

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : az **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám:15300014-2-41
Képviselésében eljáró személy neve:
Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató -
helyettes
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **HUNITÁZS Kft.**
1141 Budapest, Szugló u. 82. fszt.2.
Cg.: 01-09-071496
Adószám: 10445237-2-42.
Képviselésében eljáró személy neve: Rácz Zsolt
ügyvezető
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések és ezek működéséhez kapcsolódó kiegészítők karbantartása és javítása (577/2014)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1 Vállalkozó elvégzi az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint utcai épületek területén lévő hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres karbantartását, az üzemképeség fenntartásához szükséges és eseti hibák elhárítását, továbbá a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítmények területén a garancia fenntartásához szükséges rendszeres karbantartásokat. Ezen túlmenően a Vállalkozó elvégzi a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatát, és eredményének joghatályos igazolását, továbbá az egyszeri és rendszeres vizsgálatok lefolytatását, a vizsgálatok során felmerülő szükség szerinti és eseti hibák javítását.

1.2 A jelen szerződés műszaki tartalmát az 1. számú, a berendezések listáját, részletes díjtáblázatát a 2. számú, a munkák ütemezését a 3 számú melléklet tartalmazza.

2. A teljesítés helye

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-3.

3. A szerződés időtartama

3.1 Jelen szerződés 2014. november 01.-től 2015. október 31.-ig hatályos.

3.2 A 4.2 pontban rögzített tevékenység határideje: 2014. 12. 31.

4. Vállalkozói díj

4.1. A karbantartási, a jogszabályok által előírt környezetvédelmi jelentéshez szükséges rendszeres tevékenységek elvégzésének és javításoknak a vállalási díja összesen:

18 080 843,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22 962 671,-Ft (huszonkettőmillió-
kilencszázhatvankettőezer – hatszázhetvenegy forint).

melyből havonta esedékes:

2014. 11. 01.-2015. 10.31. között:

1 383 403,58- Ft + ÁFA

4.2. A jogszabályok által előírt környezetvédelmi jelentéshez szükséges egyszeri tevékenységek elvégzésének munkadíj összege:

1 480 000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 879 600-Ft
(egymilliónyolcszázhetvenkilencezer- hatszáz).

4.3. A díjak az anyagköltség kivételével valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazzák, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

4.4. Vállalkozó a beépítésre kerülő, nettó 100.000.- Ft értéket meghaladó anyagok és alkatrészek számlázására Megrendelő előzetes hozzájárulása, illetve megrendelése mellett jogosult. Amennyiben a fentiekben meghatározott összeget

megaladó értékű pótalkatrész beszerelése válik szükségessé, úgy Vállalkozó ajánlatot készít Megrendelőnek, amely tartalmazza az alkatrész megnevezését, típusának pontos megjelölését, az ajánlati árat, a szállító adatait és a szállítás határidejét. Megrendelő jogosult az azonos típusú pótalkatrész más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.

4.5. A szerződés keretösszege nettó 23 500 000,-Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 5.2. Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.
- 5.3. A 4.1 pontban rögzített díjat Vállalkozó megrendelő igazolása alapján a tárgyhót követő hónap 15. napjáig jogosult számlázni.
- 5.4. A 4.2 pontban rögzített tevékenység díját a Megrendelő igazolása alapján jogosult számlázni a Vállalkozó.
- 5.5. A számlák ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül utalja át Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. által vezetett 10918001-00000072-85160001 számú számlájára.
- 5.6. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.7. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.8. A karbantartás vonatkozásában a szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: havonta.
- 5.9. A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 125. § (4) bekezdés b) pontban előírtak alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdésében előírt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat a 3. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Eseti hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles 2 órán belül megkezdeni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását és a lehető leghamarabb befejezni.
- 6.3. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó 10.2 pontban képviselőjeként megnevezett személy.

- 6.4. A berendezések kezelői számára Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.5. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.6. Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani.
- 6.7. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartatásáért.
- 6.9. Vállalkozó munkanaplót vezet, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ebben a naplóban kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A naplóban tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4. pont keretében történt teljesítések is.
- 6.10. Az elvégzett karbantartási munkákat Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő alapképzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.4. A Megrendelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezésen, a meghibásodásokat, üzemzavarokat haladéktalanul jelenteni a Vállalkozónak.
Ennek lehetséges módjai:
 - telefonon: 06-30-922-1897
 - faxon: +36-1/798-7090
 - e-mail-en: hunitazs@gmail.com
- 7.5. Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra 6 hónap, a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.

8.2. A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő hibákra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

10. Együttműködési feltételek

10.1 Megrendelő képviselője:

Név: Polyák László
Tel: +36/1-441-4147
Fax: +36-1/441-4830
E-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

Név: Csuzdi Csaba
Tel: +36-1/441-4597
Fax: +36-1/441-4830
E-mail: csuzdi.csaba@parlament.hu

10.2 Vállalkozó képviselője:

Név: Rác Zsolt
Tel: 06-30-922-1897
Fax: +36-1/798-7090
E-mail: hunitazs@gmail.com

- 10.3 A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, a kivitelezési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben

foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1 Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal történő felmondani, ha
- a Vállalkozóval szemben két alkalommal kötbér érvényesítésére került sor,
 - a Vállalkozó valamely, a szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő egy munkanapon belül sem teljesíti.
- 11.2 Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla alapján 30 napon belül nem teljesítette fizetési kötelezettségét, és annak a Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 8 banki napon belül sem tesz eleget,
- 11.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést egy hónapos határidővel felmondani.
- 11.4 A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 125. § (5) bekezdésében előírtak alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.5 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén e körülményt az igazolásban feltünteti.
- 11.6 A jelen szerződés módosítása kizárólag a 2011. évi CVIII. törvény 132. § alapján a szerződés aláírására jogosult személyek által cégszerű aláírással történhet.
- 11.7 A Jelen szerződést a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vesz részt. Vállalkozó részére a következő szervezet nyújtja a következő kapacitást: Gróf Épületautomatikai Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság u. 15. C. lház 2 em. 26.).
- 11.8 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat. Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 11.9 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a

belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.

- 11.10 A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének feltétele, a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2015. október 31. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 50.000- Ft/kár és 200.000- Ft/időszak.
- 11.11 A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát, amely dokumentumok a szerződés 6. számú mellékletévé válnak.
- 11.12 Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen Megrendelő tudomást szerez arról, hogy Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.
- 11.13 Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 11.14 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 11.15 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12. Kártérítés, késedelmi kötbér

- 12.1 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy esetleges alvállalkozói által a jelen szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 12.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás megkezdését a 6.2 pontban vállalt határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmesen megkezdett óránként és berendezésenként 20.000.-Ft.
- 12.3 Amennyiben Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelő minőségben végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult.

13. Záró rendelkezések

- 13.1 Jelen szerződés 2014. november 1. napjától, 2015. október 31-ig, határozott időtartamra jön létre.

- 13.2 Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 13.3 Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot az 1952. évi III. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.
- 13.4 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.5 Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 13.6 A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok csak együttesen érvényesek:
1. számú melléklet: A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák műszaki tartalma.
 2. számú melléklet: Berendezés lista és a részletes díjtételek.
 3. számú melléklet: A munkák ütemezése.
 4. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok.
 5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 6. számú melléklet: Biztosítási okmány

Budapest, 2014. október 28.

Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató -
helyettes
Országgyűlés Hivatala

Megrendelő képviseletében

Rácz Zsolt
ügyvezető

HUNITÁZS Kft.

Vállalkozó képviseletében