

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az: **Országgyűlés Hivatala**  
1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z) **Elektro-Central Kft**  
2030 Érd, Kéknyelű u. 5.  
A.sz: 14044481-2-13  
Cj. Cg. 13-09-114991  
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, „**az Országgyűlés Irodaházában lévő központi 0,4 kV-os főelosztó és kapcsoló berendezés átalakítása**” tárgyában, a következő feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

Az Országgyűlés Irodaházában lévő 0,4 kV-os központi főelosztó-kapcsoló berendezés felújítása, átalakítása az ELMŰ Nyrt. által engedélyezett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező kiviteli tervek alapján. A munkát a szükséges tervezői művezetés mellett kell elvégezni.

### 2. A teljesítés határideje

- 2.1 A munkaterület átadásának időpontja: 2009. március 23.
- 2.2 A teljesítés határideje: **2009. május 15.**
- 2.3 A vonalas kiviteli ütemtervet a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 2.4 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

### 3. Vállalkozási díj

- 3.1 Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért **10.584.581,-Ft, + 20% áfa, vagyis bruttó 12.701.497,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-hétszázegyszázkilencvenhét forint** illeti meg.
- 3.2 A részletes költségvetés a szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 3.3 A 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, azon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség, és a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

### 4. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1 A szerződés teljesítésének helye: Országgyűlés Irodaháza 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
- 4.2 A munkákat az Országgyűlés hivatala működésének zavartalansága érdekében a Megrendelővel egyeztetett, a szerződés 2. számú mellékletét képező vonalas kiviteli ütemterv alapján kell végezni, az irodákban, tárgyalókban végzett tevékenység minimális zavarásával. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a vállalkozási díjon felül más díj nem számolható el.
- 4.3 Vállalkozó a munkavégzés során köteles együttműködni az épületben kivitelezési munkát végző más vállalkozásokkal.
- 4.4 A szerződés teljesítése próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva 5 munkanapig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is - teljes terjedelmében meg kell ismételni.
- 4.5 A szerződés teljesítettnek a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető.
- 4.6 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:
  - sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
  - megvalósulási dokumentáció, szabványossági és kivitelezői nyilatkozattal,
  - érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
  - építési napló és mellékletei,
  - beépítésre került anyagok megfelelés igazolásai,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - az elektromos fogyasztásmérő áthelyezéséről készült jegyzőkönyv.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.2 A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél képviselője által történő aláírása a 4.5. pontban foglaltakra figyelemmel.
- 5.3 Megrendelő, a teljesítés igazolását követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó **Raiffeisen Bank 12020304-00161874-00100008** számú számlája javára történő átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.4 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## 6. Szavatosság, jótállás

- 6.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződés 1. számú mellékletében foglalt követelményeknek.
- 6.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 6.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott berendezésekre és kivitelezési munkára a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 6.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására köteles.
- 6.5 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, ill. elemi csapásból származnak.
- 6.6 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

## 7. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött vagy kiterjesztett, a kivitelezés időtartamát egy hónappal meghaladó időtartamra érvényes teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítási okmányt köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

## 8. Kártérítés, kötbérek

- 8.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 8.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta a vállalkozási díj áfa nélküli értékének 1 %-a.

- 8.3 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül is érvényesíthető.
- 8.4 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50 %-át meghússulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 8.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 8.6 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

## **9. Titokvédelem**

- 9.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó, közérdekű adatnak nem minősülő, nyilvánosan nem megismerhető adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 9.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 9.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.

## **10. Szerzői jogi kérdések**

- 10.1 Vállalkozó jogszatosságot vállal azért, hogy, az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 10.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helyállni.

## **11. Együttműködés, szerződéses viták rendezése:**

- 11.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.



- 12.3 A 12.2 pont szerinti. tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. A tájékoztató a szerződés 6. számú mellékletét képezi. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 12.4 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása. Az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 12.5 Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 12.6 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újratekintése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 12.7 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek megfelelőségi igazolással és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 12.8 A szerződés teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó megfelelőség igazolásokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 12.9 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országgyűlés Irodaházában tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.
- 12.10A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges elegendő számú és szaktudású szakembert műszaki felszereltséget.
- 12.11Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országgyűlés Irodaházában kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 12.12Az Országgyűlés Irodaházában munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, továbbá a belépési engedély megszerzése érdekében hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze.
- 12.13Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.14Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 12.15A hulladéknak, veszélyes hulladéknak minősülő lebontott- illetve csomagolóanyagokat, Vállalkozó a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 12.16Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át Megrendelőnek.
- 12.17Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által, a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek együttes fennállása esetén, írásban módosítható.

- 12.18 Megrendelő 2009. március 23-tól biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínrre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 12.19 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

### 13. Záró rendelkezések:

- 13.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 13.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 13.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 13.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadóak.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, kiviteli tervek,  
2. sz. melléklet: Vonalas kiviteli ütemterv,  
3. sz. melléklet: Részletes költségvetés,  
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány,  
5. sz. melléklet: Az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat  
6. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történt pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2009. 02.23.

Polyák László  
Országgyűlés Hivatala

Jónás Gergely  
Elektro-Central Kft.