

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **az Országgyűlés Hivatala**  
1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **a Reneszánsz Kőfaragó Zrt.**  
Székhely: 2543 Sütő, Rákóczi út 64.  
Levélcím: 2096 Üröm, Fő u. 1.  
A. sz: 10785234-2-11  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „**az Országház 4., 5., 6., 7. és 8. számú homlokzatai felújítása**” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett.

### **1. A szerződés tárgya**

Az Országház 4., 5., 6., 7. és 8. számú kőhomlokzatainak felújítása a homlokzatokon levő nyílászárók, fém szerkezetek, érintett tetőrészek felújításával a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom, az engedélyezési terv, a műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően készítendő kiviteli tervek alapján.

### **2. A tervezésre, szakértésre vonatkozó előírások**

2.1 Vállalkozó a következő terveket köteles elkészíteni a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint:

- kiviteli tervek,
- restaurátori tervek és műemléki engedélyezési dokumentáció,
- kőmunkákhoz szükséges felmérések, műhelytervek,
- a kőmunkákhoz kiegészítő építész és statikai tervek,
- kőmunkákhoz szükséges egyéb segéd szerkezetek tervei,
- a nehézállványhoz szükséges statikai és engedélyezési tervek,
- a felvonulási területen elhelyezendő berendezések organizációs tervei,
- a felvonulási területen meglévő gépkocsiparkoló helyek felmérése,
- a kivitelezésnél érintett egyéb szerkezetek felújításának tervei,
- a díszvilágítás későbbi kialakíthatóságának megteremtéséhez védőcsövezés elhelyezésének kiviteli tervei,
- megvalósulási terv.

2.2 Vállalkozó a 2.1 pontban felsoroltakon túlmenően köteles minden olyan tervezési és szakértési feladat elvégzésére, amely az engedélyeztetés és a kivitelezés során, a szerződés teljesítése érdekében szükségessé válik. Vállalkozó köteles az építési engedélyben valamint a vonatkozó jogszabályokban elírt engedélyezési terveket, szakvéleményeket, dokumentumokat az engedélyezési eljárás időtartamának figyelembe vételével, időben elkészíteni. Az engedélyeztetési eljárás törvényes határidejének figyelmen kívül hagyása miatt Vállalkozó nem jogosult javaslatot tenni a teljesítési határidő módosítására.

2.3 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációk felhasználására jogosult, azokra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn.

### **3. Megrendelői adatszolgáltatások**

- A 4., 5., 6., 7. és 8. számú homlokzat tervdokumentációja tartalomjegyzék szerint,
- elvégzendő feladatok jegyzéke,
- organizációs adottságok leírása,
- az Országház Munkavédelmi, Munkarendi, Tűzvédelmi Szabályzata,
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 460/5638/4/2008 számú határozata (építési engedély),
- díszítő munkák általános és minőségi előírásai az Országházra vonatkozóan,
- tervtári betekintés a kiviteli tervek elkészítéséhez az eredeti tervek feladattal összefüggő részeibe,

#### 4. A teljesítés határideje

- 4.1 A szerződés teljesítési határideje: **2012. december 31.**
- 4.2 A részletes kiviteli ütemterv a jelen szerződés 2.a. számú, a pénzügyi ütemterv a 2.b számú mellékletét képezi.
- 4.3 Vállalkozó kizárólag a Megrendelővel történt előzetes megállapodás alapján módosított kiviteli és pénzügyi ütemtervnek megfelelően jogosult előteljesítésre.
- 4.4 A Megrendelő pénzügyi lehetőségei figyelembe vételével – a Felek kölcsönös megállapodásával – módosított kivitelezési ütemterv a 2.a számú, a pénzügyi ütemterv a 2.b számú melléklete helyébe lép.

#### 5. Vállalkozási díj

- 5.1 Az 1. pontban meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan a Vállalkozási díj átalányáron 2.634.799.173,-Ft + 20 % áfa vagyis **bruttó 3.161.759.008,-Ft**, azaz hárommilliárd-egyszázhatvanegymillió-hétszázötvenkilencezer-nyolc forint, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez és a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatához szükségesek.
- 5.2 Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, beleértve:
- 5.2.1 a közvetlen költséget, ennek keretében
- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- 5.2.2 a fedezetet, ennek keretében
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - a tervezett nyereséget.
- 5.3 Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 5.4 Az 5.1 pontban meghatározott átalány vállalkozási díj részletezését a szerződés 3 számú mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza.
- 5.5 Az 5.1 pontban meghatározott átalány vállalkozási díj 2009. december 31-ig semmilyen jogcímen nem emelhető. A 2010. január 1-től kezdődő időszak részelszámolásainál a 3. számú mellékletet képező költségvetésben rögzített áraknak, valamint a 2009. évi építőipari árindex változásának a szorzata, 2011. január 1-től a költségvetésben rögzített áraknak, valamint a 2009. évi és a 2010. évi építőipari árindexeknek a szorzata, 2012 január 1-jétől a költségvetésben rögzített áraknak, valamint a 2009. évi, a 2010. évi és a 2011. évi építőipari árindexek szorzata adja meg a vállalkozó részére kifizetésre kerülő vállalkozási díjat.
- 5.6 Az 5.5 pontban meghatározott árindexek alkalmazása nem lehetséges az ütemtervben meghatározott határidőhöz viszonyított késedelmes teljesítés, továbbá ütemidőre teljesített munka számlájának későbbi benyújtása esetén.
- 5.7 A visszaépítésre nem, de egyéb felhasználásra alkalmas, a Vállalkozó által megvásárolandó, figurális és ornamentális faragásokat nem tartalmazó kövek ellenértéke: 40.000Ft/m<sup>3</sup> + áfa, vagyis **bruttó 48.000.- Ft/m<sup>3</sup>**.
- 5.8 Az 5.7. pontban meghatározott ár az 5.5 pontban foglaltaknak megfelelően emelkedik.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1 Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történt igazolását követően, a jelen szerződés 2.a és 2.b. számú mellékletét képező kiviteli és pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően jogosult a számlák kibocsátására.
- 6.2 A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmiadót a Megrendelő fizeti, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfatv. 83. §-ban meghatározott százaléérték nem szerepel.
- 6.3 A számlák kiegyenlítése a teljesítés igazolását követő 30 naptári napon belül, a vállalkozó **MKB Bank Zrt-nél** vezetett **10300002-20613642-00003285** számú számlájára való átutalással történik.
- 6.4 A kifizetések nettó összege 2009-ben nem haladhatja meg a 350.000.000.- Ft-ot, 2010-ben és 2011-ben évente az 1.000.000.000 Ft-ot, míg 2012-ben a fennmaradó vállalkozási díj kerül kifizetésre.
- 6.5 A számlák benyújtásának feltétele a 2.a. számú mellékletben az adott ütemidőre vonatkozóan előírt műszaki tartalommal való teljesítés Megrendelő képviselője által történő igazolása.
- 6.6 Vállalkozó a számla benyújtásakor az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak szerint köteles igazolni, hogy az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.
- 6.7 A végszámla benyújtásának feltétele a szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítésének a jelen szerződés 9. pontjában foglaltak szerinti igazolása a Megrendelő képviselője által, továbbá a 11.4 pontban előírt jótállási garancia Megrendelő részére történő átadása.
- 6.8 A számlákon a következő szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 6.9 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301. §/A-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

## 7. A kivitelezés helye, módja

- 7.1 A teljesítés helye: Országház, 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 7.2 A tervezési, restaurátori szakvélemény elkészítéséhez szükséges terület a szerződéskötést követően, egyeztetett időpontban, szakaszosan rendelkezésre bocsátható. Az építési munkaterület átadására a Vállalkozó és a Megrendelő által kölcsönösen egyeztetett időpontban, 2009. június 30-át követően kerülhet sor.
- 7.3 A szerződés teljesítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése, és az Étv. 33. §-ának (2) bekezdésében meghatározottak szerint tervellenőr által történő ellenőriztetése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 7.4 Vállalkozó az új köelemeket a Süttő-haraszti bányából származó forrásvízi (kemény) mészkőből kitermelt kövekből, kézi- illetve gépi faragással készíti. A szerződés teljesítése során kizárólag a jelen szerződés 1. számú mellékletében előírt műszaki paramétereknek megfelelő kövek használhatók fel.
- 7.5 A szerződés teljesítése a kivitelezési ütemtervben foglaltaknak megfelelően történik, amit a Megrendelő igazol.
- 7.6 Vállalkozó a bontott köveket osztályozza, a visszaépítésre alkalmas köveket tisztítást követően újra beépíti a homlokzatba. A visszaépítésre nem alkalmas bontott kövekből a figurális és ornamentális faragásokat tartalmazó köveket Vállalkozó átadja a Megrendelőnek.

- 7.7 A visszaépítésre nem alkalmas, figurális és ornamentális elemeket nem tartalmazó köveket Megrendelő és Vállalkozó közösen minősíti, és az ebből egyéb felhasználásra alkalmas köveket a Vállalkozó jegyzőkönyv szerint 5.7 pontban meghatározott vételáron megvásárolja, és a törmeléknek minősülő kövekkel együtt saját költségére elszállítja.
- 7.8 A köelhelyezési munkálatok elvégzése során az Országház folyamatos működését fenn kell tartani. Az Országház rendeltetéséből fakadó programokhoz szükséges leállásokat Megrendelő általában hetente előre, rendkívüli esetben azonban csak 24 órával korábban jelzi. Az ezek miatt szükségessé váló leállásokat Megrendelő nem téríti meg Vállalkozó részére. A munkák végzésére munkaszüneti napokon is szükség lehet, ezen munkákért külön díjazás nem számítható fel.
- 7.9 Vállalkozó a kivitelezés során köteles biztosítani a belsőtéri műmárvány és díszfestett felületek megóvását. A munkák megkezdése előtt Vállalkozó és Megrendelő szükség esetén fotó mellékletet is tartalmazó jegyzőkönyvben rögzíti az érintett belső téri felületek állapotát.
- 7.10 A törmeléknek minősülő kő, továbbá az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása és előírásoknak megfelelő kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e munkák költségét az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza.
- 7.11 Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 7.12 Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.
- 7.13 Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 7.12 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a jótállási garancia terhére érvényesíteni.

## **8. Megrendelő által nyújtott szolgáltatások**

- 8.1 Megrendelő az organizációs leírásban meghatározott térítés ellenében biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges áram és vízvételi lehetőséget.
- 8.2 Megrendelő felvonulási területként, üzemeltetésre alkalmas állapotban, berendezve átadja Vállalkozónak a Budapest, V. kerület Kossuth L. tér 16-17. szám alatti (Hrsz: 24918000A001 és 24918000A002), 434 m<sup>2</sup> illetve 184 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló (pince) ingatlant, amelyben a következő helyiségek találhatóak: iroda, melegítő konyha, étterem, öltöző, zuhanyzó, WC.
- 8.3 Az ingatlant Megrendelő a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-től (1056 Budapest, Váci u. 36.) bérlő, az ingatlan – a bérleti szerződés értelmében - kizárólag az Országház épületén végzendő felújítási munkákon dolgozó személyek számára használható felvonulási épületként.

- 8.4 Vállalkozó a bérelt ingatlant a szerződés teljesítését követően műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében az átvételkori állapotban köteles átadni a Megrendelőnek. Amennyiben Szükségessé válik az ingatlan helyiségeinek, vagy a benne található berendezések felújítása, úgy azt Vállalkozó a maga költségére köteles elvégezni.
- 8.5 Az átadott ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.6 Megrendelő az általa bérelt ingatlan bérleti díját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 15. §-a alkalmazásával továbbszámolja Vállalkozó részére.
- 8.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult az átadott ingatlan szerződésszerű használatát ellenőrizni.

## **9. A szerződés teljesítésének igazolása**

- 9.1 A szerződésszerű teljesítés igazolása - a jelen szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően - átadás-átvételi eljárás során történik. Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, a harmadik példány az építési napló mellékletét képezi.
- 9.2 A 9.1 pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet, így különösen
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - az átadás-átvételi eljárásban részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - az építető észrevételeit,
  - az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - a résztvevők aláírását.
- 9.3 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezik a következő dokumentumok:
- a Vállalkozó által hitelesített megvalósulási tervdokumentáció
  - a sikeres mérési jegyzőkönyvek,
  - a felvonulási terület megtisztított, kiürített állapotban és működő biztonsági berendezésekkel történő visszaadását tartalmazó jegyzőkönyv,
  - a szerelési nyilatkozatok,
  - a teljes kivitelezői nyilatkozat,
  - a vállalkozó által beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére vonatkozó megfelelőség igazolások,
  - a hatósági nyilatkozatok;
  - az építési napló és mellékletei,

## **10. Ellenőrzések, vizsgálatok**

- 10.1 Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a beépítendő anyagok megfelelnek a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki specifikációjában előírtaknak.
- 10.2 Megrendelőnek és Vállalkozónak egyaránt jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a beépített anyagok minőségét.
- 10.3 Megrendelő az előregyártott kövek minőségét szűrőpróbaszerűen, egyes esetekben kő mintavétellel ellenőrzi. Megrendelő a mintákat akkreditált laboratóriumban bevizsgálattatja, hogy megfelelnek-e a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott követelményeknek.

- 10.4 Amennyiben a minták nem felelnek meg a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő általános, az adott időszakban kitermelt kövekre kiterjedő vizsgálatot tart.
- 10.5A szűrőpróbaszerű vizsgálatokon felül szükségessé váló vizsgálatok költsége, továbbá a szükségessé váló újrafaragások költsége Vállalkozót terheli.

## 11. Teljesítési és jótállási garanciák

- 11.1A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartamát egy hónappal meghaladó érvényességi idővel teljesítési bankgaranciát, vagy a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti egyéb garanciát nyújt Megrendelő részére a vállalkozói díj áfa nélküli értékének 5%-át kitevő összegben az alábbiak szerint:
- a szerződéskötéstől 2010. december 31-ig terjedő időre 1.350.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvenmillió forint összegű teljesítésre;
  - 2010. december 20-ig a 2011. január 1-jétől 2011. december 31-ig terjedő időre 1.000.000.000.-Ft; azaz egymilliárd forint összegű teljesítésre,
  - 2011. december 20-ig a 2012-ben fennmaradó vállalkozási díj összegére;
- 11.2A 2010. december 31-ig terjedő időre vonatkozó teljesítési garanciának a szerződés aláírásával egyidejűleg történő rendelkezésre bocsátása a szerződés érvényességi feltétele, a garancia okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 11.3A garancia nyújtásnak a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 11.4Vállalkozó jótállási bankgaranciát, vagy a Kbt. 53. § (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek a jótállási idő egy részére a szerződés maradéktalan teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel a teljes vállalkozási díj áfa nélkül számított összegének 1%-át kitevő értékben. A végszámla benyújtásának feltétele ezen garancia átadása Megrendelő részére, a garancia okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.

## 12. Biztosítás

- 12.1A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra, az 5.1. pontban meghatározott értékre megkötött, az utófelülvizsgálati munkák elvégzésére is kiterjedő vagyron- és felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 5. számú mellékletévé válik.
- 12.2A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az Ajánlattevő alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű felelősségbiztosítást.

## 13. Szerződésszegés

- 13.1Kártérítés: Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkat köteles megtéríteni. A Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 13.2Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek 2012. december 31-i végteljesítési határidőre történő teljesítését, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

- 13.3A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított értékének 0,1%, legfeljebb azonban 15%-a.
- 13.4 Minőségi kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 13.5 Meghiúsulási kötbér: Amennyiben vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében bekövetkezett ok miatt nem képes teljesíteni, úgy köteles az 5.1 pontban meghatározott teljes vállalkozói díj áfa nélküli értékének 20%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek kifizetni.
- 13.6 Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.
- 13.7A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. Az esedékessé vált kötbér a benyújtott számlából visszatartható.
- 13.8 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

#### 14. Alvállalkozás

- 14.1A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 14.2 Vállalkozó a következő munkák elvégzésére fog – tíz százalékot nem meghaladó mértékben - szerződést kötni a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazásával:
- Tervezési munkák
  - Állványozási munkák
  - Épületasztalos munkák
  - Lakatos munkák
  - Bádogos munkák
  - Tetőfedő munkák
  - Restaurálási munkák
- 14.3A szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó, vagy erőforrást rendelkezésre bocsátó vállalkozás nem vesz részt.

#### 15. Szavatosság, jótállás

- 15.1 Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól. Vállalkozó kizárólag a 3/2003 (I.25.) Bm-GKM-KvVM együttes rendeletnek megfelelő anyagokat építhet be.
- 15.2 Vállalkozó szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, illetve annak mellékleteiben meghatározottak vonatkozásában a kötelező alkalmassági idő 10, illetve 5 év.
- 15.3 A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik a Megrendelő felé azért, hogy a jelen szerződés tárgyát érintő szerzői-, szabadalmi-, védjegy- és ipari jogok felhasználására jogosult, harmadik személyeknek e jogokkal kapcsolatos esetleges igényeivel szemben közvetlenül helytáll.



- 15.4 Vállalkozó jótáll azért, hogy az általa építettek megfelelnek a jelen szerződésben, illetve annak műszaki mellékleteiben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek. A jótállási idő a szerződés maradéktalan teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 72 hónapig tart.
- 15.5 Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő bármilyen hibáról.
- 15.6 Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő 20 napon belül a hibát saját költségére elhárítani. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően jótállási kötelezettségének ezen időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 15.7 A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási kötelezettségek a jótállási idő lejárta után 6 hónappal is érvényesíthetők.

## **16. Szabványok, minőségbiztosítás**

- 16.1 A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott szabványoknak és követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ide értve a törvény megfelelőségi igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 16.2 Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 16.3 A Vállalkozó szervezetébe beépített, és a jelen beruházás során alkalmazni kívánt minőségellenőrző rendszer folyamatának és a kövek kiválasztásának, megmunkálásának fázisaiban végzendő minőség-ellenőrzési rendszerre vonatkozó előírás a szerződés 7. számú mellékletét képezi.

## **17. Titoktartási kötelezettség**

- 17.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott nem közérdekű, nyilvánosan nem megismerhető adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és esetleges közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 17.2 A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatos okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

## **18. Együttműködés**

- 18.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 18.2 Szerződő felek a jelen szerződésben felhatalmazzák a következő megbízottaikat, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a részteljesítési és a végteljesítési jegyzőkönyv aláírásánál a feleket képviseljék.

18.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

**Megrendelő részéről:**

Nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult:

Név: Lukács József tel.: 06-1-441-4147 fax: 06-1-441-4830

É-I magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett építési műszaki ellenőr szakági műszaki ellenőr:

Név: Andrásy Balázs tel.: 06-1-441-4112 fax: 06-1-441-4830

**Vállalkozó részéről:**

É-I magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezető:

Név: Péntek Tibor tel.: 06-1-354-1449 fax: 06-1-332-4917

- 18.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 18.5 A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 18.6 A megbízott személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 18.7 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 2096 Üröm, Fő u. 1. címre, vagy telefaxon a 26/351-023 telefax számra kell megküldeni.
- 18.8 A posta küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

**19. Egyéb feltételek**

- 19.1 A szerződéses kötelezettségeihez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége a területhasználati engedély kivételével, amelyről a Megrendelő gondoskodik.
- 19.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy betartja az Országház épületére érvényes különleges, a Megrendelő által vele közölt szabályokat és korlátozásokat.
- 19.3 A Megrendelő a Vállalkozóval későbbiekben egyeztetett személyek részére a munkavégzés céljából állandó belépési engedélyt biztosít a munkavégzés helyére és idejére a szerződés mellékletét képező organizációs leírásban foglaltak szerint.
- 19.4 A szerződéskötést követően – az organizációs leírásban foglaltaknak megfelelően – Vállalkozó köteles megadni azon szakembereknek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országház területén kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt megjelölni. Az Országház épületében munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Fentiekkel kapcsolatos további rendelkezések az organizációs leírásban kerültek részletezésre.

- 19.5 Vállalkozó felelős a Magyarország területén érvényes építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatóságok, az Országház területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetek, alvállalkozók, illetve ezek dolgozóira vonatkozó, a jelen szerződés 8. számú mellékleteként csatolt munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások betartásáért.
- 19.6 Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban az általa okozott károkért.
- 19.7 Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során más személyek testi épségét, az épület építészeti, művészeti értékét veszélyezteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb jogi következményei Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. A díszítőké munkák általános és minőségi előírásait az Országházra vonatkozóan be kell tartani, ezt a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 19.8 Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes írásbeli megállapodás alapján a szerződéses munkát reklámtevékenységében felhasználja, amennyiben a szerződés teljesítése hibamentesen, hiánytalanul, határidő-késedelem és jogvita nélkül megtörtént.
- 19.9 A szerződés teljesítéséről az aláírását követő egy év elteltével, továbbá a szerződés alapján benyújtott utolsó számla kifizetését követő öt napon belül közzé kell tenni a Vállalkozó nyilatkozatát is tartalmazó hirdetményt a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.

## **20. Szerződésmódosítás**

A jelen szerződés és mellékletei módosítása kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303.§-ában meghatározott feltételek együttes fennállása esetén, a Kbt. 307. § -ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával lehetséges.

## **21. Vitás kérdések rendezése**

- 21.1 Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 21.2 Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a vita jellegétől, illetve az ügyértéktől függően a perben a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság jogosult eljárni.

## **22. Alkalmazott jogszabályok**

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a 2003. évi XCII. törvény, a 2003. évi CXXIX. törvény, a 2000. évi LXXX. törvény, a 2000. évi LXXV. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, 1993. évi XCIII. törvény, a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet, 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet, a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet, az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésekre, építési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, és a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályait kell alkalmazni.

**23. Záró rendelkezések**

- 23.1 A Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 23.2 Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.
- 23.3 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
- 1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, tervdokumentáció.
  - 2.a. sz. melléklet: Kiviteli ütemterv
  - 2.b sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv.
  - 3. sz. melléklet: Tételes költségvetés
  - 4. sz. melléklet: Teljesítési garancia okmány
  - 5. sz. melléklet: Biztosítási okmány
  - 6. sz. melléklet: Jótállási garancia okmány
  - 7. sz. melléklet: Minőségbiztosítási rendszer leírása
  - 8. sz. melléklet: Az Országház munkavédelmi, munkarendi és tűzvédelmi szabályzata

Budapest, 2008 december 23.

Bakos Emil      Polyák László  
gazdasági főigazgató    műszaki igazgató  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

Páljános András  
vezérigazgató  
Reneszánsz Kőfaragó Zrt.  
Vállalkozó

*A szerződést közösségi értékhatárt elérő értékű,  
hirdetmény közzétételével indított, gyorsított  
tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján kötjük.*