

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgházban (556/2014)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/123
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.10.20.
Iktatószám:	21695/2014
CPV Kód:	
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1055 Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fővárosi Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda](#)

Címzett: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda \(1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 617.\)](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű x

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közüjgi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés felújítási, építési beruházási munkák végzésére az Országgházban.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1055 Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgházban 800.000.000.- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45216114-6	
További tárgyak:	45210000-2	
	45310000-3	
	45324000-4	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45430000-0	
	45421000-4	
	45431000-7	
	45432113-9	
	45432130-4	
	45432210-9	

45422100-2

45442100-8

45453100-8

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **800000000**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
1. Rezsioradíjak	111
a) épületasztalos szegőlakatos	11
b) festő-mázoló	11
c) parkettázó	11
d) villanyszerelő	7
e) egyéb szakmunkás	7
f) hidegburkoló	5
g) hézagmentes burkoló	5
h) vízvezeték és csatornaszerelő	5
i) kőműves	5
j) betanított segédmunkás	5
k) betonozó	3
l) ács	3
m) állványozó	3
n) épületlakatos	3
o) gipszkarton szerelő	3
p) épületüvegező	3
q) légtechnika szerelő	3
r) fűtésszerelő	3
s) vasbeton szerelő	3
t) kőfaragó	3
u) műköves	3
v) felülettisztító	3
w) segédmunkás	3
2. Egyedi tételek ár kalkulációja	131

T 1.1. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 4 m belmagasságig	10
T 1.2. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 6 m belmagasságig	10
T 1.3. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 9,5 m belmagasságig	10
T 2. - tölgyfa mintázatú flóderezés tagolt felületen	6
T 3.1. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 6 m magasságig	4
T 3.2. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 9,5 m magasságig	4
T 4.1. - vonalazott fácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
T 4.2. - díszfácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
T 5. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
T 6. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
T 7.1 - földszinti külső homlokzati 'a' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 7.2 - földszinti külső homlokzati 'b' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 7.3 - földszinti udvari homlokzati 'c' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 8.1 - félemeleti külső homlokzati 'a' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 8.2 - félemeleti külső homlokzati 'b' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 8.3 - félemeleti udvari homlokzati 'c' típ. tölgyfa ablak asztalos felújítása	3
T 9. - vörösmárvány ablakkönyöklő gyártása	2
T 10. - parkettázásnál nem újonnan készített vakpadló, párnafák szintbe helyezése	2
T 11. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
T 12. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
T 13.1 - betétes, profilonozott tölgyfa ajtó gyártása 90/215 cm, falbéllet nélkül	2
T 13.2 - betétes, profilonozott tölgyfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm, falbéllet nélkül	2
T 13.3 - betétes, profilonozott tölgyfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2
T 13.4 - Betétes, profilonozott tölgy falbéllet gyártása	2

T 14.1 - betétes, profilozott fenyőfa ajtó gyártása 90/215 cm, falbéllet nélkül	2
T 14.2 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm, falbéllet nélkül	2
T 14.3 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2
T 14.4 - Betétes, profilozott fenyő falbéllet gyártása	2
T 15. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat, ajtó, illetve ablak	2
T 16. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat, ajtó sablonírozott, festett mintájú felületkezelés felújítása	2
T 17.1 - meglévő velencei kismozaik padlóburkolat fényezése kizárólag finomító csiszolással	2
T 17.2 - velencei kismozaik teljes felületkezelése	2
T 18.1 - velencei kismozaik padlóburkolat készítése új anyagból	2
T 18.2 - velencei kismozaik padlóburkolat foltszerű javítása bontott anyagból	2
T 19.1 - meglévő terazzo padlóburkolat (mozaiklap) fényezése kizárólag finomító csiszolással	1
T 19.2 - terazzo padló lapburkolat (mozaiklap) teljes felületkezelése	1
T 20.1 - színes (négy színig) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1
T 20.2 - színes (négy színűig) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felület cseréjéhez	1
T 21.1 - szürke (egyszínű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1
T 21.2 - szürke (egyszínű) 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felület cseréjéhez	1
T 22.1 - terazzo padló készítése lapburkolatból, foltonkénti javításhoz, bontott anyagból	1
T 22.2 - terazzo padló készítése lapburkolatból, összefüggő felülethez, új anyagból	1
T 22.3 - terazzo padló készítése lapburkolatból, összefüggő felülethez, bontott anyagból	1
T 23. - parkettaléc gyártása TERC-től eltérő méretben	1
T 24. - tölgyfalábazat készítése	1
T 25. - felvonulási csatlakozóhely kiépítése	1
T 26. - világítási csatlakozóhely kiépítése	1

T 27. - padlóburkolat-védelem az organizációs útvonalon	1
T 28. - fal-, pillér-, oszloplábazat festés	1
T 29.1 - öntött terazzó padlóburkolat foltszerű javítása	1
T 29.2 - öntött terazzó padlóburkolat készítése	1
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	10
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben) **556/2014.**

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**
(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**
(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **11417 / 2014** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2014/06/18** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **556** Rész száma: **1** Elnevezés: **FELÚJÍTÁSI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI MUNKÁK VÉGZÉSE AZ ORSZÁGHÁZBAN**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **5**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/10/09** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Fővárosi Építő Zrt.**

Postai cím: **Szőlőkert u. 9.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1033**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 12500122**

E-mail: **info@fovep.hu**

Fax: **+36 12505170**

Internetcím (URL): **fovep.hu**

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **800000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **800000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **800000000** /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **800000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Belvárosi Építő - TERV-N Konzorcium (név) **2013 Pomáz, Vincellér u. 1/A.** (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Market Építő Zrt. (név) **1037 Budapest, Bojtár u. 53.** (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Pesti Építő és Faipari Zrt. (név) 1116 Budapest, Fehérvári út 182-190. A. ép. fsz. 3. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

LATEREX Építő Kft. (név) 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
igen

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szervezéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:
szerződéses feltételként
bírálati részszerpontként/alszerpontként
a műszaki leírás részeként
alkalmassági feltételként
védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

Az érvényes ajánlattevők értékelési pontszámai a következők:

- 1) Fővárosi Építő Zrt.: 2353 pont
- 2) Pesti Építő és Faipari Zrt.: 2258 pont
- 3) Belvárosi Építő - TERV-N Konzorcium: 1443 pont
- 4) Market Építő Zrt.: 1291 pont

A LATEREX Építő Kft. ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/10/15 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----