

2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A) AZ ORSZÁGHÁZ ÉPÜLETE

A/1. MŰSZAKI LEÍRÁS

A/1.1. Az Országház épületének ismertetése

A/1.1.1. Építészet:

A XIX. század végén épült és 1902. október 1-jén használatba vett műemlék épület főbb szintjei – földszint, félemelet, főemelet – mellett egy alagsori, több bejárati és a felépítményeknél karzati szintekkel rendelkezik.

Hossza 265 m, legnagyobb szélessége a főbejáratnál 123 m. A főemeleten kiemelt tárgyaló, fogadó termek és vezetői szobák, a félemeleten és a földszinten jellemzően munkaszobák, tárgyaló termek, közlekedő folyosók, míg az alagsorban az étterem és a büfé, valamint az üzemeltetés kiszolgáló helyiségei (műhelyek, öltözők, raktárak stb.) helyezkednek el.

Az alagsor 4,45 m, a fölszint 5,05 m, félemelet 3,85 m, a főemelet 7,30-8,50 m közötti belmagasságú. A főemeleten kívüli szintek egy részét átalakították az 50-es években. A felújítások során az eredeti alaprajzi kialakítások visszaállítása a cél, az eredetileg használt anyagok és technológiák alkalmazásával.

Az épület felmenő tartószerkezetei: külső falai kívülről tömbkő, belülről téglaszervezetűek, a belső főfalak téglaszervezetűek.

Az épület födém szerkezetei: acélgerendák közötti poroszüveg boltozatok, téglaboltozatok, keresztboltozatok.

Válaszfalak anyagai: kisméretű téglák, nagyméretű téglák, több rétegből álló, hangszigetelt, válaszfallapból készült szendvics szerkezet, fémváz, hangszigetelt gipszkarton rendszer

Mennyezet burkolatok: síkfelületen nádazott stukatúr vakolat, esetenként tagozatos gipszstukkó díszítéssel, íves felületeken vakolat, főemeleten kazettás, faragott, tölgyfa álmennyezet.

Belső festések: osztatott enyves festés, szőnyegmintás díszítő festés, ornamentális díszítő festés, aranyozás illetve metálozás, fácsni keretezés, sima vonalazás enyves festékekkel, alárendelt helyiségekben meszelés.

Belső mázolások: olaj lábazatok, fa felületen flóderezések, olajfestékekkel mázolt nyílászárók, pácolt, lakkozott fafelületek.

Padlóburkolatok: mintába rakott színes, mintás, illetve egyszínű mozaiklapok, velencei kismozaik, eltérő színű kemény mészkőlapokból készített díszburkolat, mázas kerámia lap, gránit őrleményű lapok mintába rakva, mettlachi lap, aszfaltba rakott egyedi méretű tölgyfa parketta, párnafára, vakpadlóra szegezett, egyedi méretű tölgyfa parketta, parkettára feszítetten lehelyezett padlószőnyeg egyszerű és mintás kivitelben, PVC, illetve linóleum burkolatok.

Falburkolatok: egyedi gyártású, mintába rakott csempeburkolat, színes és egyszínű, hálósan rakott csempe burkolat profilozott záró elemekkel, múmárvány burkolatok, keménymészke lapokból készült falburkolatok, tölgyfából készült, különböző díszítettségű falburkolatok, fenyőfából készült flóderezett falburkolatok.

Nyílászárók: szlavón tölgyből készült, profilozott, faragott külső nyílászárók, tölgyből készült profilozott, betétes, faragott belső ajtók, fenyőfából készült profilozott, betétes, flóderezett belső nyílászárók, a nyílászárók vasalata díszborításos diópánt, bevéső zár, rúdzár, öntött sárgaréz kilincsekkel és címekkel.

A szoba és helyiség felújítások évtizedek óta változó mértékben, folyamatosan készülnek.

A/1.1.2. Épületgépészet:

Az épület meglévő víz-csatorna rendszerében öntöttvas, KG-PVC, PVC lefolyó; réz, horganyzott, vagy ólom illetve műanyag víznyomó, a használati melegvíz és cirkulációs vezeték rendszereknél pedig műanyag alap és réz, horganyzott, ólom és műanyag felszálló vezetékek üzemelnek.

Az Országház épületében az eredeti építész tervnek megfelelően a fő falakban kialakított mesterséges és gravitációs huzattal működő szellőző rendszerek üzemelnek, ventilátoros rásegítési lehetőséggel. Egyes kiemelt helyiségeknél már gépi szellőztető- és hűtési rendszerek is találhatóak (számos főemeleti helyiség, Munkácsy terem, Vadászterem, Képviselői Ülésterem, Konyha és étterem, Informatika és Telefonközpont), valamint több split rendszerű egyedi klímaberendezés is működik. Az épület fűtése hagyományos légfűtéssel és kisnyomású gőz hőhordozóval, öntöttvas bordáscső és radiátor hőleadókkal működik.

Az épületben 14 db OTIS gyártmányú lift üzemel, melyből 2 db teherlift, a többi a személyszállítást szolgálja.

A Parlament meglévő tűzvédelme vízbázisú oltórendszerű, 10 és 18 bar nyomású, két egymástól független rendszerből áll.

Az elektronikus tűzjelző rendszer az épület egészére kiépített, a központ LST gyártmányú.

A/1.1.3 Épületvillamosság

Az épületben az elektromos hálózat védőcsőbe húzott rézvezetékekkel szerelt, falban, horonyban, falon kívül csatornában, padlócsatornában, az alagsorban kábeltálcán illetve meglévő padlócsatornában is.

Az elosztás az alagsori meglévő alumínium tokozott szekrényekből történik a szintenkénti elosztók felé. A szintenkénti elosztók helyiségcsoportokat látnak el elektromos energiával. A szobákban világítási és dugaszolóaljzat működik. A szerelvények falban, padlódobozban és falábazatban vannak elhelyezve. A főemeleti helyiségekben a csillárok betáplálása a padláson keresztül történik.

A/1.1.4 Látogatói útvonal, Múzeum

Az Országház épülete 2014-re a Steindl Imre Program keretében új részekkel gazdagodott, melyek egy része az Országház homlokzati falain belül helyezkedik el. Ezek a létesítmények korszerű technológiák alkalmazásával készültek, sok esetben az Országház eredeti szerkezeteibe történő nagymértékű beavatkozással.

Az új területekre vonatkozóan az átadás után 60 hónapos jótállási idő van érvényben, de szükség esetén megrendelői döntésre itt is előfordulhat munkavégzés.

A/1.2. Az Országházban végzendő munkák műszaki tartalma

Az Országház felújítása során az alábbi jellemző munkanemek kivitelezése várható:

A/1.2.1. Építőmesteri munkák:

Válaszfalak bontása, építése, födém áttörések, nyílásbontások készítése, helyreállítása, padlócsatornák, aknák, aljzatbeton készítése, áthidalók elhelyezése, bontási munkák, kitöltő falazatok téglából és könnyűszerkezetes szerelt falszerkezettel, padlócsatornák, fal és födémszerkezet áttörések, falazati hiányosságok javítása (nyílás befalazás, tok körül falazati hiányosságok pótlása), rabilások, vakolatjavítások, vakolatok pótlása, vakolatok megerősítése, falszáritó vakolati rendszer felhordása, szerelt falak és álmennyezetek (fémvázas, hangszigetelt gipszkarton) építése, bontása.

A/1.2.2. Szakipari munkák (bontás, készítés és javítás):

Belső festések: oszlatott enyves festés, szőnyegmintás díszítő festés, fácsni keretezés, sima vonalazás enyves festékekkel, alárendelt helyiségekben (alagsori műhelyek, öltözők) meszelés.

Belső mázolások: olaj lábazatok, fa felületen tölgyfamintás flóderezések a már meglévőkkel azonos minőségben, belső ajtók mázolása olajfestékekkel, tölgyfa nyílászárók pácolása, lakkozása, lakatos szerkezetek mázolása olajfestékekkel, esetenként műanyag vagy más felületek festése.

Padlóburkolatok:

Színes, mintás, illetve egyszínű mozaiklapok (terrazzo lapok) mintába rakása, velencei márvány kismozaik kiegészítése és új felület készítése. Régi és új márvány, ill. terrazzo felületek csiszolása, fényezése. Gránit őrleményű és mázas kerámia lapok mintába rakása.

Egyedi méretű szegezett első osztályú tölgyfa parketta készítése, bepótlása, átrakása meglévő párnafára, vakpadlóra (a korhadt részek cseréjével, a fafelületek gombamentesítésével), a feltöltés szükség szerű cseréjével, pótlásával csíramentes korszerű anyagok felhasználásával, a teljes vakpadló felület síkba hozásával, csiszolással, lakkozással.

Aszfaltba rakott egyedi méretű tölgyfa parketta javítása, bepótlása csiszolással, lakkozással.

Ragasztott parketta készítése egyedi méretű első osztályú tölgyfa parkettából

csiszolással, lakkozással.

Egyszerű és mintás padlószőnyeg feszített kivitelezéssel parketta felületre. PVC, illetve linóleum burkolatok készítése szilárd aljzatra.

Öntött terazzo burkolat foltszerű javítása, készítése, felületkezelése

Falburkolatok:

Csempeburkolat készítése egyedi gyártású, mintás, vagy színes egyszínű csempelapokból, hálóba rakva, profilozott záró elemekkel.

Különböző kidolgozású, díszítettséggű falburkolatok készítése tölgy, ill. fenyőfából. A tölgyfa falburkolatok pácolva, lakkozva készülnek, míg a fenyőfából készült falburkolatok flóderezett (festett tölgyfaerezésű) felületűek.

Gipszkarton előtétfalazat készítése

Nyílászárók:

szlavón tölgyből készült, profilozott, faragott külső nyílászárók asztalos és lakatos felújítása, felületkezelése (teljes letisztítás utáni pácolással, lakkozással), szigetelő-huzatzáró szilikon-csík elhelyezése bemart nűtba, tölgyből készült profilozott, betétes, faragott belső ajtók asztalos felújítása és új ajtók készítése pácolással, lakkozással, tolóajtó készítése

fenyőfából készült profilozott, betétes belső nyílászárók, üvegfalak, felülvilágítók készítése, felújítása flóderezett (tölgyfaerezetű mázolás) felülettel,

márvány ablakkönyöklők gyártatása, felszerelése meglévő tartószerkezetre.

Épületüvegezés:

Húzott síküveggel és öntött mintás üvegekkel.

Egyéb munkák:

Fa karnisok gyártása, elhelyezése, 3,5 és 8 m közötti hosszúságú függönyök rögzítésére és mozgatására szolgáló húzórendszerrel felszerelve, fa lábzatok gyártása, elhelyezése.

Radiátor-takaró szerkezetek asztalos felújítása, gyártása

Képakasztó sínrendszerek felszerelése.

A/1.2.3 Kiegészítő munkák

ideiglenes melléklétesítmények, zsaluzás, belső fix és guruló állványok, kidugó állványok és egyéb segédszerkezetek készítése a felújítási munkákhoz, munkák közbeni és utáni durva takarítás, törmelékszállítás

A/1.2.4. Épületgépészeti munkák

Az új szereléseknél a hideg-melegvíz nyomó vezetékeknél főleg 5 rétegű műanyag csövet használunk.

Az új csatorna ág- és ejtővezetékek PVC, KG -PVC műanyagcsövek. Vizes berendezésekként többnyire mosdó, falikút, hátfalas konzolos WC és rozsdamentes acéllemez mosogatók kerülnek beépítésre. Az egyes vizes helyiségek mesterséges szellőzését kürtőbe vagy álmennyezetbe építhető 100-200 m³/h légszállítású ventilátorral lehet megoldani.

A/1.2.5. Villanszerelő munkák (a gyengeáramú hálózatok esetén csak védőcsövezés)

- régi hálózatok, védőcsövezések, elosztó szekrények, lámpatestek, szerelvények bontása,
- új, műanyag védőcsövezés kialakítása falban horonyvéséssel, falon kívül műanyag csatornában, padló alatt, falábazatban, gipszkarton falban, fémtálcán,
- meglévő, üzemelő hálózaton áramkörök kikeresése, azonosítása, működő berendezésekhez ideiglenes betáplálás kiépítése,
- padlódobozok elhelyezése parkettába (parketta illetve szőnyegpadló betéttel), hidegpadló burkolatba (kő, műkő, kismozsaik betéttel) elektromos szerelvények részére, vezetékek áthúzására illetve kötésére,
- vezetékek behúzása védőcsőbe, csatornába, padlódobozba, kötések készítése, áramkörök kialakítása,
- kábelek elhelyezése alagsorban fémtálcára, meglévő padlócsatornába,
- elosztószekrények készítése, felszerelése süllyesztve vagy falon kívül, bekötése. Az elosztószekrények azon túlmenően, hogy meg kell feleljenek a hatályos szabványok és rendelkezések előírásainak, illeszkedniük kell a környezethez,
- világítótestek felszerelése, bekötése,
- szerelvényezés falban, falon kívül, falábazatban, gipszkarton falban, padlódobozban,
A beépítendő szerelvényeknek és elosztó berendezéseknek az egységesítés érdekében alkalmazkodniuk kell az eddig felújított részekhez.
- érintésvédelmi és szigetelés ellenállási mérések végzése, jegyzőkönyvek készítése,
- megvalósulási dokumentáció összeállítása.

A nyertes ajánlattevőnek a fentiekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Országház belső tereiben lévő helyiségek felújítási munkáit elvégeznie.

A/1.3 Kivételek:

Nem képezik a jelen közbeszerzés tárgyát a következőkben felsorolt munkák:

A/1.3.1. Építészet vonatkozásában:

Művészeti, iparművészeti, egyedi történeti értékkel bíró alkotások felújítása, melyek restaurátori képzettséget igényelnek, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, mint például:

- a fal- és mennyezetképek restaurálása,
- a szobrok (kő, kerámia, horgany) restaurálása,
- az aranyozott felületek felújítása,
- a figurális, ornamentális díszítőfestések készítése, felújítása,
- az épület külső és udvari homlokzatainak, tetőzetének felújítása.

A/1.3.2. Gépészeti munkák vonatkozásában:

- speciális szellőző vagy új önálló klíma rendszerek kivitelezése,
- liftek gépészeti felújítása,
- meglévő tűzvédelmi rendszerek bővítése, vagy újabb egységek létesítése,
- az épület meglévő gőzfűtésű rendszereinek felújítása,
- használati melegvíz és cirkulációs alapvezeték rendszer osztályonkénti felújítása.

A/1.3.3. Elektromos munkák vonatkozásában:

- elektromos főelosztó kiépítése,
- osztályi alelosztók, ezeket összekötő kábelezés készítése,
- közterületi világítási főelosztó és alelosztók kiépítése,
- helyiségcsoportok felújításához nem kapcsolható elektromos berendezések szerelése,
- a gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái (telekommunikáció, informatika, tűzjelző).

Organizációs leírás az Országgyűlés Hivatala által használt épületekben végzendő munkákhoz

- Az Országház épületében munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap, nyilatkozat kitöltésével, aláírásával a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A Kossuth térre való gépkocsi behajtás engedély köteles, amely csak rakodásra vonatkozik, parkolási lehetőség nincs. A behajtást minden esetben az előző munkanap 12.00-ig kell leadni az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztályán. A behajtás maximális időtartama 15 perc.
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése a XIII-as kapun keresztül a XIII-as udvaron, az alagsoron illetve a XIII. sz. teherlifttel (a teherlift teherbírása max.: 1000 kg) és a melléklépcsőházakon keresztül történhet. Egyes esetekben a szállítási útvonal módosulhat (például más belső udvaron keresztül).
- Az építési anyagokat – ömlesztett árúk és törmelék esetén - zárt kalodában kell tárolni, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától a XIII. sz. udvarban, vagy más kijelölt helyen.
- A bontott anyag, építési törmelék tárolására – a törmelék mennyiségéhez arányos - konténer helyezhető el a XIII. sz. kapu mellett, előre egyeztetett időben és módon, de csupán a rakodás időtartamára. Éjszakára el kell szállítani azt, még üresen is.
- A részletes organizációt Megrendelő az eseti szerződéseknél külön egyezteti a Vállalkozóval.
- A munkavégzés csak elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, amelynek üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy dokumentálja.
- A munkaterületet minden nap a munka befejeztével áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség az alagsori falikutaknál van, amelyek általában vizesblokkokban találhatóak. Gondoskodni kell a mosdók és környezetük tisztántartásáról azok megvédésével.
- A munkák során keletkező szennyes vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte ülepítő hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tűzveszélyes tevékenységre kerül a sor, akkor az engedélyt a Vállalkozó építésvezetőjének, művezetőjének írásban kell megkérnie a

tűzveszélyes tevékenység helyének, időpontjának meghatározásával és a felelős megnevezésével a Műszaki Főosztálytól.

- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országház munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi szabályzatát, valamint a külső szervezetekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, amelyeket be kell tartania.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, az Országház folyamatos üzeme, illetve a politikai és protokoll rendezvények miatt. Az akadályoztatásról megrendelő előzetesen értesíti vállalkozót, az egy hétre előre szóló program írásban történő átadásával. Az előre nem jelzett programok miatt a munkákat minden nap reggel egyeztetni kell a műszaki vezetőnek a Műszaki Főosztályon. A munkaleállás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásidő sem számolható el.
- A munkások egységes cégjelzéssel ellátott munkaruhában dolgozhatnak.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!
- A kivitelezési munkán foglalkoztatandó szakemberek öltözési, tisztálkodási lehetősége az V., Kossuth tér 16-17. sz. alatti létesítményben biztosítható, külön térítés ellenében.
- Az eseti szerződésekhez mellékelni kell az adott feladatra vonatkozó organizációs jegyzőkönyvet és a munkanemekre bontott vonalas ütemtervet is.

