

# Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (601/2015)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/78
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.07.13.
Iktatószám:	11950/2015
CPV Kód:	<small>40216114-8-45210000-2-45310000-3-45324000-4-45330000-9-45350000-5-45400000-1-45430000-0-45421000-4-45431000-7-45432113-9-45432210-9-45442100-2-45442100-8-45453100-8</small>
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19, 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5., 1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Belvárosi Építő Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Országgyűlés Hivatala**

Postai cím: **Kossuth Lajos tér 1-3.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1055**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Közbeszerzési Iroda**

Telefon: **+36 14416498**

E-mail: **kozbeszerzes@parlament.hu**

Fax: **+36 14416497**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.parlament.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (601/2015)

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)**

**Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

**Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően**

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

**Szolgáltatási kategória száma**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

**A teljesítés helye:**

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19, 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5., 1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.

**NUTS-kód: HU101**

**II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul**

**A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul**

**II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:**

Felújítási, építési beruházási (építőmesteri, szakipari, épület-gépészeti és villanszerelési) munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben a szerződés időtartama alatt, 145.000.000,- Ft + ÁFA értékben.

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat a jelen szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapig terjedő időszakban elvégzi az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben. A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

**II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

**Fő tárgy:**

45216114-6

További tárgyak:	45210000-2
	45310000-3
	45324000-4
	45330000-9
	45350000-5
	45400000-1
	45430000-0
	45421000-4
	45431000-7
	45432113-9
	45432210-9
	45422100-2
	45442100-8
	45453100-8

## II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **145000000**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### **Közszolgáltató ajánlatkérők**

#### **A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

- Nyílt
- Meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

#### **III.2) Értékelési szempontok**

##### **III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

**VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)**

**x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

Szempont	Súlyszám
<b>Rezsióradíjak</b>	<b>37</b>
a) Festő-mázoló	5
b) villanyszerelő	3
c) épületgépészeti szerelő	3
d) kőműves	2
e) gipszkarton szerelő	2
f) hidegburkoló	2
g) hézagmentes burkoló	2
h) parkettázó	2
i) álmennyezet szerelő	2
j) légtechnikai szerelő	2
k) betanított segédmunkás	2
l) betonozó	1

m) épületasztalos szegzőlakatos	1
n) épületlakatos	1
o) ács, állványozó	1
p) tetőfedő	1
q) vízszigetelő	1
r) hő- és hangszigetelő	1
s) egyéb szakmunkás	1
t) segédmunkás	1
u) felülettisztító	1
Egyedi tételek áralkulációja	7
a) T 1. - festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	3
b) T 2. -Tasso üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	1
c) T 3. - Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással (1m <sup>2</sup> )	1
d) T 4. - Tasso üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással (1m <sup>2</sup> )	1
e) T 5. - parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécszerkezetben, I. osztályú 22 mm vastagságú tölgyfából (1 m <sup>2</sup> )	1
Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (legfeljebb 10%)	3
Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	2

**VAGY**

**Egyéb:**

**III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

**III.3) Adminisztratív információk**

**III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)**

**601/2015**

### III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

### III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**x** Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **5441 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/04/08** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

## IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országgyűlés Irodaházában, és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (601/2015)**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

#### IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

#### IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/06/24** (év/hó/nap)

#### IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Belvárosi Építő Kft.**

Postai cím: **Vincellér utca 1/a.**

Város/Község: **Pomáz**

Postai irányítószám: **2013**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **145000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **145000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

#### IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)



Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

x mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Belvárosi Építő Kft. (név) 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. (név) 6344 Hajós, Kossuth Lajos u. 21. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Jánosik és Társai Kft. . (név) 1047 Budapest, Attila utca 34 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Weiser Károly egyéni vállalkozó (név) 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3. (cím)

(székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

### **V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**  
**nem**

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

### **V.2) További információk (adott esetben)**

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

### **V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával**

### **V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**alkalmassági feltételként**

**védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján**

### **V.2.4) Egyéb információk:**

### **V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/07/02 (év/hó/nap)**

## **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----