

MŰSZAKI TARTALOM

Tervezési feladat részletezése:

1. Épületgépészeti kivitelezési terv
 - helyiségek hővesztés – hőnyereség számítása,
 - helyiségek felmérése a hőleadók és felszálló vezetékek elhelyezéséhez, szereléséhez szükséges mértékben (műanyag felszálló vezetékkel)
 - négycsöves hűtési – fűtési hálózat tervezése alaprajzokkal, függőleges csőtervvel a parapet fain - coolok elhelyezése,
 - hűtőgépek és a hűtési rendszer megtervezése alaprajzokkal, elvi kapcsolási rajzzal,
 - új fűtési rendszer tervezése, meglévő – megmaradó fűtés esetleges módosításának, cseréjének tervezése,
 - beszabályozási terv készítés,
 - árazatlan tervezői költségvetés készítés, figyelembe véve, hogy a munka üzemelő irodaépületben kerül kivitelezésre (bontások, iroda ki – és visszapakolása, burkolatok bontása, helyreállítása, napi takarítás, takarások stb.)
2. Erősáramú elektromos kiviteli terv és árazatlan költségvetés készítés az ELMŰ által biztosított 0,4 kV-os csatlakozási ponttól kezdődően. A tervezendő hálózat a meglévő hálózattól elkülönülve, csak a klímaberendezések táplálására szolgáló központi elosztót tartalmazzon, mely a későbbi bővítések során tovább fejleszhető. A betervezendő elosztó tartalmazza a kapcsoló és zárlatvédelmi eszközökön túl a szükséges túlfeszültség védelmi berendezéseket is.
3. Gyenge áramú elektromos terv és árazatlan költségvetés készítés a berendezések központi vezérlésére és szabályzására, figyelembe véve a helyi módosítási lehetőségeket és a helyi jelenlét (mozgás) érzékelőt.
4. Szükség esetén építész és statikus kiviteli terv és árazatlan költségvetés készítés a szükséges bontások és helyreállítások figyelembe vételével.
5. Zajvédelmi terv készítés és az árazatlan költségvetésekben a tételek kiírása.

A betervezett géppel és berendezésekkel kapcsolatos követelmények:

- a gyártó minimum 5 éves Magyarországi jelenlétet tudjon igazolni,
- a gyártónak legyen Magyarországon működő, a tervezett berendezéshez hasonló ($\pm 10\%$) teljesítményű referencia berendezése,
- a berendezés gyártója felé géphiba esetén a hibabejelentéstől számított 1 hétnél hosszabb üzemszünet esetén kártérítési igény legyen érvényesíthető,
- a gép üzemeltetéséhez, szabályzásához, programozásához szükséges kódokat, kezelési utasításokat, műszaki leírásokat a beruházónak a berendezéssel együtt átadják,
- a berendezés(ek) működéséhez szükséges alkatrész Magyarországi raktárból biztosítható legyen, illetve kötbér terhe mellett hosszú távú karbantartási szerződés legyen köthető, (csere garancia)
- a parapet fain – coolok központi vezérlésre (helyi módosítási lehetőségekkel) illetve jelenlét érzékelő jelének fogadására alkalmasak legyenek

A tervezéssel kapcsolatos egyéb igények:

- tervezés során a beruházás költsége mellett fokozottan vegye figyelembe az üzemeltetési költségeket is,
- a rendszer esetleges bővítési lehetőségekkel is számoljon,
- a kivitelezés a lehető legkevesebb bontással, átalakítással járjon

Pal J.