

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth L. tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1357](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Osztály H-1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 617.](#)

Telefon: [441-6498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [441-6497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (410/2010)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.

Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5.

Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés felújítási, építési beruházási munkák végzésére az Országgházban, illetve az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (410/2010)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

**45216114-6**

További tárgyak: [45210000-2](#)  
[45310000-3](#)  
[45324000-4](#)  
[45330000-9](#)  
[45350000-5](#)  
[45400000-1](#)  
[45430000-0](#)  
[45421000-4](#)  
[45431000-7](#)  
[45432113-9](#)  
[45432130-4](#)  
[45432210-9](#)  
[45422100-2](#)  
[45442100-8](#)  
[45453100-8](#)

#### II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) [igen](#)  
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):  
egy részre  
egy vagy több részre   
valamennyi részre

#### II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? [nem](#)

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

[Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben. A szerződés teljes időtartamára rendelkezésre álló fedezet: 350.000.000- Ft + áfa.](#)

#### II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) [nem](#)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés [2010/12/01](#) (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés [2013/02/28](#) (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A Kbt. 53/A §-ában foglalt előírások figyelembevételével:

- jótállás,
- jólteljesítési bankgarancia (vagy a Kbt. 53/A §-a (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb biztosíték): a munka elvégzését követően készült tételes elszámolás végösszege áfa nélküli értékének 5%-át kitevő értékben,
- késedelmi kötbér: a késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta az elvégzendő munka áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a,
- minőségi kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult,
- meghiúsulási kötbér: amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A Vállalkozó által a teljesítésigazolás birtokában kibocsátott számlák ellenértékének átutalására a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Közös gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de a közös Ajánlattevőknek kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatukkal el kell ismerniük közös vállalkozásuk teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségüket. Az ajánlat részeként csatolni kell a közös Ajánlattevők által megkötött – a felelősség, a képviselet, a feladatmegosztás kérdéseit is tartalmazó – megállapodást, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 70. §-ának (6) bekezdése alapján ha egy - a Kbt. 4. § 2. pontjának a)-d) alpontjai hatálya alá nem tartozó - személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell hogy szerepeljen.

### III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

### III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

b) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben

a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

c) Az eljárásból ki kell zárni az ajánlattevőt, ha vele, vagy a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozójával, vagy a részére erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. §-ában meghatározott valamely kizáró ok fennáll.

d) Az ajánlatban - a Kbt. 249. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - be kell nyújtani az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a kizáró okok fenn nem állásáról szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatát.

e) Ajánlattevőnek a Kbt. 63. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Az 1. részajánlat vonatkozásában:

a) A Kbt. 66. §-a (1) bekezdésének c) pontja alapján az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) előző háromévi (2007; 2008; 2009.) teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

b) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi pénzforgalmi forint számlájára vonatkozó, az ajánlattételi határidő leteltét megelőző 60 napnál nem régebben kelt, pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat, amely szövegszerűen, pontosan tartalmazza a következő adatokat:

- a számlanyitás kezdő időpontja,

- az igazolás kiadását megelőző 12 hónapon belül fedezethiány miatt előfordult-e átutalási-, beszedési megbízás visszautasítása, sorba állítása (amennyiben igen, hány alkalommal).

Amennyiben az Ajánlattevő az elmúlt 12 hónapban pénzforgalmi forint bankszámlát szünttetett meg, úgy e számla vonatkozásában az igazolás kiadását megelőző 12 hónap aktív időszakára vonatkozóan kell beadni a b) pont szerinti igazolást.

2. A 2. részajánlat vonatkozásában:

a) A Kbt. 66. §-a (1) bekezdésének c) pontja alapján az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) előző háromévi (2007; 2008; 2009.) teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

b) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi pénzforgalmi forint számlájára vonatkozó, az ajánlattételi határidő leteltét megelőző 60 napnál nem régebben kelt, pénzügyi intézménytől

származó nyilatkozat, amely szövegszerűen, pontosan tartalmazza a következő adatokat:

- a számlanyitás kezdő időpontja,
- az igazolás kiadását megelőző 12 hónapon belül fedezethiány miatt előfordult-e átutalási-, beszedési megbízás visszautasítása, sorba állítása (amennyiben igen, hány alkalommal).

Amennyiben az Ajánlattevő az elmúlt 12 hónapban pénzforgalmi forint bankszámlát szüntetett meg, úgy e számla vonatkozásában az igazolás kiadását megelőző 12 hónap aktív időszakára vonatkozóan kell beadni a b) pont szerinti igazolást.

Az ajánlattevő a gazdasági-pénzügyi alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E. pont előírásai szerint.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

1. Az 1. részajánlat vonatkozásában:

a) A 2007., 2008. és 2009. években Ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nagyobb, mint évi 150 millió forint, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nagyobb, mint évi 100 millió forint.

b) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) egyetlen pénzforgalmi forint bankszámláján sem fordult elő az igazolás kiadását megelőző 12 hónapban háromnál több alkalommal átutalás, beszedési megbízás visszautasítása, illetve sorba állítása a pénzügyi fedezet hiánya miatt.

A b) pontban meghatározott minimumkövetelménynek külön-külön kell megfeleljenek a közös Ajánlattevők.

2. A 2. részajánlat vonatkozásában:

a) A 2007., 2008. és 2009. években Ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nagyobb, mint évi 50 millió forint, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nagyobb, mint évi 45 millió forint.

b) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) egyetlen pénzforgalmi forint bankszámláján sem fordult elő az igazolás kiadását megelőző 12 hónapban háromnál több alkalommal átutalás, beszedési megbízás visszautasítása, illetve sorba állítása a pénzügyi fedezet hiánya miatt.

A b) pontban meghatározott minimumkövetelménynek külön-külön kell megfeleljenek a közös Ajánlattevők.

A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján a Kbt. 66. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti alkalmasság kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybevételeivel, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

1. Az 1. részajánlat vonatkozásában:

A műszaki alkalmasságot az Ajánlattevő a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval, illetve a közös ajánlattevők együttesen igazolhatják a következők szerint:

a) Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legfeljebb 5 évben műemléki épületben, hagyományos technológiával kivitelezett legjelentősebb építési beruházási munkák közül a minimumkövetelmények a) pontjában meghatározott



munkák elvégzését kell igazolni a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, egy vagy több, a megrendelő képviselője által aláírt nyilatkozattal.

Az igazolásnak tartalmaznia kell:

- a megrendelő intézmény nevét,
- a kivitelező vállalkozás nevét,
- a műemlék épület megnevezését, pontos címét, helyrajzi számát,
- az épület nyilvántartási számát (amellyel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásában szerepel),
- az átadás időpontját,
- a munkanem(ek) pontos megnevezését,
- munkanemenként az ellenszolgáltatás összegét,
- azt, hogy a kivitelezés az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt,
- a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát (elérhetőségét).

b) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján ismertetni kell – a végzettséget, képzettséget igazoló bizonyítványok egyszerű másolatának csatolásával - az ajánlattevő vezető tisztségviselői, és azon személyek nevét, végzettségét és képzettségét, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek.

c) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük ismertetése a bizonyítványok egyszerű másolatának benyújtásával.

2. A 2. részajánlat vonatkozásában:

A műszaki alkalmasságot az Ajánlattevő a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval, illetve a közös ajánlattevők együttesen igazolhatják a következők szerint:

a) Legalább kettő, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legfeljebb öt évben végzett, a minimumkövetelmények a) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő felújítási munka igazolása a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A megrendelő által kiadott nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a megrendelő intézmény nevét,
- a szerződést teljesítő vállalkozás(ok) nevét,
- a teljesítés helyét (épület címét),
- a teljesítés idejét,
- a végzett munkák megnevezését a munkanemek felsorolásával,
- az ellenszolgáltatás összegét,
- azt, hogy a kivitelezés üzemközben, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt,
- a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát.

b) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján ismertetni kell – a végzettséget, képzettséget igazoló bizonyítványok egyszerű másolatának csatolásával - az ajánlattevő vezető tisztségviselői és azon személyek nevét, végzettségét és képzettségét, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek.

c) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük ismertetése a bizonyítványok egyszerű másolatának benyújtásával.



Ajánlattevő (közös ajánlattevők), a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval, továbbá erőforrást nyújtó szervezettel együttesen is igazolhatja a szerződés teljesítésére való műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása érdekében a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E. pont előírásainak megfelelően támaszkodhat más szervezet erőforrásaira.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

1. Az 1. részajánlat vonatkozásában:

a) Ajánlattevő (közös ajánlattevők) a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval együttesen - a Kbt. 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - igazolja, hogy az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legfeljebb 5 évben műemlék épületben végzett összességében

- legalább nettó ötmillió forint értékű enyvesfestést és díszítőfestést tartalmazó festő-mázoló munkát,

- legalább nettó kétmillió forint értékű hagyományos (szegezett) parketta készítést,

- legalább nettó hárommillió forint értékű, hagyományos kialakítású nyílászárók gyártását vagy felújítását tartalmazó épületasztalos munkát,

- legalább nettó kétmillió forint értékű hidegburkoló munkát.

b) Igazolni kell, hogy ajánlattevő vezető tisztségviselője rendelkezik legalább középfokú végzettséggel.

Igazolni kell – a név, szakterület, és a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló határozatban szereplő nyilvántartási szám megadásával - hogy a szerződés teljesítéséért felelős személyek közül igazoltan szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és korlátozás nélkül jogosult műemlék épületekben végzett munkák műszaki vezetésére:

- 1 fő építész felelős műszaki vezető (magasépítési szakterületen),

- 1 fő épületvillamossági felelős műszaki vezető,

- 1 fő épületgépész felelős műszaki vezető.

Igazolni kell, hogy a szerződés teljesítéséért felelős személyek között szerepel:

- 1 fő felsőfokú építész végzettségű fő-építésvezető,

- 1 fő legalább középfokú magasépítő végzettségű építésvezető,

- 1 fő művezetői, vagy építész technikus szakvizsgával rendelkező művezető.

c) A teljesítésbe bevonnak kívánt szakemberek minimális létszáma:

- 5 fő festő-mázoló,

- 2 fő kőműves,

- 4 fő asztalos,

- 2 fő hidegburkoló,

- 2 fő parkettás,

- 4 fő villanszerelő,

- 4 fő víz-, csatorna-, fűtésszerelő.

2. A 2. részajánlat vonatkozásában:

a) Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző öt évben elvégzett, évente egy, egyenként legalább nettó nyolcmillió forint értékű épület-felújítási munka igazolása, amely építőmesteri, szakipari, épületgépészeti, villanszerelési munkát egyaránt tartalmazott, és a kivitelezés üzem közben, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt. Ajánlatkérő időarányosan veszi figyelembe a referenciák számát Ajánlattevő megalakulásának idejétől függően.

b) Igazolni kell, hogy ajánlattevő vezető tisztségviselője rendelkezik középfokú végzettséggel.

Igazolni kell – a név, szakterület, és a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló határozatban szereplő nyilvántartási szám megadásával - hogy a szerződés teljesítéséért felelős személyek közül igazoltan szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és korlátozás nélkül jogosult a közbeszerzés tárgya szerinti munkák műszaki vezetésére:

- 1 fő építész felelős műszaki vezető,
- 1 fő épületvillamossági szakember felelős műszaki vezető,
- 1 fő épületgépész szakember felelős műszaki vezető.

c) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek minimális létszáma:

- 1 fő építész technikus,
- 2 fő festő-mázoló,
- 1 fő kőműves,
- 1 fő asztalos,
- 1 fő burkoló,
- 2 fő villanszerelő,
- 1 fő víz-, csatorna-, fűtészszerelő.

Amennyiben Ajánlattevő mindkét részre ajánlatot nyújt be, úgy - teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekként - részajánlatonként eltérő szakemberek bemutatása szükséges, egy személy kizárólag egy részajánlatban nevezhető meg.

Az alkalmasság minimumkövetelményeinek a közös ajánlattevők együttesen, továbbá a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése alapján erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével is megfelelhetnek.

A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján a Kbt. 67. § (2) bekezdés a), d), f) pontjai szerinti alkalmasság kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

#### III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

##### IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

##### IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

## VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Szerpont	Súlyszám
Az 1. részajánlat vonatkozásában	234
1. Rezsioradíjak	111
a) épületasztalos szegzőlakatos	11
b) festő-mázoló	11
c) parkettázó	11
d) villanyszerelő	7
e) egyéb szakmunkás	7
f) hidegburkoló	5
g) hézagmentes burkoló	5
h) vízvezeték és csatornaszerelő	5
i) kőműves	5
j) betanított segédmunkás	5
k) betonozó	3
l) ács	3
m) állványozó	3
n) épületlakatos	3
o) gipszkarton szerelő	3
p) épületüvegező	3
q) légtechnika szerelő	3
r) fűtészszerelő	3
s) vasbeton szerelő	3
t) kőfaragó	3
u) műköves	3
v) felülettisztító	3
w) segédmunkás	3
2. Egyedi tételek áralkulációja	111
a) T 1.1. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 4 m belmagasságig	9
b) T 1.2. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 6 m belmagasságig	9
c) T 1.3. - sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 9,5 m belmagasságig	9
d) T 2. - tölgyfa mintázatú flóderezés tagolt felületen	5

e) T 3.1. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 6 m magasságig	4
f) T 3.2. - sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 9,5 m magasságig	4
g) T 4.1. - vonalazott fácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
h) T 4.2. - díszfácsni festése 15 cm sáv szélességig	4
i) T 5. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
j) T 6. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása	4
k) T 7. - földszinti külső homlokzati tölgyfa ablak asztalos felújítása	4
l) T 8. - félemeleti külső homlokzati tölgyfa ablak asztalos felújítása	4
m) T 9. - földszinti külső homlokzati tölgyfa ablak zsalugáterének asztalos felújítása	3
n) T 10. - félemeleti külső homlokzati tölgyfa ablak zsalugáterének asztalos felújítása	2
o) T 11. - vörös márvány ablakkönyöklő gyártása	2
p) T 12. - parkettázásnál meglévő vakpadló, párnafák szintbe helyezése	2
q) T 13. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
r) T 14. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása	2
s) T 15.1 - betétes, profilozott tölgyfa ajtó gyártása 90/215 cm	2
t) T 15.2 - betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm	2
u) T 15.3 - betétes, profilozott tölgyfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2
v) T 16.1 - betétes, profilozott fenyőfa ajtó gyártása 90/215 cm	2
w) T 16.2 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz tok gyártása 90/215 cm	2
x) T 16.3 - betétes, profilozott fenyőfa ajtóhoz ajtószárny gyártása 90/215 cm	2

y) T 17. - egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat, ajtó, illetve ablak felületkezelésének felújítása	2
z) T 18. - dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat, ajtó sablonírozott, festett mintájú felületkezelés felújítása	2
aa) T 19. - velencei kismozaik fényezése csiszolással	2
bb) T 20.1 - velencei kismozaik padlóburkolat készítése	2
cc) T 20.2 - velencei kismozaik padlóburkolat foltszerű javítása bontott anyagból	2
dd) T 21. - meglévő műkő burkolat fényezése csiszolással	1
ee) T 22.1 – színes 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1
ff) T 22.2 – színes 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felületekhez	1
gg) T 23.1 – szürke, egyszínű 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása foltonkénti cseréhez	1
hh) T 23.2 – szürke egyszínű 'terazzo' padlóburkoló lap gyártása összefüggő felületekhez	1
ii) T 24.1 – 'terazzo' padló lapburkolat készítése foltonkénti javításhoz	1
jj) T 24.2 – 'terazzo' padló lapburkolat készítése összefüggő felületekhez	1
kk) T 25. – parkettaléc gyártás 'TERC'-től eltérő mérettel	1
ll) T26. – tölgyfa lábazat készítés	1
mm) T 27. – felvonulási csatlakozóhely kiépítés	1
nn) T 28. – világítási csatlakozóhely kiépítés	1
oo) T 29. – padlóburkolat védelem az organizációs útvonalon	1
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke	10
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2

A 2. részajánlat vonatkozásában	47
1. Rezsioradíjak	36
a) festő-mázoló	5
b) villanyszerelő	3
c) épületgépészeti szerelő	3
d) kőműves	2
e) gipszkarton szerelő	2
f) hidegburkoló	2
g) hézagmentes burkoló	2
h) parkettázó	2
i) álmennyezet szerelő	2
j) légtechnika szerelő	2
k) betanított segédmunkás	2
l) betonozó	1
m) épületasztalos	1
n) épületlakatos	1
o) ács állványozó	1
p) tetőfedő, vízszigetelő	1
q) hő és hangszigetelő	1
r) egyéb szakmunkás	1
s) segédmunkás	1
t) felülettisztító	1
2. Egyedi tételek áralkulációja	6
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, FLÜGGER 07 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	3
b) T2. üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben FLÜGGER 07 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	1
c) T3. üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben FLÜGGER 07 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel (1m <sup>2</sup> ) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással	1



d) T4.parketta pótlás készítése, fektetés 1  
hagyományos módon (feltöltésen,  
vakpadlón, párnafára) TERC tételről  
eltérő lécméreteken. I. osztályú 22mm  
vastagságú tölgyfából

3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb 3  
járulékos költség százalékos mértéke

4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási 2  
idő (24-60 hónap)

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)  
**410/2010.**

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/10/19** (év/hó/nap )

Időpont: **10:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **75000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértéke **60.000,- Ft+ áfa**, azaz bruttó **75.000,- Ft**,  
megfizethető az I.1 pontban feltüntetett címen átvehető postai készpénzátutalási  
megbízással, vagy az Országgyűlés Hivatala Magyar Államkincstár  
**10032000-01400805-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/10/19** (év/hó/nap) Időpont: **10:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések  
benyújthatók

**HU**

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)  
-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/10/19 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : H-1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19., VI. emelet 617.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 80. § (2) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **igen**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

2012. november

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

**nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Az összegzés ajánlattevők részére történő megküldésének tervezett időpontja 2010. november 05.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. november 16-án 14:00 óra

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyalásos. Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevővel külön-külön tárgyal, a tárgyaláson elhangzottak lényegét jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet minden jelenlévő aláír. A tárgyalásokat előre láthatólag 2010. október 29-én 10.00 órai kezdettel, az ajánlatok felbontásának helyszínén tartjuk. A tárgyalások pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők telefax útján kapnak írásbeli értesítést. Amennyiben a benyújtott ajánlatok alapján műszaki, illetve szerződéses kérdések tisztázása érdekében szükséges, további tárgyalási forduló(k)ra kerül sor. A tárgyalások befejeztével az ajánlatok szakmai tartalma tekintetében ajánlati kötöttség jön létre, az esetlegesen módosított ajánlatot tartalmazó felolvasólapot az Ajánlatkérő erre irányuló kifejezett kérésére kell benyújtani az általa meghatározott határidő lejártáig. Az ajánlati ár tekintetében ekkor jön létre az ajánlati kötöttség. A Kbt. 128. § (6) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettségnek Ajánlatkérő a Kbt. 80. § -a megfelelő alkalmazásával tesz eleget, a tárgyalások lezárását követően benyújtott végleges ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyv 2 munkanapon belül kerül megküldésre az ajánlatok ismertetésén meg nem jelent Ajánlattevők részére.

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció az ellenértéke megfizetésének igazolását (banki átutalás vagy a postai készpénz-átutalási megbízás másolatának bemutatását) követően az I.1 pontban megadott címen vehető át az ajánlattételi felhívás közzététele napjától az

ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 óráig, pénteken 8.30-13.30 óráig, az ajánlattételi határidő lejárt napján az ajánlattételi határidő lejártáig. A dokumentációba történő betekintésre az ajánlattételi határidő lejártáig – előzetes bejelentkezést követően – munkanapokon hétfőtől csütörtökig 15.00-16.00 óráig, pénteken 12.30-13.30 óráig van lehetőség. A belépés érdekében előzetesen be kell jelentkezni az I.1 pontban megadott telefonszámon. Az eljárásban csak az a vállalkozás lehet Ajánlattevő, aki a dokumentációt az Ajánlatkérőtől megvásárolta.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Mindkét részajánlat esetében: Az ajánlatok pontozása 1-10-ig történik.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és 2. részajánlatra vonatkozóan:

Az 1-3 részszempontok esetében a legalacsonyabb, a 4. részszempont esetében a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek. Az ajánlatok értékelése az 1-2. részszempont alszempontjai, továbbá a 3. részszempont alapján a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K.É.) számú módosított ajánlása relatív értékelési módszerek című fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képlet (fordított arányosítás módszere) segítségével, a 4. részszempont tekintetében az Ajánlás ugyanezen fejezete 1. pont bb) alpontjában meghatározott képlet (egyenes arányosítás) segítségével történik. Amennyiben az 1-2. részszempont valamelyik alszempontja vagy a 3. részszempont szerinti tartalmi elem nulla, és az ajánlat nem érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján, úgy azon részszempont vagy alszempont tekintetében a hivatkozott Ajánlás relatív értékelési módszerek című fejezete 1. pont a) alpontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap. A 4. részszempont esetében 24-60 hónapos időintervallumon belül – hónapokban megadva - vállalható jótállás, ettől eltérő jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. 1. A beléptetés érdekében minden alkalommal előzetesen be kell jelentkezni az I.1 pontban megadott telefonszámon.

2. 2. Az ajánlatban az előzőekben előírtakon túlmenően a következő dokumentumokat kérjük csatolni:

a) a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt, kifejezett nyilatkozatot,

b) a Kbt. 72. §-a szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot,

c) az Ajánlattevő és a teljesítésbe 10%-ot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozók, az erőforrást nyújtó szervezet nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,

d) cégjegyzésre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást,

e) a Kbt. 53/A §-ának (5) bekezdése szerinti nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.1) pontja szerinti biztosítékok Kbt. 53/A §-ának (3) bekezdése szerinti határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról,

f) a Kbt. 71. § (1) a)-d) pontjaiban foglaltakra vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatot, a Kbt. 69. §-a (8) bekezdésének alkalmazása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét, továbbá az ajánlattevő alkalmasságának igazolásához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat is,

g) a dokumentáció részét képező, megfelelően kitöltött szerződéstervezetet,

h) a dokumentációban található felolvasólapot kitöltve, cégszerűen aláírva,

i) cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges szakemberlétszámot és műszaki, technikai felszereltséget,

j) a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdéseinek alkalmazása esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy van-e olyan gazdálkodó szervezet, amely felett az Ajánlattevő a Polgári Törvénykönyv 685/B §-a szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely az Ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorol, amennyiben igen, úgy fel kell tüntetni e gazdálkodó szervezetek teljes nevét, cégjegyzékszámát és adószámát,

k) cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy – ajánlattevő nyertessége esetén - a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján elvégzendő valamennyi építési munkában kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint jogosult az adott munka elvégzésére,

l) az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét, pénzforgalmi forint bankszámláját és a számlanyitás időpontját felsoroló cégszerűen aláírt nyilatkozatát. Ha a jelen nyilatkozatban és a cégkivonatban felsorolt bankszámlák között eltérés van, akkor a jelen nyilatkozatban meg kell adni az eltérés indokát. Amennyiben az Ajánlattevő az elmúlt 12 hónapban pénzforgalmi forint bankszámlát szüntetett meg, úgy a jelen nyilatkozatban fel kell tüntetni a számla megszüntetésének időpontját is.

3. A Kbt. 65. §-ának (3) bekezdése alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltakat. Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezet cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozatát is csatolni kell arról, hogy az Ajánlattevő alkalmassága igazolásához milyen dokumentumot bocsát rendelkezésre, továbbá a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások közül melyeket biztosítja a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 4. § 3/D-3/E pontjaiban foglaltakra.

4. A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29. § (2) bekezdés c) pontjában az Ajánlatkérő számára előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében az ajánlatban cégszerűen aláírt nyilatkozatot kérünk csatolni az Ajánlattevő és a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó(k) részére a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kibocsátott, az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak nyilvántartásába való bejegyzésről szóló

határozatban - 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 35. § (4) bekezdés alapján – a kivitelező vállalkozó részére kiadott nyilvántartási számról.

5. A jelen közbeszerzés tárgyát képező valamennyi építési munkában kizárólag olyan vállalkozások vehetnek részt, amelyek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett nyilvántartás szerint jogosultak az adott munkanem elvégzésére.

6. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, Ajánlatkérő elfogadja az Ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

7. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel írásban köti meg a szerződést az Ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlattevő ajánlata tartalmának megfelelően. Ha Ajánlatkérő az eljárás eredményéről készített összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, akkor a Kbt. 91. §-a (2) bekezdésben foglaltak bekövetkezése esetén a második legkedvezőbbként megjelölt ajánlat benyújtójával köti meg a szerződést.

8. A rezsiradíjakat és az egyedi tételek ár kalkulációit, valamint az anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértékét, az elvégzett munkákra vállalt jótállás hónapokban meghatározott idejét a dokumentáció részét képező felolvasólapon kérjük feltüntetni, a rezsiradíjakat és egyedi tételeket áfa nélkül, forintban kérjük meghatározni.

9. A járulékos költségek mértéke legfeljebb 10 % lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

10. A rezsiradíjakat és az egyedi tételeket az elvégzendő munkák tényleges értékének megfelelően kérjük meghatározni. A Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján érvénytelennek minősül az ajánlat, ha kirívóan alacsony díjakat, tételeket tartalmaz, vagyis a megajánlott rezsiradíjak és az egyedi tételek díjtételeinek bármelyike - a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel - nem nyújt fedezetet a külön jogszabályban, illetve kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződésben az eredményhirdetést (az eljárás eredményéről szóló összegzés ajánlattevők részére történő megküldését) megelőző egy éven belül megállapított munkabérré és az ahhoz kapcsolódó közterhekre.

11. A bírálati részszempontok szerinti tételeken kívüli egyéb ár, díj költség felszámítása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja értelmében.

12. A vállalkozó által végzendő munkák pontos meghatározását, mennyiségét, a teljesítési határidőt a keretszerződés alapján megkötött eseti szerződések tartalmazzák.

13. Rezsiradíj az a díj, amellyel a TERC Kft. V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD tudásszintű, az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója tételei szerinti munkaidő-ráfordítással a költségvetés munkadíj tétele képezhető.

14. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.

15. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC Kft. V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD tudásszintű, az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve az



ajánlatban megadott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.

16. Ajánlatkérő a Kbt. 59. §-a alapján ajánlati biztosíték adásához köti az eljárásban való részvételt. Az ajánlati biztosíték összege az 1. rész esetén 1.600.000,-Ft, a 2. rész esetén 640.000,-Ft, mindkét részre vonatkozó ajánlat esetén 2.240.000,-Ft amely, a következők szerint teljesíthető:

a) jelen ajánlati felhívás IV.3.3 pontjában meghatározott bankszámlára történő átutalással, amikor a biztosíték rendelkezésre bocsátását az Ajánlatkérő számláját vezető pénzügyintézet (Magyar Államkincstár) igazolja az Ajánlatkérőnek, az ajánlatban igazolást nem szükséges csatolni. Az ajánlati biztosíték Ajánlatkérő bankszámláján történő jóváírásának határideje: 2010. október 19.

b) legalább 2010. november 30-ig érvényes, megfelelő összegű és jogcímű eredeti bankgarancia nyilatkozattal.

c) legalább 2010. november 30-ig érvényes, megfelelő összegű és jogcímű, - biztosítási szerződés alapján kiállított - kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányával.

d) A b) és c) pontban előírt okmányok eredeti példányát az ajánlat eredeti példányában kérjük lefűzni.

A bankgarancia okmányon vagy az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát.

17. Ajánlatkérő az ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart 2010. október 7-én 9.00 órai kezdettel, találkozó az Országház I. számú kapujánál.

A bejáráson részvevő személyek nevét legalább 24 órával korábban kérjük megadni a (+36-1) 441-4830 telefax számra küldött levélben. A helyszíni bejáráson tapasztaltakkal és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket az I.1 pontban feltüntetett telefax számra lehet eljuttatni. A kérdések feltételére, és azok megválaszolására a Kbt. 56. §-ában és 250. §-ának (3) bekezdése b) pontjában foglaltak irányadók.

18. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, összefűzve, oldalszámozva, oldalszámos tartalomjegyzékkel ellátva, három példányban (egy eredeti és két másolat), sértetlen zárt csomagolásban kérjük beadni. A borítékon a II.1.1 pontban előírtak szerint kell feltüntetni az eljárás tárgyát.

19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy érvénytelen az ajánlat különösen, ha

- az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bármely okból nincs az ajánlatok beadásának helyszínéül kijelölt irodában,

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása nem az előírásoknak megfelelően történt,

- az ajánlat nem tartalmazza valamely rezsióradíjat, valamely egyedi tétel árkalkulációját, az anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértékét, vagy az elvégzett munkákra vállalt jótállási időt,

- az ajánlat a dokumentációban meghatározott szerződéses feltételeket megváltoztatja vagy azokból elhagy,

- az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

20. A létrejövő szerződés az aláírása napjától hatályos, a munkavégzést a lehető legrövidebb időn belül meg kell kezdenie a Vállalkozónak.



21. A dokumentációban található típusmegjelölések (megnevezések) csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. A Kbt. 58. § (7) bekezdése értelmében – a dokumentációban szereplő, vagy azzal műszakilag egyenértékű, azonos műszaki paraméterekkel rendelkező termékekkel való teljesítésre vonatkozó ajánlat adható. Amennyiben Ajánlattevő a dokumentációban megjelölttől eltérő típusú termékkel való teljesítést ajánl, úgy az ajánlatban be kell nyújtani ezen termékek műszaki leírását, illetve műszaki specifikációját (honosított harmonizált szabvány vagy európai műszaki engedély vagy építőipari műszaki engedély) is.

22. Tekintettel arra, hogy az eljárás nyelve kizárólag a magyar, amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő a szakfordításáról és tolmácsolásról szóló, 24/1986 (VI.26.) MT rendelet 2. §-a szerinti szakfordítói képesítéssel rendelkező fordító által készített magyar nyelvű szakfordításban vagy a hivatkozott MT rendelet 5. §-a szerinti magyar nyelvű hiteles fordításban köteles csatolni. Szakfordítás beadása esetén csatolni kell továbbá a szakfordítói képesítésre vonatkozó érvényes igazolás másolatát is.

23. Ajánlatkérő a dokumentációt és ajánlattevői kérdés esetén a kiegészítő tájékoztatást elektronikus formátumban is ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. A dokumentáció az I.1 pontban megadott e-mail címen igényelhető elektronikus formátumban.

24. Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

25. Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a alapján lehetőséget biztosít a hiánypótlásra. V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/09/27 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):  
III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani  
Hivatalos név:  
Postai cím:  
Város/Község:  
Postai irányítószám:  
Ország:  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás [Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgházban](#)

1) A rész meghatározása

[Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgházban](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45216114-6</b>	
További	<b>45210000-2</b>	
tárgyak:	<b>45310000-3</b>	
	<b>45324000-4</b>	
	<b>45330000-9</b>	
	<b>45350000-5</b>	
	<b>45400000-1</b>	
	<b>45430000-0</b>	
	<b>45421000-4</b>	
	<b>45431000-7</b>	
	<b>45432113-9</b>	
	<b>45432130-4</b>	
	<b>45432210-9</b>	
	<b>45422100-2</b>	
	<b>45442100-8</b>	
	<b>45453100-8</b>	

3) Mennyiség vagy érték

[250.000.000,- Ft + ÁFA](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/12/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2013/02/28 (év/hó/nap)

5) További információ a részokről

-----  
(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használható) -----

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben

1) A rész meghatározása

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45216114-6</b>	
További	<b>45210000-2</b>	
tárgyak:	<b>45310000-3</b>	
	<b>45324000-4</b>	
	<b>45330000-9</b>	
	<b>45350000-5</b>	
	<b>45400000-1</b>	
	<b>45430000-0</b>	
	<b>45421000-4</b>	
	<b>45431000-7</b>	
	<b>45432113-9</b>	
	<b>45432130-4</b>	
	<b>45432210-9</b>	
	<b>45422100-2</b>	
	<b>45442100-8</b>	
	<b>45453100-8</b>	

3) Mennyiség vagy érték

100.000.000,- Ft + ÁFA

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/12/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2013/02/28 (év/hó/nap)

5) További információ a részokről

-----  
(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használható) -----