószám:	8157/2019
CPV Kód:	90910000-9
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítményhygiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., VI. em. 619.](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.parlament.hu

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítményhygiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.](#)

Postai cím: **Bercsényi u. 7.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1039**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítményhigiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Telefon: **+36 12154567**

E-mail: **profikomfort@profikomfort.hu**

Fax: **--**

Az ajánlattevő általános címe (URL): **--**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Államhatalmi szervek tevékenysége**

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Rendszeres takarítási munkák végzése az Országház főemeletének egyes helyiségeiben
(336/2008)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma: 14

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

NUTS-kód HU110

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2008/12/04 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Az Országház főemeletének a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyiségeiben, összesen 2.652 m² alapterületen, a szerződés 2. számú mellékletében meghatározott takarítási munkálatok elvégzése.

A tisztítandó üvegfelületek nagysága: 3.182 m² síküveg, 212 m² ólomüveg, 44 m² katedrál üveg mindösszesen: 3.438 m²

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90910000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 6 229 020 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2008/12/04 (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **igen**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
Nyílt
Meghívásos
Gyorsított meghívásos
Versenypárbeszéd
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Gyorsított tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
Nyílt
Meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Havi vállalkozási díj (nettó Ft/hó)	12

Nagytakarítás díja (alkalmanként nettó Ft/m ²)	4
Ablaktisztítás díja (alkalmanként nettó Ft/m ²)	3
A díjemelés mértéke (KSH által meghatározott fogyasztói árindex %-ában)	1

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2008 /S 203 - 270186](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2008/10/18](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [16741 / 2008](#) (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2007/10/22](#) (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2008 /S 245 - 325983](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2008/12/17](#) (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [19729 / 2008](#) (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: [2008/12/08](#) (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés eredeti 2.5. pontja:

2.5 A 2.1 pontban meghatározott díjtételek 2009. december 31-ig semmilyen jogcímen nem emelhetők, ezt követően évente egy alkalommal, január 1-jei hatállyal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex 50%-ának megfelelő mértékben emelhetők.

A szerződés módosított 2.5. pontja:

A 2.1 pontban meghatározott díjtételek 2009. december 31-ig semmilyen jogcímen nem emelhetők, ezt követően évente egy alkalommal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex 50%-ának megfelelő mértékben emelhetők. Ezen árváltozás attól a hónaptól érvényesíthető, amely hónapban a megállapodás Felek általi aláírása megtörténik.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Az évente egy alkalommal történő díjmelés január hónapra történő korlátozása - a fogyasztói árindexek közzétételi időpontjaira tekintettel - nehezen megvalósítható és indokolatlan. A szerződésmódosítás következtében kizárólag a díjmelés érvényesítésének lehetséges időpontja módosul, a díjmelés módszere és mértéke változatlan, így a módosítás nem tekinthető lényegesnek.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2019/04/24 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

A hirdetmény II.2. pontjában a szerződés 1 éves díja került feltüntetésre a szerződésben meghatározott díjtételek alkalmazásával, 1-1 nagytakarítás és ablaktisztítás figyelembe vételével.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a hirdetmény szerinti szerződésmódosítással egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2019/05/10 (év/hó/nap)