



ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA  
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI IGAZGATÓ-HELYETTES

KI/ 107-7/2017.

**Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**

Tomka Dorisz  
szolgáltatási vezető részére

1051 Budapest,  
Nádor u. 36.

e-mail: [tomka.dorisz@belvar.hu](mailto:tomka.dorisz@belvar.hu)

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (5) bekezdése alapján megindított „**Az Országház környezetének kültéri tisztítása (692/2017)**” tárgyú tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, részvételi szakaszában beadott részvételi jelentkezése minden tekintetben megfelelt a részvételi felhívásban meghatározott követelményeknek.

Kérem, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig juttassák el az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként meghatározott irodába.

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

1.1. Ajánlatkérő neve, címe:

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

1.2. Kapcsolattartási pont:

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda  
Postai cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 619. számú iroda  
Telefon: +36-1/441-6498  
Fax: +36-1/441-6497  
E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)  
Honlap: [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

**2. Hivatkozás az összefoglaló tájékoztatásra és a közvetlen részvételi felhívás megküldésének napjára:**

A KBE-11556/2017 azonosító számú eljáráshoz tartozó, 44611-O/2016/001 iktatószámú összefoglaló tájékoztatás 2017. december 4-én jelent meg a Közbeszerzési Hatóság által fenntartott Közbeszerzési Adatbázisban.

A közvetlen részvételi felhívás megküldésére 2017. december 12-én került sor.

**3. A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:**

A közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti eljárásrendben indított, kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárás, összefoglaló tájékoztatás közzétételével, a Kbt. 113. § (1)-(2) bekezdése alapján.

A tárgyalásos eljárás indokolása: A Kbt. 114. § (5) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

**4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége**

A közbeszerzés tárgya: az Országház környezetének kültéri tisztítása

A közbeszerzés mennyisége:

1. Az Országgyűlés vagyonkezelésében lévő, Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületeinek, az Országház Látogatóközpontja lépcsőinek és kültéri előtereinek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsőinek, a parlamenti mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpájának, továbbá a rakpartra vezető lépcsőknek (mindösszesen 44 851 m<sup>2</sup>) tisztítása, a hó eltakarítása és jégmentesítési szolgáltatások teljesítése, kánikula esetén a burkolat hőcsillapítása, dunai árvíz, valamint viharkárok utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.
2. A Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyeinek (összesen 1752 fm) tisztítása.
3. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor talapzatának tisztítása.
4. Budapest V. kerület, Vértanúk tere járdafelületei (1 470 m<sup>2</sup>) és a zöldterületek szegélyeinek (99 fm), a Nagy Imre szobornak és a hozzá tartozó medencének a tisztítása, továbbá a járdafelületeken lévő hó eltakarítása és a járdafelületeken jégmentesítési feladatok teljesítése, kánikula esetén hőcsillapítás.
5. A Földművelésügyi Minisztérium előtt található 3 db szobor és talapzataik (Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) tisztítása.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

90610000-6	Utcatisztítási és -seprési szolgáltatások
90620000-9	Hólapátolási szolgáltatások
90630000-2	Jégmentesítési szolgáltatások

- 5. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja**  
Az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait mindazon gazdasági szereplők számára, akiknek az ajánlati felhívást megküldte, elektronikus úton, korlátlanul, teljeskörűen, és térítésmentesen teszi elérhetővé a **[http://www.parlament.hu/692\\_kulterulet\\_tisztitas](http://www.parlament.hu/692_kulterulet_tisztitas)** címen, (amennyiben az informatikai környezet hibájából a dokumentumok a megadott címen nem elérhetők, abban az esetben a regisztráció során megadott e-mail címre történő megküldéssel).

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevő elektronikusan úton elérje.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók át és nem tehetők közzé!

**6. Kiegészítő tájékoztatás**

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket a jelen ajánlattételi felhívás 1.2. pontjában feltüntetett elérhetőségekre lehet eljuttatni. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján adja meg a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint. Az ajánlatkérő a válaszlevél megírásához kéri a kiegészítő tájékoztatás kérés szerkeszthető formában a [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu) címre történő megküldését is.

**7. A kizáró okok és azok igazolási módja**

- 7.1. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában sem lehet ajánlattevő, olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.
- 7.2. A kizáró okok igazolására a részvételi felhívásban foglaltak irányadóak azzal, hogy az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban található nyilatkozatminta kitöltésével kell igazolnia, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**8. Az ajánlatban az előzőeken túlmenően a következőket kérjük csatolni:**

- a) Az ajánlat elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- b) cégszerűen aláírt felolvasólapot;
- c) az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján tett kifejezett nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának ezen nyilatkozat eredeti, cégszerűen aláírt példányát kell tartalmaznia;
- d) a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot;
- e) cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás az ajánlattevő, vonatkozásában;

folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében:

- Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást,
- f) a szerződéses adatlapot (kérjük, hogy az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott szerződéstervezeteket vagy az ajánlattevő saját szerződéstervezetét ne csatolják);
- g) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz magyar nyelvű szó szerinti fordítást, és a fordítás hitelességéért való felelősségvállalást tartalmazó, ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell mellékelni.
- h) az ajánlattevő nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, amennyiben a részvételi jelentkezésben található nyilatkozatokat, dokumentumokat aláíró személyekhez képest változás történik, más személy ír alá illetve tesz nyilatkozatot az ajánlatban;
- i) cégjegyzésre nem jogosult (meghatalmazott) személy által történő nyilatkozattétel esetén cégszerűen aláírt, a meghatalmazó és meghatalmazott személy aláírását és képviseleti jog terjedelmét egyértelműen tartalmazó meghatalmazást;
- j) üzleti titokra vonatkozó – adott esetben nemleges tartalmú – nyilatkozatot a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével,
- k) nyilatkozatot a felelősségbiztosításról,
- l) nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok eléréséről,
- m) minden egyéb, a Kbt.-ben, a vonatkozó jogszabályokban, és a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumot;

## **9. Az ajánlattal kapcsolatos követelmények**

- 9.1. Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát.
- 9.2. Az ajánlatot oldalszámozva, összefűzve, egy eredeti papír alapú példányban és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, (szkennelt ajánlat) elektronikus adathordozón, zárt csomagolásban kérjük eljuttatni az ajánlatok beadásának helyszínére. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, úgy a papír alapú példány az irányadó.
- 9.3. Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a következő feliratot: „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel”.
- 9.4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a 9.2. pont szerinti adathordozón (CD) benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa – papír alapon - benyújtott ajánlat tartalmával.

- 9.5. Amennyiben az ajánlattevő postai úton küldi meg az ajánlatot, úgy a borítékon a következő címezést kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda H-1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. em. 619. A kézbesítés kockázata az ajánlattevőt terheli.
- 9.6. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített *azonos adattartalmú*, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

**10. Ajánlattételi határidő** (az első ajánlat benyújtásának határideje):

**2018. január 11. (csütörtök) - 11.00 óra**

**11. Az ajánlat benyújtásának címe**

Az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként megjelölt iroda. Az ajánlatnak közvetlenül vagy a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártáig az 1.2 pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembe vételével döntsön az ajánlattevő a postára adás időpontjáról.

**12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje**

- 12.1. Az első, ajánlati kötöttséget nem eredményező ajánlatok felbontására és a felolvasólapok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, az Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 618. számú tárgyalójában kerül sor. Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.
- 12.2. Az ajánlat benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk az ajánlattevőt, hogy az ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a belépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben az ajánlat (hiánypótlás) kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtására kijelölt irodában, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat (hiánypótlás) határidőre az ajánlat benyújtása helyére kerüljön. Az ajánlat személyes kézbesítése esetén is figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő belépetés esetenként hosszabb időt igényelhet.
- 12.3. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az az ajánlattételi határidő leteltének időpontjában bármely okból nem került benyújtásra az 1.2. pontban megadott címre.
- 12.4. Az Országgyűlés Hivatalába történő belépést megelőzően minden alkalommal be kell jelenteni az érkező személy nevét és érvényes, fényképes igazolványának számát az 1.2. pontban feltüntetett telefonszámon vagy e-mail címen.

**13. Hiánypótlás**

Hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

#### **14. Tárgyalás**

- 14.1. A tárgyaláson az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre jogosult személy képviselheti az ajánlattevőt.
- 14.2. Amennyiben nem képviselőre jogosult személy képviseli az ajánlattevőt, úgy cégszerűen aláírt - a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó – meghatalmazást kell a tárgyalásra hozni, amelyből a képviselői jogosultság egyértelműen megállapítható.
- 14.3. Az ajánlatkérő az ajánlattevővel a szakmai és szerződéses kérdésekről előreláthatólag kettő tárgyalási alkalommal tárgyal.
- 14.4. Az első tárgyalásra előreláthatólag **2018. január 17-én** kerül sor. A tárgyalások pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevő írásban kap értesítést.
- 14.5. Amennyiben a szakmai és szerződéses kérdések tekintetében nem szükséges további tárgyalást tartani, úgy a végleges ajánlat benyújtása és a felolvasólap ismertetése az ajánlattevővel előzetesen egyeztetett időpontban megtartásra kerülő második tárgyalás keretében fog történni. Ezen tárgyalás befejezésével beáll az ajánlati kötöttség, amely a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától számított 30. napig tart.
- 14.6. A tárgyalás(ok)on elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, és egy példány átadásra illetve megküldésre kerül a Kbt. 88. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- 14.7. Amennyiben az ajánlattevő nem tesz végleges ajánlatot, vagy nem nyilatkozik arról, hogy az eredeti ajánlatát fenntartja, akkor az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőre benyújtott első ajánlatát fogja végleges ajánlatként bírálni és értékelni.

#### **15. Az ajánlat értékelése**

- 15.1. A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat megfelel-e a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, majd a részvételi felhívásban meghatározottak szerint értékeli.
- 15.2. Az ajánlatkérő az ajánlat értékelését követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alkalmazásával felhívja az ajánlattevőt alkalmasságának a részvételi felhívásban meghatározott nyilatkozatok benyújtásával történő igazolására.

#### **16. Egyéb információ**

- 16.1. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a részvételi felhívás 18. pontjában foglaltak az eljárás ajánlattételi szakaszában is irányadóak.
- 16.2. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlatok elbírálásáról készült írásbeli összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. §-a szerint.
- 16.3. Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

- 16.4. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen aláírt, vagy meghatalmazott által aláírt nyilatkozatok esetében a meghatalmazásra előírt szabályoknak megfelelő formában kell benyújtani.
- 16.5. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával, továbbá a tárgyalásokon való részvétellel kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 16.6. Az ajánlattevő kockázata és felelőssége a részvételi jelentkezésében illetve a regisztrációja során megadott telefax illetve e-mail címre küldött értesítések kézhezvétele.
- 16.7. A részletes szerződéses feltételeket a már a részvételi szakasz közbeszerzési dokumentumaiban rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet (Dokumentáció 4. fejezete – 26-34. oldal) tartalmazza. Ajánlatkérő az egyes részek műszaki leírását már szintén az eljárás részvételi szakaszában az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési dokumentumokban (Dokumentáció 5. fejezete – 35-40. oldal), ezért ezeket az ajánlattételi szakaszban újra nem bocsátja az ajánlattevő rendelkezésére.

**17. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésére a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseinek alkalmazásával, a tárgyalások lezárását követő 30 napon belül kerül sor.

**18. Szerződéskötés**

A Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség (Kbt. 131. § (5) bekezdés szerint) időtartam alatt fogja megkötni.

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.**

Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2017. december 22.

Budapest, 2017. december 22.

Tisztelettel: