



ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI IGAZGATÓ-HELYETTES

KI/48-7/2018.

Belvárosi Építő Kft.
2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.

e-mail: ruzsics.laszlo@belvarosiepito.hu
info@belvarosiepito.hu
palyazat@belvarosiepito.hu

Fővárosi Építő Zrt.
1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

e-mail: info@fovep.hu
garai.tamas@fovep.hu

EB HUNGARY INVEST Kft.
1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.

e-mail: kozbeszerzes@ebhinvest.hu

Tárgy: ajánlattételi felhívás

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján megindított a „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban és a kapcsolódó létesítményekben (1. rész) / Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (2. rész) (710/2018.)**” tárgyú tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beadott részvételi jelentkezésük – a közbeszerzés mindkettő része tekintetében – megfelelt a részvételi felhívásban meghatározott követelményeknek.

Kérem, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő ajánlatukat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig az **1.2. pontban** meghatározott címre juttassák el részünkre.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail címe:

1.1. Ajánlatkérő neve, székhelye:

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

1.2. Kapcsolattartási pont:

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda
Postai cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 619.
Telefon: +36-1/441-6498
Fax: +36-1/441-6497
E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu
Honlap: www.parlament.hu

2. Hivatkozás a részvételi felhívásra:

A részvételi felhívás 2018. április 12-én került megküldésre a részvételre jelentkezőknek KI/48-4/2018. számon.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja

Az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás dokumentumait az ajánlattevők számára elektronikus úton, a http://www.parlament.hu/710_felujitasi_munkak címen, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen teszi hozzáférhetővé. A dokumentumok a részvételi szakaszban regisztrált e-mail cím és a rendszer által megadott jelszó segítségével érhetőek el. (Amennyiben az informatikai környezet hibájából a dokumentumok a megadott címen nem érhetőek el, az ajánlatkérő a részvételi szakaszban történt regisztráció során megadott e-mail címre közvetlenül küldi meg a dokumentumokat.)

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

4.1. A közbeszerzés tárgya:

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épület-gépészeti és villanyszerelési munkák) végzése az Országházban, a kapcsolódó létesítményekben (XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) valamint az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlés Irodaháza, Balassi Bálint u. 5. szám alatti épület, Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete).

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt. Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a - keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt:

1. rész: Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban és a kapcsolódó létesítményekben (XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely)
2. rész: Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlés Irodaháza, Balassi Bálint u. 5. szám alatti épület, Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete)

Ajánlat benyújtható egy vagy mindkettő részre (ajánlattevő azon rész(ek) vonatkozásában nyújthat be ajánlatot, amely tekintetében érvényes részvételi jelentkezést adott be a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában).

CPV:

45453100-8 Felújítás

45210000-2 Magasépítési munka

45262300-4 Betonozás
45262500-6 Kőműves és falazási munka
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák
45324000-4 Gipszkartonozás
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45350000-5 Gépészeti szerelések
45400000-1 Épületbefejezési munka
45430000-0 Padló- és falburkolás
45421000-4 Asztalosipari munka
45431000-7 Csempézés
45432113-9 Parkettázás
45432130-4 Padlóburkolás
45432210-9 Falburkolás
45422100-2 Faipari- és asztalosmunka
45442100-8 Festés

4.2. A közbeszerzés mennyisége

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épület-gépészeti és villanszerelési munkák) végzése az Országgházban, a kapcsolódó létesítményekben (XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) a szerződés teljes időtartamára legfeljebb 500.000.000,- Ft + ÁFA értékben valamint az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlés Irodaháza, Balassi Bálint u. 5. szám alatti épület, Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete), a szerződés teljes időtartamára legfeljebb 150.000.000,- Ft + ÁFA értékben.

4.3. A közbeszerzési dokumentumok, dokumentáció – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

5. Az ajánlatok értékelésének szempontja

5.1. Az ajánlatok értékelése – a közbeszerzés mindkettő része tekintetében – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alkalmazásával történik, a következő részszerzőpontok, súlyszámok, ponthatárok és értékelési módszer alapján:

Értékelési részszerzőpontok és súlyszámok:

Értékelési részszerzőpont (1. rész)	Súlyszám
1.) Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján	35
2.) Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek áralkulációja (nettó Ft) alapján	25
3.) Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (%) ¹	10
4.) Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (év)	30

¹ Legfeljebb 10 % lehet.

Értékelési részszerpont (2. rész)	Súlyszám
1.) Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján	40
2.) Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek áralkulációja (nettó Ft) alapján	20
3.) Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (%) ²	10
4.) Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (év)	30

5.2. Adható pontszám a közbeszerzés mindkettő része tekintetében: valamennyi értékelési részszerpont esetében: 1-től 3-ig.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az ajánlat értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a felolvasólapon az egyes részszerpontokra meghatározott mértékegység alapján kell meghatározni.

5.3. Az ajánlatok értékelése – a közbeszerzés mindkettő része tekintetében – a következő módszerek alkalmazásával történik:

- a) Az **1., 2. és 3. részszerpontok** vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról kiadott (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. sz. melléklet relatív értékelési módszerek (A pont) 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Az 1. és 2. részszerpont esetében az értékeket egész számra kerekítve kell meghatározni. A 3. részszerpont esetében a járulékos költség mértéket %-os értékben kell meghatározni egész számra kerekítve oly módon, hogy a 3. részszerpont esetében az anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke legfeljebb 10% lehet, ettől magasabb érték nem ajánlható meg, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Amennyiben valamely érvényes ajánlatban a 3. részszerpont szerinti tartalmi elem nulla, úgy ezen részszerpont tekintetében a hivatkozott útmutató 1. sz. melléklet relatív értékelési módszerek (A pont) 1. pont a) alpontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap.

² Legfeljebb 10 % lehet.

Az 1., 2. és 3. részszerpontok esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

- b) A **4. részszerpont** vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató 1. melléklete, B. fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik az alábbiak szerint:

- 5 év vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 3 pontot,
- 4 év jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,
- 3 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

A jótállás ideje kizárólag teljes évre vonatkozóan adható meg.

Három évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

- 5.4. A felolvasólap ajánlatkérő által meghatározott adattartalmának módosítására nincs lehetőség. Az ajánlatok értékelési szerpont szerinti tartalmi elemét a felolvasólapon kell meghatározni.
- 5.5. Az eljárás nyertese az a gazdasági szereplő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során legmagasabb összpontszámot kapta.

6. A kizáró okok és azok igazolási módja

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) illetve q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

A kizáró okok igazolására a részvételi felhívásban foglaltak irányadóak azzal, hogy az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban található nyilatkozatminta kitöltésével kell nyilatkoznia arról, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában sem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) illetve q) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

7. A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolások meghatározása (a közbeszerzés mindkettő része esetében)

- a) A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására – a Kbt. 69. § szerinti felhívásban meghatározott –határidőn belül köteles benyújtani.
- b) A Kbt. 69. § szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok:
- a részvételi felhívásban előírt nyilatkozat árbevételről, amelyből a részvételi felhívásban előírt P1 gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható,

- a részvételi felhívásban előírt referenciaigazolás(ok), amelyből a részvételi felhívásban előírt M1 műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható,
- a részvételi felhívásban előírt módon a szakemberek ismertetése, ami alapján a részvételi felhívásban előírt M2 műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható,
- a műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához bemutatott szakemberek saját kezűleg aláírt nyilatkozatai arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesznek a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében.

8. Ajánlattételi határidő: 2018. június 06. napján 10:00 óra.

9. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

- a) Az ajánlat benyújtásának címe: az 1.2. pontban megjelölt kapcsolattartási pont.
- b) Az ajánlatnak közvetlenül vagy a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártáig a 1.2. pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról.

10. Az ajánlattal kapcsolatos formai követelmények

A Kbt. 68. § (2) bekezdése figyelembevételével az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot oldalszámos tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve egy papír alapú eredeti példányban (az eredeti példányt megjelölve) írásban és kettő – az eredeti, papír alapú példánnyal mindenben megegyező – másolati példányban (elektronikus adathordozón), zárt csomagolásban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, a közbeszerzési eljárás tárgyát és a következő szöveget: „Közbeszerzési ajánlat, az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel”. Az ajánlatban valamennyi információt tartalmazó oldalt oldalszámmal kell ellátni, az információt nem tartalmazó oldalak számozása nem kötelező. Eltérés esetén az eredeti, papír alapú példány az irányadó.

11. Az eljárás nyelve

Az eljárás, ajánlattétel nyelve kizárólag a magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz magyar nyelvű hiteles fordítást, vagy magyar nyelvű szó szerinti ajánlattevő általi fordítást, és a fordítás tartalmáért (eredeti szövegnek való megfelelőségéért) felelősségvállalást tartalmazó (cégszerűen) aláírt, ajánlattevői nyilatkozatot kell mellékelni. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, az Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 618-as termében kerül sor. Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68. §-ában foglaltak figyelembevételével kerül sor, azon a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

13. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

14. Kiegészítő tájékoztatás

A felhívásban és a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket az 1.2. pontban feltüntetett telefax számra és/vagy az 1.2. pontban feltüntetett e-mail címre (lehetőleg szerkeszthető formátumban is) lehet eljuttatni. A kérdések megválaszolására a Kbt. 114. §-ának (6) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15. Az ajánlat részeként benyújtandó további dokumentumok

15.1. Az ajánlatban az előzőekben említetteken túlmenően a következő dokumentumokat kérjük csatolni:

- a) a dokumentációban található felolvasólapot kitöltve (cégszerűen) aláírva (a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint),
- b) nyilatkozatot a Kbt. 66. § (2) bekezdéseiben foglaltakról (cégszerűen) aláírva (az ajánlat papír alapú eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia),
- c) a gazdasági szereplő nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját (ha a részvételi jelentkezésben szereplő dokumentumokat aláírótól eltérő személy ír alá),
- d) cégjegyzésre nem jogosult személy nyilatkozattétele esetén a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt, a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó meghatalmazást is,
- e) Amennyiben az ajánlattevő a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a részvételi felhívás dokumentációjában, az ajánlattételi felhívás dokumentációjában foglaltakhoz képest eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén, úgy az ajánlatban nyilatkoznia kell erről és csatolnia kell a termék műszaki leírását (műszaki specifikációját), illetve mindazon megfelelő dokumentumokat amelyek bizonyítják, hogy az érintett termék, eszköz minden tekintetben megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.
- f) a dokumentációban található szerződéses adatlapot kitöltve (cégszerűen) aláírva,
- g) a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot biztosítékok nyújtására vonatkozóan,
- h) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában),
- i) a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában kiadott dokumentációban foglaltaknak megfelelően elkészített (kitöltött) ártáblázatokat (papír alapon és 2 db elektronikus példányban excel formátumban),
- j) minden egyéb olyan dokumentumot, amely az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, közbeszerzési dokumentumok illetve a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges.

15.2. A Kbt. 69. § szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok: Lásd: fenti 7. pont.

16. Ajánlati biztosíték

16.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

17. Egyéb információ

- a) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 84. § (3) bekezdésére, miszerint az ajánlattevőnek az ajánlatához nem kell csatolnia azt az igazolást, nyilatkozatot, amelyet a részvételi jelentkezéséhez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.
- b) Az ajánlatok benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a be- és kilépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben az ajánlatok kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtásának a helyén, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőre az ajánlatok benyújtása helyére kerüljön. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlat érvénytelen különösen amennyiben az ajánlattételi határidő lejárt időpontjában bármely okból nincs az ajánlatok beadására előírt helyszínen, ugyanis a kézbesítés kockázatát az ajánlattevő viseli. Az ajánlat személyes kézbesítése esetén figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő belépetés esetenként hosszabb időt igényelhet.
- c) A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az az ajánlattételi határidő leteltének időpontjáig bármely okból nem került benyújtásra az ajánlatok beadására előírt helyszínen.
- d) Az Országgyűlés Hivatalába történő belépést megelőzően minden alkalommal be kell jelenteni az érkező személy nevét és személyazonosításra alkalmas információt a +36 (1) 441-6498 telefonszámon vagy a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címen.
- e) Az alvállalkozóknak és szakembereknek a nyertes ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §-ának rendelkezéseire.
- f) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a munkavégzés során az érvényes munkavédelmi, munkajogi, szociális, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi és közegészségügyi előírásokat be kell tartani.
- g) Nyertessége esetén az ajánlattevőként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a részvételi felhívás dokumentációjában található szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.
- h) A Kbt. 35. § (7) bekezdése szerint a közös részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében a részvételi határidő lejártá után – és ennek értelmében az ajánlattételi szakaszban sem – változás nem következhet be.
- i) A nyertes gazdasági szereplővel kötendő szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok köre: késedelmi kötbér, minőségi kötbér és megghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték, jótállás, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékeként szolgáló biztosíték a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő mértékben azzal, hogy a biztosítékok rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint történik.

- j) Az ajánlatban lévő minden, az ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (gazdasági szereplő) által készített dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az arra jogosultaknak (cégszerűen), vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- k) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- l) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukhoz ne csatolják a szerződéstervezetet (az ajánlatban a kitöltött szerződéses adatlapot kérjük csatolni). Amennyiben szerződéstervezet csatolásra kerül, úgy azt ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének, azt az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.
- m) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a részvételi felhívás dokumentációjában, az ajánlattételi felhívás dokumentációjában található típusmegjelölések a tárgy, termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Amennyiben az ajánlattevő a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a részvételi felhívás dokumentációjában, az ajánlattételi felhívás dokumentációjában foglaltakhoz képest eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén, úgy az ajánlatban nyilatkoznia kell erről és csatolnia kell a termék műszaki leírását (műszaki specifikációját), illetve mindazon megfelelő dokumentumokat amelyek bizonyítják, hogy az érintett termék, eszköz minden tekintetben megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja a felhívásban, dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltakkal műszakilag egyenértékű termékekkel való teljesítést, amennyiben azok – az ajánlatból megállapítható módon – azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkeznek. A műszaki kírásnak (műszaki tartalomnak) megfelelő anyagok, termékek alkalmazhatók.
- n) Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. §-ában és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

- a) Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal.
- b) Ajánlatkérő előreláthatólag kettő alkalommal tárgyal. Amennyiben a benyújtott ajánlatok alapján – a szakmai és szerződéses kérdések tekintetében – nem szükséges további tárgyalást tartani, úgy ezen kérdések vonatkozásában a tárgyalásokat már az első tárgyalást követően lezárja az ajánlatkérő. Amennyiben további kérdések tisztázása szükséges, legfeljebb egy további tárgyalásra kerül sor ezen kérdések vonatkozásában. Az utolsó tárgyaláson kerül sor a végleges ajánlatok bontására. Ezen a tárgyaláson az ajánlatkérő erre irányuló kifejezett kérésére írásban, zárt borítékban be kell nyújtani a végleges ajánlatot tartalmazó felolvasólapot, ártáblázatot és az ajánlatkérő által kért egyéb iratokat.
- c) A végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a felbontást követően az utolsó tárgyaláson ismerteti. A tárgyalás(ok) befejezésével beáll az ajánlati kötöttség, amely a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától számított 60. napig tart.

- d) Az első tárgyalásra előreláthatólag az ajánlattételi határidő lejártát követő 4. munkanapon kerül sor az Országgyűlés Irodaházában. A tárgyalás pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők telefax/e-mail útján kapnak írásbeli értesítést.
- e) A tárgyaláson kötelezettségvállalásra jogosult személy vegyen részt. A jogosultságot igazolni kell.
- f) A tárgyaláson elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, és egy példány átadásra illetve megküldésre kerül a Kbt. 88. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

19. A jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

20. Az eljárás eredményéről való értesítés (tájékoztatás)

Az eljárás eredményéről az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel legkésőbb az ajánlati kööttség lejártát megelőző napon az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével írásban tájékoztatja az ajánlattevőket (a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseinek figyelembevételével).

21. A szerződéskötés tervezett időpontja

A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (6) bekezdésére figyelemmel megállapított napon kerül sor, figyelemmel a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített eltérések lehetőségére.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. május 17.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel: