

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

Elektro-Central Kft.

2030. Érd, Kéknyelű u. 5.
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban.

1. A szerződés tárgya

Az Országgyűlés Irodaháza folyosóin, faliszekrényekbe épített, elektromos alelosztók felújítása, valamint az Országház épületében az alsóházi ülésterem villamos főkapcsoló berendezés felújítása.

2. A szerződés műszaki tartalma

- 2.1. Az Országgyűlés Irodaháza folyosóin, faliszekrényekbe épített, 2. gerincvezeték által táplált 7 db, a 3. és a 4. gerincvezeték által táplált 1-1 db (összesen 9 db) elektromos alelosztó felújítása.
- 2.2. az Országház épületében az alsóházi ülésterem elektromos főkapcsoló berendezés felújítása.

A 2.1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező leírás tartalmazza.

A 2.2. pontban foglaltak teljesítése az ÉVISAT KFT 334-2007-00. számú tervdokumentációja alapján (2. sz. melléklet) történik.



A szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján köteles elvégezni, a helyiségekben végzett tevékenység minimális zavarásával, tekintettel az Országgyűlés Hivatala folyamatos működésének szükségességére. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért jelen szerződés 3. pontjában foglalt vállalkozási díjon felül más díj, költség nem számolható fel.

3. Vállalkozási díj

3.1. Vállalkozót a 2.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 4.245.900,-Ft, + 20 % ÁFA, vagyis bruttó 5.095.080,-Ft, azaz Ötmillió-kilencvenötezer-nyolcvan forint illeti meg.

3.2. Vállalkozót a 2.2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 3.604.100,-Ft, + 20 % ÁFA, vagyis bruttó 4.324.920,-Ft, azaz Négymillió-háromszázhuszonnégyezer-kilencszázhusz forint illeti meg.

A vállalkozási díjon – mely tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget - felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség, és az a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

4. A teljesítés határideje

A teljesítés határideje: **2008. augusztus 15.**

Megrendelővel egyeztetett időpontban Vállalkozó előteljesítésre is jogosult.

5. A teljesítés helye, módja, okmányai

A szerződés teljesítésének helye:

- A 2.1.pontban foglaltak vonatkozásában: Országgyűlés Irodaháza 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
- A 2.2. pontban foglaltak vonatkozásában: Országház épülete, 1357 Budapest Kossuth Lajos tér 1-3.

A szerződés teljesítése mindkét helyszínen próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is - teljes terjedelmében meg kell ismételni. A szerződés teljesítettnek a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során külön-külön a 2.1. és 2.2. pontban foglaltakra vonatkozóan felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv – mindkét fél általi - aláírásának napján tekinthető.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét helyszínen az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:



- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció, szabványossági és kivitelezői nyilatkozattal,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- első üzembe helyezés alkalmából végzett tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagokra megfelelőségi tanúsítványok vagy nyilatkozatok.
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

6. Fizetési feltételek

A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

Vállalkozó két számla benyújtására jogosult, egyet a 2.1. pontban, egyet a 2.2. pontban foglaltak teljesítése esetén.

A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél képviselője által történő aláírása az 5. pontban foglaltakra figyelemmel.

Megrendelő, a számla benyújtását követően 15 banki napon belül a Vállalkozó Raiffeisen Bank által vezetett 12020304-00161874-00100008 számú számlája javára történő átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét.

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződés 1. és 2. számú mellékletében foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott berendezésekre és kivitelezési munkára a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására köteles.
- 7.5 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, ill. elemi csapásból származnak.



- 7.6 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítási okmányt köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 9.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének napi 1 %-a.
- 9.3 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghúzó kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.6 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

10. Titokvédelem

- 10.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 10.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket,

adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

- 10.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 10.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.

11. Szerzői jogi kérdések

- 11.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 11.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

12. Egyéb megállapodások

- 12.1 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes, - a jelen szerződés 3. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 12.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítés helyén tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 12.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 12.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve nyilatkozattal, és a Magyarországon előírt engedéllyel.

- 12.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 12.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országgyűlés Irodaházában és az Országház épületében tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.
- 12.7 Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban és az Országgyűlés irodaházában kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 12.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 12.10 Vállalkozó azokat a lebontott anyagokat, részegységeket, amelyeket Megrendelő már nem tud használni, továbbá a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles kezelni, illetve elszállítani.
- 12.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 12.12 Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, a felek közös megállapodásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 12.13 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normal munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normal munkaidőn kívül is.
- 12.14 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök

- 13.6 A Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó személyek a munkavégzés ellátásához szükséges engedélyeket – beleértve a belépési, anyag be- és kiviteli engedélyeket – biztosítják.
- 13.7 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások megkezdését követő 30 napig a felek nem tudnak békés úton megegyezésre jutni a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy annak eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság illetékes.

14. Záró rendelkezések:

- 14.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 14.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 14.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadóak.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom részletes költségvetéssel az Irodaházi munkához
2. sz. melléklet: ÉVISAT Kft. 334-2007-00. számú tervdokumentációja az Országházi munkához
3. sz. melléklet: Az Országgházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2008. május 30.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Polyák László
műszaki igazgató

Jónás Gergely
ügyvezető