

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

## **Országgyűlés Hivatala**

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

## **Art-Kelim Kft.**

5561. Békésszentandrás, Szt. András u. 2.

Adószám: 10801682-2-04

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban.

## **1. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól az Országház Vadásztermébe kerülő, jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett követelményeknek megfelelő, kézi csomózású padlószőnyeg elkészítését, amelynek a hosszú oldala három közel azonos darabból készül.

## **2. Teljesítési határidő**

Teljesítési véghatáridő: 2010. március 15.

Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult előteljesítésre.

## **3. Vállalkozási díj**

3.1 Vállalkozót az 1. pontban meghatározott termék szerződésszerű, minőségi hibától mentes elkészítése ellenében 39.396.000,- Ft + 20% áfa, vagyis bruttó 47.275.200,-Ft, azaz negyvenhétmillió-kettőszázhetvenötezer-kettőszáz forint illeti meg.

3.2 A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, a teljesítéssel kapcsolatban felmerülhető költségét, és a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen nem emelhető.

## **4. Fizetési feltételek**

4.1 Vállalkozó két számla és a végszámla benyújtására jogosult a következők szerint:

- 1. számla: tartalma: a szőnyeg első darabjának elkészítése  
összege: 7.879.200,-Ft + 20% áfa, vagyis bruttó 9.455.040,-Ft.  
esedékessége: 2009. szeptember 30.

2. számla: tartalma: a szőnyeg második darabjának elkészítése  
összege: 11.818.800,-Ft + 20 % áfa, vagyis bruttó 14.182.560,- Ft.  
esedékessége: 2009. november 30.
- Vég számla tartalma: a szerződés tárgyát képező három részből álló szőnyeg átadása a Megrendelő részére  
összege 19.698.000,- Ft + 20 % áfa, vagyis bruttó 23.637.600,- Ft.

- 4.2 A szakaszszámlák kibocsátásának feltétele a három darabból álló szőnyeg első, illetve második - hibátlanul elkészült - darabja Megrendelő részére történő bemutatásának igazolása a Megrendelő képviselője által, valamint a 8.1 pont szerinti vagyonszolgáltatás meglétének igazolása a biztosítási okmány megrendelő részére történő felmutatásával.
- 4.3 A vég számla kibocsátásának feltétele a három részből álló szőnyeg hiánytalan és hibátlan elkészítésének és teljesítés helyén történő átadásának mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történő igazolása és a jótállási bankgarancia - illetve a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték - átadása.
- 4.4 Számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.5 A Megrendelő az ellenszolgáltatást a szőnyegelemek Megrendelő részére történő bemutatásának igazolását, illetve a szerződés szerinti teljesítést követő 30 naptári napon belül a Szállító Kereskedelmi és Hitelbank által vezetett 10200115-26511256-00000000 számú bankszámlájára való átutalással teljesíti.
- 4.6 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A. § -ban foglaltak szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

## **5. A teljesítés helye, módja, okmányai**

- 5.1 A teljesítés helye: Országház (1357. Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér 1-3.) főemelet 23. számú terme, az ún. Vadász terem.
- 5.2 A szőnyeget a Vállalkozó által készített kiviteli terv alapján kell elkészíteni.
- 5.3 Vállalkozónak készítenie kell egy 1,00 m x 1,00 m-es méretű mintadarabot az előírt minőségű anyagokból, az előírt fizikai, szövés technikai paraméterek betartása mellett, az eredeti szőnyeg mintázatával és színeivel. Ez a mintadarab tartalmazza a tükörmotívum egy teljes mintaelemét. Ezt a mintaszőnyeget a Megrendelő által összehívott zsűri fogadja el, az elfogadott mintaszőnyegnek megfelelően kell elkészíteni az új szőnyeget.
- 5.4 Vállalkozónak három, közel egyforma hosszúságú darabból (szőnyegelemből) kell elkészítenie a szőnyeget, rojtozás nélkül. A szőnyeg minden oldalát be kell szegni. Az egyes szőnyegelemek elkészültét követően, előzetes értesítés mellett Megrendelő szakmai zsűri bevonásával megtekinti az elkészült munkarészt. A 2. és a 3. szőnyegelem megtekintésekor a Vállalkozónak a szőnyegelemek egymás mellé fektetésével be kell mutatnia a kész szőnyegelemek egymáshoz való illeszkedését, pontos csatlakozását (a szélességi méretek, a bordűr és a minták pontos csatlakozásával). A szőnyegelemek elkészítéséről – azok Megrendelő részére történő bemutatását igazoló - jegyzőkönyv készül. A szőnyegelemek megtekintése nem minősül a szőnyeg(elemek) átvételének, illetve a teljesítés elfogadásának.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó kötelezettsége az elkészített szőnyegelemek helyszínre történő szállítása, az elemek összeillesztése és összevarrása. Megrendelő a kész munkát az általa összehívott szakmai zsűri pozitív nyilatkozatának birtokában veszi át.

- 5.5 Megrendelő jogosult a munkavégzést a Vállalkozó telephelyén ellenőrizni, és a készülő szőnyeget megvizsgálni.
- 5.6 Megrendelő a három részből álló szőnyeg egy-egy részének elkészültét követően a munkavégzés helyszínén megtekinti a kész darabot, és írásban igazolja a szőnyegelem elkészítését. A termék megtekintése nem minősül átadás-átvételnak. A szőnyeg Megrendelő általi átvétele az 5.1 pontban megjelölt helyszínen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi:

- a termékre vonatkozó gyártói megfelelőségi nyilatkozat,
- a termékre vonatkozó fektetési és kezelési utasítások.

A szerződés a felek képviselői által kézjeggyel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

- 5.7 A szőnyeg azonosító számmal és gyártói megfelelőségi nyilatkozattal adható át.

## 6. Jótállás, mennyiségi, minőségi kifogás

- 6.1 A Vállalkozó az általa elkészített szőnyegre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számítva három év jótállást vállal. A jótállás nem terjed ki a szőnyeg olyan meghibásodására, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező fektetési és kezelési utasítások be nem tartásából vagy szándékos rongálásból származik. A jótállás nem terjed ki a flór dőlésmegváltozásából eredő „fényfoltosság” (shading) effektusra.
- 6.2 A szőnyeg átadás-átvétele utáni minőségi kifogás írásban nyújtható be, a termék helyszíni vizsgálatának biztosításával. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a termék nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott bármely feltételnek és nem javítható, a Vállalkozó térítésmentesen köteles a hibás darabot kicserélni.
- 6.3 Vállalkozó köteles a terméket úgy csomagolni, hogy a csomagolás alkalmas legyen annak bármiféle károsodástól való megvédésére a tárolás és a szállítás során. Vállalkozó felelős valamennyi olyan kárért, amely a nem megfelelő csomagolásból származik.
- 6.4 Megrendelő az észlelt minőségi hibát, és szavatossági igényét a hiba észlelését követően haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak.

## 7. Kötbérek, kártérítés

- a) Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő lejártáig nem tesz eleget a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének, úgy köteles a vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított értéke 1%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére.
- b) Minőségi kötbér: A Vállalkozó minőséghibás teljesítése esetén arra az időre, amely a hiba bejelentéstől a termék kifogástalan minőségben történő átadásáig eltelik, minőségi kötbér jogcímén ugyanolyan mértékű kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, mint a teljesítés késedelme esetén.
- c) Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Vállalkozó – az érdekkörében felmerült okból - szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy köteles a vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén megfizetni a Megrendelő részére.

- d) A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vételárból visszatartani. A kötbér a szerződösszegés napján válik esedékessé.
- e) A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- f) Bármely nem szerződösszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződösszegése következményeként megilletik.

## **8. Vagyonbiztosítás, jótállási bankgarancia**

- 8.1 Vállalkozónak – az első, illetve második szőnyegdarab vonatkozásában – érvényes egyedi vagyonbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely az elkészült első, illetve második szőnyegdarab megsemmisülése, ellopása, elrablása, valamint az azokban – bármely okból - bekövetkező károsodás esetére köti ki a biztosító veszélyviselési kötelezettségét. A vagyonbiztosításnak az adott szőnyegdarabra vonatkozó számla benyújtásától az elkészült szőnyeg megrendelő általi átvételéig terjedő biztosítási időszakban bekövetkezett káreseményekre kell kiterjednie. (Az egyes szőnyegdarabok tekintetében külön-külön a biztosítási összegnek el kell érnie a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj harmadát.)
- 8.2 Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munka teljesítésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 3. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Amennyiben a garancia vállalás kezdő időpontja későbbi, mint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, úgy a 24 hónap érvényességi idő a garancia vállalás kezdő időpontjától számítandó.
- 8.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-(5) bekezdés a) pontja alkalmazásával a fent meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

## **9. Organizációs feltételek**

### **a./ Tárolás, őrzés:**

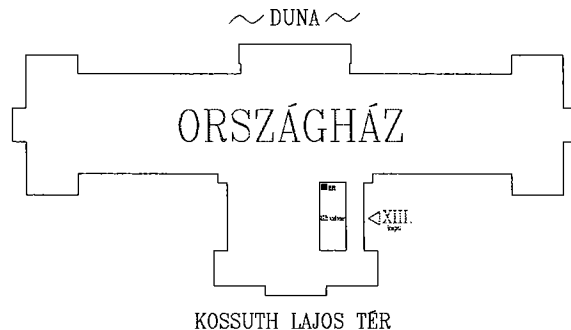
Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára biztonságos, folyamatosan őrzött műhelyt és tároló helyet biztosítani a készülő, illetve a már elkészült szőnyegek számára. A helyiség(ek), illetve épület(ek) műszaki állapota, felszereltsége folyamatosan biztosítsa a készülő, illetve a már elkészült szőnyegek épségét, minőségét.

### **b./ Szállítás, rakodás:**

A teljesítés helyszíne az Országház (Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér 1-3.) főemelet 23. számú terme, az ún. Vadász terem.

A szállítás és elhelyezés időpontját minimum 5 munkanappal korábban szükséges egyeztetni a Megrendelő képviselőjével, figyelembe véve az Országház programjait.

A gépjárművel történő szállítást az Országház XIII. sz. teherkapujához kell szervezni. Itt történik a szállítmány biztonsági átvizsgálása is. A gépjármű rendszámát, a szállítást és a munkavégzést végző személyek névsorát a szállítást megelőzően min. 5 munkanappal meg kell adni.



A helyszíni szállításban és munkákban résztvevő személyeknek Országházba történő beléptetésük érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyi adataikat a kitöltött adatlap aláírása után a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. A beléptetéshez szükséges adatlapokat kitöltve, aláírva a szállítást megelőzően min. 3 héttel korábban a Megrendelőnek át kell adni.

A helyszínen nem áll rendelkezésre sem a gépjárműről történő lerakodáshoz, sem a föemeletre való felszállításhoz emelő berendezés, illetve lift. Ezek kiváltásához, a megfelelő személyzet biztosításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia. A XIII. számú kapu és a „Vadász” terem közötti vízszintes szállítási távolság 200 méter, míg a szintkülömbőség 15 méter.

### **c./ Helyszíni munkavégzés:**

A helyszínen történő munkavégzést a Vállalkozónak úgy kell megszerveznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az Országházban lévő hivatalok munkáját, valamint az épületben zajló rendezvényeket. Lehetséges, hogy a helyszíni munkákat a hivatali munkaidőn túl, vagy hétvégére kell szervezni. A szállítás és elhelyezés időpontját - a c) pontban leírtak szerint - minimum 5 munkanappal korábban kell a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, figyelembe véve az Országház programjait.

A szállítás útvonalán és a Vadász teremben óvni kell a padló és a falburkolatok épségét. Sérülés, károkozás esetén Vállalkozó teljes körű kártérítéssel tartozik. A Vadász terem padlóburkolata lakkozott tölgyfa parketta. Az oldalfalak 3 m magasságig betétes tölgyfa (eredeti) falburkolattal fedettek.

## **10. Egyéb megállapodások**

- 10.1 Vállalkozó kötelezettsége - az Országház területén végzendő munka során - a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban érvényes, - a jelen szerződés 2. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 10.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.

- 10.3 Amennyiben Vállalkozó az Országház területén történő munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 10.4 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 10.5 Vállalkozó az Országház területén végzendő munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országházban tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 10.6 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 10.7 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 10.8 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 10.9 A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésében a vállalkozási díj 10 %-át meghaladó mértékben csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre.
- 10.10 Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 10.11 Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 10.12 Megrendelő – az Országház területén végzendő munka tekintetében - biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.

## 11. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

- 11.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.
- 11.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket, nyilatkozatokat írásban kell megtenni.
- 11.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Lukács József      tel: 441-4177      fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Czuczi Ernő      tel: 66/218922      fax: 66/218196

- 11.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 11.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 11.6 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 11.7 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. A felek arra az esetre, ha e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

## 12 Záró rendelkezések

- 12.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 12.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 12.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

12.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szabályai irányadóak.

12.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. sz. melléklet: A készítendő kézi csomózású szőnyeggel szemben támasztott követelmények
- 2. sz. melléklet: Országgházban érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
- 3. sz. melléklet: Jótállási bankgarancia
- 4. sz. melléklet: Vagyonbiztosítás
- 5. sz. melléklet Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2008. augusztus 22.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Bakos Emil  
Gazdasági Főigazgató

Polyák László  
Műszaki Igazgató

Czuczi Ernő  
Ügyvezető Igazgató