

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala
1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

DUOPLAN Műszaki-Gazdasági Szolgáltató Kft.
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. I. em. 1.
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alulírott helyen és időpontban, **az Országgyűlés Irodaháza déli rész klimatizálás és fűtéskorszerűsítés kiviteli terveinek elkészítése tárgyában** a következő feltételek szerint:

Pál J.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **az Országgyűlés Irodaháza déli részén lévő helyiségek klímatiszálás és fűtőkorszerűsítés kiviteli terveinek elkészítését** a jelen szerződés I.sz. mellékletében részletezettek szerint.
- 1.2 Vállalkozó összeállítja a dokumentációt a jelen szerződés alapján elkészítendő kiviteli tervek szerinti építési beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez, és lefolytatja az engedélyek megszerzésével kapcsolatos ügyintézését.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározottak teljesítéséért összesen 13.000.000,- Ft +20 % ÁFA mindösszesen bruttó 15.600.000,- Ft, azaz bruttó tizenötmillió-hatszáz ezer forint összegű átalány vállalkozói díjra jogosult.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó egy részszámla és végszámla benyújtására jogosult a következők szerint:

a) Részszámla

Tartalma: az 1.1 pontban foglaltak teljesítése
összege: 10.400.000,-Ft + 20 % áfa, vagyis bruttó 12.480.000,-Ft.

A részszámla az alábbi dokumentumok megléte esetén nyújtható be:

- 10 példány tervezési dokumentáció, (+2 pld. CD-n)
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Tervezői nyilatkozat

b) Végszámla

Tartalma: az 1.2 pontban foglaltak teljesítése
összege: 2.600.000,-Ft + 20 % áfa, vagyis bruttó 3.120.000,-Ft.

A végszámla az alábbi dokumentumok megléte esetén nyújtható be:

- Hatósági engedélyek

- 3.2. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-20311618-00003285 számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 3.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. Az 1. pontban meghatározottak teljesítésének határideje: 2008. október 10., de Megrendelő előzetesen egyeztetett időpontban történő előteljesítést elfogad.

5. A Vállalkozó által készített tervek Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

- 5.1. A Vállalkozó 3 példány tervezési dokumentációt legkésőbb 2008. szeptember 29-ig véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített tervet, annak átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2008. október 06 -ig - átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó - amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja - a kifogásoknak megfelelően a terveket kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a Megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.
- 5.2. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a – 2008. szeptember 29-ig átadott - terv átvételét követően 2008. október 07-ig nem nyilatkozik annak elfogadása vagy elutasítása tekintetében, úgy ezt úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő a tervet elfogadta. Bármely, a Vállalkozó által átadott tervvel kapcsolatos kifogás közlését a terv átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

6. Teljesítés helye, módja és okmányai

- 6.1. A teljesítés helye: Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.
- 6.2. A szerződés az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv – mindkét fél általi - aláírásának napján, a 3.1 a) pontban meghatározott dokumentumok megléte esetén tekinthető teljesítettnek.
- 6.3. A szerződés az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában a 3.1 b) pontban meghatározott dokumentumok Megrendelő részére történő átadása esetén tekinthető teljesítettnek.

7. Teljesítési igazolás

- 7.1. Az 1. pontban foglaltak teljesítésének igazolása az átadás-átvételi eljárás során készült jegyzőkönyv aláírásával történik.

8. Kötbérek, kártérítés

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb

- kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege az 1. pontban foglaltak vonatkozásában naponta a 2.1 pontban meghatározott vállalkozói díj nettó összegének 0,5%-a. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is. Nem köteles a Vállalkozó késedelmi kötbért fizetni, ha az 1.2 pontban meghatározott engedélyek megszerzése érdekkörén kívül eső okból szenved késedelmet.
- 8.2. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke.
 - 8.3. Amennyiben Vállalkozó az ő érdekkörében felmerült okból nem tesz eleget az 1. pontban foglalt kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult a 2.1 pontban meghatározott vállalkozói díj nettó összege 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.
 - 8.4. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
 - 8.5. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződészégés következményeként megilletik.
 - 8.6 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

9. Egyéb megállapodások

- 9.1. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és tervezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 9.2. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megállapodásával, a Kbt. 303. és 307. §-aiban foglaltaknak megfelelően, a szerződés aláírására jogosult személyek által írásban módosítható. A szerződés módosításáról és teljesítéséről hirdetményt kell közzétenni a Közbeszerzések Tanácsa hivatalos lapjában.
- 9.3. A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 9.4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn. Megrendelő a jelen szerződéssel a tervdokumentáció felhasználására vonatkozó jogot határozatlan időre megszerzi.

Pal J.

- 9.5. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

10. Titoktartási kötelezettség

- 10.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 10.2. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.

11. Együttműködés

- 11.1 Felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.
- 11.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 11.3 Felek a szerződésben foglaltak zavartalan lebonyolítása érdekében kapcsolattartó személyként jelölik meg

Megrendelő részéről:

Név: Domonkos Kálmán
Tel: 441-64-22
Fax: 441-69-78

Vállalkozó részéről:

Név: Pál József
Tel: 1-33-28-928
30-215-87-97
Fax: 1-33-28-928

- 11.4 A felek megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés, és nyilatkozat megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1 Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan merült fel.

Pál J.

12.2 Amennyiben a közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a felek kikötik, hogy a Megrendelő székhelye szerinti, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

12.3 A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, és kizárólag a következő melléklettel együtt érvényes.

I. sz. melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2008. 08.04.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Polyák László
Műszaki Igazgató

Pál József
ügyvezető