

Műszaki tartalom

a) A felújítások és átalakítások során elvégzendő munkák:

Építészeti munkák:

- építőmesteri munkák

- falazatok bontása és építése (új válaszfalak: válaszfaltégla, Ytong, vagy fémvázaz gipszkarton),
- javító kőműves munkák (fészekvésés, horonyvésés, nyílásképzés),
- vakolások, rabricolások,
- helyiség felújításokhoz kapcsolódó ablakcsereék-javításaik

- szakipari munkák

- hagyományos és ragasztott parketta: készítése, javítás, pótlás, csiszolás, lakkozás;
- PVC: javítás, csere; lapburkolat: padozaton és falon új, pótlás, csere,
- tetőfedő, vízszigetelő munkák

- szobafestés-mázolás, tapétázás

- festett fűrészpores tapéta; festett TASSO üvegszálaz tapéta;
- festés: TASSO tapétázott felületen festés;
- a tapétázatlan felületeken meszelés, diszperziós, illetve enyves festés.

- kiegészítő munkák

- ideiglenes melléklétesítmények,
- állványozás, zsaluzás,
- törmelék szállítás,
- takarítás

Épületgépészeti munkák:

fűtési-, ivóvíz-, HMV - és csatornarendszer, szellőzés.

Elektromos munkák:

- különböző villamos hálózatok részére védőcsövezés készítése,
- villamos hálózatok építése és bontása
- világításkorszerűsítés,
- biztonságtechnikai mérések,
- szerelvényezések.

A nyertes ajánlattevőnek a fentiekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Országgyűlés Irodaházában és a Hivatal által használt épületek felújítási munkáit elvégeznie.

b) Kivételek:

A jelen közbeszerzés tárgya alól kivételt képeznek a következőkben felsorolt munkák:

- Gépészeti munkák:

Liftek gépészeti felújítása.

- Elektromos munkák:

- Elektromos főelosztó kiépítése.
- Áelosztók, ezeket összekötő kábelezés készítése.
- Helyiségcsoportok felújításához nem kapcsolható elektromos berendezések szerelése.
- A gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái.(telekommunikáció, informatika, tűzjelző)

c. egyedi tételek ár kalkulációja:

1. Festés tapétafelületre két rétegben, FLÜGGER 07 színkevert festékekkel.

1 m² Anyag Díj

- meglévő tapéta portalanítása
- esetleges felületi hibák feltárása (felületi hibák, táskásodás, élek felpöndörödése, ragasztó anyag injektálásával történő kijavítása)
- előre kikevert festék aktivizálása - felkeverése
- a meglévő tapétán próbafestés készítése
- első réteg festés felhordása a felületre
- száradási idő betartása
- második réteg felhordása az első rétegre
- száradás után az esetleges hibák javítása

2. Üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, FLÜGGER 07 színkevert festékekkel.

1 m² Anyag Díj

- felület tisztítása, portalanítása
- felület simítása műanyag kötőanyaggal
- simított felület csiszolása
- csiszolt felület portalanítása
- tapéta sarokléc méretre szabása
- tapéta sarokléc felszerelése
- tapéta méretre szabása
- tapéta bekenése ragasztóval
- tapéta pihentetése
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése
- száradási idő betartása
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése
- próbafestés elvégzése a tapétán
- első réteg festés felhordása a felületre
- száradási idő betartása
- második réteg felhordása az első rétegre
- száradás után a felület gondos átvizsgálása
- az esetleges hibák javítása

3. Üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben, FLÜGGER 07 színkevert festékekkel.

1 m² Anyag Díj

- felület tisztítása, portalanítása
- felület simítása műanyag kötőanyaggal
- simított felület csiszolása
- csiszolt felület portalanítása

- tapéta sarokléc méretre szabása
- tapéta sarokléc felszerelése
- tapéta méretre szabása
- tapéta bekenése ragasztóval
- tapéta pihentetése
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése
- száradási idő betartása
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése
- próbafestés elvégzése a tapétán
- első réteg festés felhordása a felületre
- száradási idő betartása
- második réteg felhordása az első rétegre
- száradás után a felület gondos átvizsgálása
- az esetleges hibák javítása

d. Organizációs leírás az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkákhoz

- Az Országgyűlés Irodaházának épületében munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap kitöltésével a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése Jászai Mari tér felőli teherbejárón történhet.
- Az építési anyagokat – ömlesztett áruk és törmelék esetén - zárt kalodában kell tárolni, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától, a Hivatal által kijelölt helyen.
- A bontott anyag tárolására konténer telepíthető az északi udvarba, előzetesen egyeztetve.
- A munkavégzés csak elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, amelynek üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy dokumentálja.
- A munkaterületet a munka befejeztével minden esetben áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség a pincei falikutaknál van – a mosdók és környezetük tisztántartásával, a szintenkénti vizesblokkokból tilos a vízvétel
- Festési munkák során keletkező technológiai vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte üleptető hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tüzet okozó tevékenységre kerül sor, akkor az engedélyt a munka művezetőjének írásban kell megkérni a tűzgyújtás időpontjának meghatározásával az Országgyűlés Irodaháza Üzemfenntartási Osztálytól.
- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi utasítását, melyet be kell tartania.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, a rendezvények miatt. Az akadályoztatásról megrendelő előzetesen értesíti vállalkozót. Az előre nem jelzett programok miatt a munkákat minden nap reggel egyeztetni kell a művezetőnek az Országgyűlés Irodaháza Üzemfenntartási Osztályával. A munkaleállítás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásköltség sem számolható el.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!
- A kivitelezést teljesítő szakemberek öltözködési, tisztálkodási lehetősége az Országgyűlés Irodaházában valamint a Nagyenyed utcai épület területén térítésmentesen biztosított. A Balassi Bálint utcai épületben végzett munkák esetén az Országgyűlés Irodaházában van lehetőség tisztálkodásra.