



ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI IGAZGATÓ-HELYETTES

KI/105-8/2017.

KÉSZ Építő Zrt.
Seres Ágnes részére

Légmester Kft.
Kósa Antal János részére

6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
e-mail: seresa@kesz.hu

2049 Diósd, Vadrózsa köz 1.
e-mail: kosa.antal@legmester.hu

Tisztelt Ajánlattevők!

Az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (5) bekezdése alapján megindított „**A Steindl Imre Program keretében elkészült létesítmények gépészeti, valamint elektromos rendszerek garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok teljesítése (687/2017)**” tárgyú tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, részvételi szakaszában beadott részvételi jelentkezésük minden tekintetben megfelelt a részvételi felhívásban meghatározott követelményeknek.

Kérem, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő ajánlatukat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig juttassák el az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként meghatározott irodába.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

1.1. Ajánlatkérő neve, címe:

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

1.2. Kapcsolattartási pont:

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda

Postai cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 619. számú iroda

Telefon: +36-1/441-6498

Fax: +36-1/441-6497

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Honlap: www.parlament.hu

2. Hivatkozás az összefoglaló tájékoztatásra és a közvetlen részvételi felhívás megküldésének napjára:

A KBE-11179/2017 azonosító számú eljáráshoz tartozó, 44144-0/2016/001 iktatószámú összefoglaló tájékoztatás 2017. november 24-én jelent meg a Közbeszerzési Hatóság által fenntartott Közbeszerzési Adatbázisban.

A közvetlen részvételi felhívás megküldésére 2017. december 6-án került sor.

- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:**
A közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti eljárásrendben indított, kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárás, összefoglaló tájékoztatás közzétételével, a Kbt. 113. § (1)-(2) bekezdése alapján.

A tárgyalásos eljárás indokolása: A Kbt. 114. § (5) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

Tárgy: A Steindl Imre Program keretében elkészült létesítmények gépészeti, valamint elektromos rendszerek garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok teljesítése

Mennyisége: Összesen 33 db rendszer (gépészeti, valamint elektromos rendszerek) karbantartási feladatainak ellátása:

1. IT Lampertz terem biztonsági ajtó,
2. Tűzgátló ajtók, kapuk,
3. Vízköddel oltó rendszer épített víztározója-vízminőségbiztosítás,
4. Mobil árvízvédelmi kapu,
5. Látogatóközpont üvegfelületek, alumínium homlokzatok, nyílászárók,
6. Tűzgátló és füstgátló függönykapu,
7. Forgóajtók,
8. Elsődleges árvízvédelmi kapu,
9. Gyorsmozgatású spirálkapuk,
10. Zászlótartó,
11. Padok és kerékpártárolók,
12. Vízgépészet, Nemzet Víztükre, páraakertek,
13. Víznyerő kutak,
14. CEAG kijáratmutató rendszer,
15. UPS szünetmentes tápegység,
16. Erősáramú rendszer,
17. Schneider Okken főelosztó berendezés,
18. JFA 200 SW Hun BDK,
19. JET-VILL JFA 200 EW,
20. Épületfelügyelet,
21. Kaputelefon és Intercom rendszer,
22. Parkolástechnika,
23. Izotóp detektorok,
24. Vegyi érzékelők,
25. Purator iszapfogó műtárgy,
26. Purator iszapfogó és ásványolaj-leválasztó szivattyúval,
27. Mini zsírfogó Hauraton,
28. Vízlágyító BWT,
29. Vízkómentesítő, vízsűrő BWT,
30. Szivattyúk,
31. Melegvíztároló IVAR,
32. Hőcserélők,
33. Puffer tartály.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

50710000-5 - Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

50610000-4 - Biztonsági eszközökkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.

5. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja

Az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait mindazon gazdasági szereplők számára, akiknek az ajánlati felhívást megküldte, elektronikus úton, korlátlanul, teljeskörűen, és térítésmentesen teszi elérhetővé a http://www.parlament.hu/687_letesitmenyek_karbantartasa címen, (amennyiben az informatikai környezet hibájából a dokumentumok a megadott címen nem elérhetők, abban az esetben a regisztráció során megadott e-mail címre történő megküldéssel).

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevő elektronikusan úton elérje.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók át és nem tehetők közzé!

6. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos, az első ajánlat elkészítéséhez szükséges kiegészítő tájékoztatás a jelen ajánlattételi felhívás 1.2. pontjában feltüntetett telefax számon kérhető. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján adja meg a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint. Az ajánlatkérő a válaszlevél megírásához kéri a kiegészítő tájékoztatás kérés szerkeszthető formában a kozbeszerzes@parlament.hu címre történő megküldését is.

7. A kizáró okok és azok igazolási módja

7.1. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában sem lehet ajánlattevő, olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

7.2. A kizáró okok igazolására a részvételi felhívásban foglaltak irányadóak azzal, hogy az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban található nyilatkozatminta kitöltésével kell igazolnia, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

8. Az ajánlatban az előzőeken túlmenően a következőket kérjük csatolni:

- a) Az ajánlat elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- b) cégszerűen aláírt felolvasólapot;

- c) az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján tett kifejezett nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának ezen nyilatkozat eredeti, cégszerűen aláírt példányát kell tartalmaznia;
- d) a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot;
- e) cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás az ajánlattevő, vonatkozásában; folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében:
 - Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (részvételre jelentkező, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában),
- f) a szerződéses adatlapot (kérjük, hogy az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott szerződéstervezeteket vagy az ajánlattevő saját szerződéstervezetét ne csatolják);
- g) cégszerűen aláírt díjtáblázatot,
- h) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz magyar nyelvű szó szerinti fordítást, és a fordítás hitelességéért való felelősségvállalást tartalmazó, ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell mellékelni.
- i) az ajánlattevő nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, amennyiben a részvételi jelentkezésben található nyilatkozatokat, dokumentumokat aláíró személyekhez képest változás történik, más személy ír alá illetve tesz nyilatkozatot az ajánlatban;
- j) cégjegyzésre nem jogosult (meghatalmazott) személy által történő nyilatkozattétel esetén cégszerűen aláírt, a meghatalmazó és meghatalmazott személy aláírását és képviseleti jog terjedelmét egyértelműen tartalmazó meghatalmazást;
- k) üzleti titokra vonatkozó – adott esetben nemleges tartalmú – nyilatkozatot a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével,
- l) nyilatkozatot a felelősségbiztosításról,
- m) Cégszerűen aláírt nyilatkozat a tekintetben, hogy az adathordozón benyújtott ajánlat tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott papír alapú ajánlat tartalmával;
- n) nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok eléréséről,
- o) minden egyéb, a Kbt.-ben, a vonatkozó jogszabályokban, és a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumot;

9. Az ajánlattal kapcsolatos formai követelmények

- 9.1. Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát.
- 9.2. Az ajánlatot oldalszámozva, összefűzve, egy eredeti papír alapú példányban és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, (szkennelt ajánlat) elektronikus

adathordozón, zárt csomagolásban kérjük eljuttatni az ajánlatok beadásának helyszínére.

- 9.3. Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a következő feliratot: „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel”.
- 9.4. Amennyiben az ajánlattevő postai úton küldi meg az ajánlatot, úgy a borítékon a következő címzést kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda H-1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. em. 619. A kézbesítés kockázata az ajánlattevőt terheli.

10. Az első ajánlat benyújtásának határideje:

2018. január 5-én 11:00 óra.

11. Az ajánlat benyújtásának címe

Az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként megjelölt iroda. Az ajánlatnak közvetlenül vagy a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártáig az 1.2 pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembe vételével döntsön az ajánlattevő a postára adás időpontjáról.

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

- 12.1. Az első, ajánlati kötöttséget nem eredményező ajánlatok felbontására és a felolvasólapok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, az Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 618. számú tárgyalójában kerül sor. Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.
- 12.2. Az ajánlat benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk az ajánlattevőt, hogy az ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a belépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben az ajánlat (hiánypótlás) kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtására kijelölt irodában, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat (hiánypótlás) határidőre az ajánlat benyújtása helyére kerüljön. Az ajánlat személyes kézbesítése esetén is figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő belépetés esetenként hosszabb időt igényelhet.
- 12.3. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az az ajánlattételi határidő leteltének időpontjában bármely okból nem került benyújtásra az 1.2. pontban megadott címre.
- 12.4. Az Országgyűlés Hivatalába történő belépést megelőzően minden alkalommal be kell jelenteni az érkező személy nevét és érvényes, fényképes igazolványának számát az 1.2. pontban feltüntetett telefonszámon vagy e-mail címen.

13. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

14. Tárgyalás

- 14.1. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal előreláthatólag kettő tárgyaláson.
- 14.2. A tárgyaláson az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre jogosult személy képviselheti az ajánlattevőt.
- 14.3. Amennyiben nem képviseletre jogosult személy képviseli az ajánlattevőt, úgy cégszerűen aláírt - a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó – meghatalmazást kell a tárgyalásra hozni, amelyből a képviseleti jogosultság egyértelműen megállapítható.
- 14.4. Az első tárgyalásra előreláthatólag **2018. január 10-én** kerül sor. A tárgyalások pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.
- 14.5. Amennyiben a szakmai és szerződéses kérdések tekintetében nem szükséges további tárgyalást tartani, úgy a végleges ajánlatok benyújtása és a felolvasólapok ismertetése az ajánlattevőkkel előzetesen egyeztetett időpontban megtartásra kerülő második tárgyalás keretében fog történni. Ezen tárgyalás befejezésével beáll az ajánlati kötöttség, amely a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 30. napig tart.
- 14.6. A tárgyalásokon elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, és egy-egy példány átadásra illetve megküldésre kerül a Kbt. 88. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

15. Az ajánlatok értékelése

- 15.1. A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, majd a részvételi felhívásban meghatározottak szerint értékeli.
- 15.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alkalmazásával felhívja az ajánlattevőket alkalmasságuknak a részvételi felhívásban meghatározott nyilatkozatok benyújtásával történő igazolására.

16. Egyéb információ

- 16.1. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a részvételi felhívás 18. pontjában foglaltak az eljárás ajánlattételi szakaszában is irányadóak.
- 16.2. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlatok elbírálásáról készült írásbeli összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. §-a szerint.
- 16.3. Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.
- 16.4. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen aláírt, vagy meghatalmazott által aláírt nyilatkozatok esetében a meghatalmazásra előírt szabályoknak megfelelő formában kell benyújtani.
- 16.5. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával, továbbá a tárgyalásokon való részvétellel kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

16.6. Az ajánlattevő kockázata és felelőssége a részvételi jelentkezésben illetve a regisztráció alkalmával megadott telefax illetve e-mail címre küldött értesítések kézhezvétele.

17. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásra a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseinek alkalmazásával kerül sor.

18. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései alkalmazásával, legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 11. napon (amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon) kerül sor, figyelemmel a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített eltérések lehetőségére.

19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2017. december 20.

Budapest, 2017. december 20.

Tisztelettel: