

# AZ ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA ÉS AZ ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB ÉPÜLETEK

## 1. MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1.1 Az épületek ismertetése

#### 1.1.1. Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.:

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, képviselői irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (hivatali irodák, műhelyek).

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át Irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók PVC padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtéséhez és használati melegvíz előállításához szükséges hőigényt részben a tetőtérben elhelyezett gázkazánok biztosítják. Az Irodaházban az elmúlt években korszerű helyiség hűtő-, fűtőkészülékek lettek beépítve az egész épület tekintetében. A helyiség fan-coilok központilag vezérelt hőmérséklet szabályozással üzemelnek, melyet szükség szerint a helyiségben lévő termosztátokkal is lehet vezérelni. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. Az Irodaház fűtése kétcsöves, alsó elosztású, acélcsőből készült, égtájnak megfelelően szabályozott. A hűtő-, fűtőtestek jelentős része fan-coil. Néhány helyen acéllemez lapradiátor található. A fűtési vezeték anyaga acélcső, illetve aquatherm típusú PP cső. A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz vagy ólom. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. A hálózat részben felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzi vízvezeték anyaga horganyzott acélcső.

Az épületben négy személy-, három teher- és egy mozgássérült lift található.

Az 1990-es évektől kezdődően folyamatosan kerülnek felújításra az irodák, az igényeknek megfelelő kisebb átalakításokkal (válaszfalak, ajtók áthelyezése, világítás korszerűsítése).

### **1.1.2. Budapest, V. Balassi Bálint u. 1-5.**

Az épület 1898-ban épített műemlék jellegű lakóház. "L" alakú, eredetileg pince, földszint, plusz 4 emelet beépítésű, függőfolyosókkal, magas tetővel.

Az 1947-es évben plusz egy emeletet építettek rá, így most az épület 6 lakószintes.

Az épületben 19 darab lakás található, a Független Rendészeti Panasztestület, és az Országgyűlési Őrség irodái is itt kaptak helyet. Az ingatlanon található a lakóházat is kiszolgáló kazánház is, valamint az Országgyűlési Őrség részére kialakított szociális épületrészek.

A lakóház szerkezete hagyományos, téglá tartófalakkal, poroszsüveg és helyenként (utólagos készítésű) monolit vasbeton födémekkel. A válaszfalak különböző vastagságú téglafalak, mészhabarccsal vakoltak. A falak felületképzésénél enyves festést, festett és sima tapétázást, Rauhfaser fűrészpóros tapétázást, meszelést és műanyag festést alkalmaztak. A vizes helyiségek falát csempe burkolja.

A nyílászárók fából készültek, az ablakok kapcsolt gerébtokosak, a külső és belső ajtók egy része borított tokozatú, a többiek gerébtokosak. Valamennyi nyílászáró mázolt. A padozatok kialakításánál nagyrészt hagyományos, néhány részletnél ragasztott parkettát alkalmaztak. A vizes helyiségek mettlachival vagy kerámiával burkoltak.

A lakások alapterülete és belmagassága (az utóbbi szintenként) változó. Az alapterületek 27 m<sup>2</sup> és 91 m<sup>2</sup> közöttiek. A belmagasság 3,08 m és 4,61 m között változik.

A lakások központi fűtésűek (az udvari kazánról). Az elektromos vezetékrendszer az 1970-es években került felújításra.

A lakások, illetve egyéb helyiségek, beleértve a kazánház szociális részeit, igény szerint kerülnek részleges vagy teljes felújításra.

### **1.1.3. Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.**

A vasbeton pillérvázás szerkezetű épület pince, földszint és emeleti szintekből áll. A középső 12x24 m. méretű aulateret 6,0 méteres tengelytávolságú pillérvázás épületrész szegélyezi. Az épület külső, térelhatároló falai téglá szerkezetűek. A födém teherhordó szerkezete vasbeton panelekből áll.

A homlokzaton kis mozaik burkolat van.

A helyiségek fűtése gázkazánnal történik, kétsöves fűtési rendszerrel. A teljes fűtési rendszer, víz- és csatornahálózat valamint a vizes blokkok felújítottak.

Az épület funkciójában vegyes, a földszinti részen szolgálati lakás, szociális blokkok, iroda és könyvraktárak találhatóak. Az emeleti részen irodák és könyvraktározási helyiségek vannak. Mindkét szinten az Országgyűlési Könyvtár könyvraktározása folyik. Ehhez a földszint feletti födém megerősítésére volt szükség, amelyet statikus tervek, és szakvélemény alapján, építési engedély birtokában készítettünk el. A könyvraktár kialakítása során az érintett területeken felújításra került sor, a meglévő, rossz állapotú fa szerkezetű ablakokat fém szerkezetűekre cseréltük ki.

A pince nagy részében szintén a könyvek raktározására alakítottunk ki helyiségeket, a légvédelmi helyiségeket is igénybe véve.

## 1.2 Az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkák műszaki tartalma

A felújítások során az alábbi jellemző munkanemek kivitelezése várható:

### 1.2.1. Építészeti munkák:

#### - építőmesteri munkák

- falazatok bontása és építése (új válaszfalak: válaszfaltégla, Ytong, vagy fémvázás gipszkarton),
- javító kőműves munkák (fészekvésés, horonyvésés, nyílásképzés),
- vakolások, rabricolások,
- helyiség felújításokhoz kapcsolódó ablakcserék-javításai

#### - szakipari munkák

- hagyományos és ragasztott parketta: készítése, javítás, pótlás, csiszolás, lakkozás;
- PVC: javítás, csere; lapburkolat: padozaton és falon új, pótlás, csere,

#### - szobafestés-mázolás, tapétázás

- fűrészpóros tapéta; TASSO üvegszálás tapéta készítése;
- festés: fűrészpóros-, TASSO tapétázott felületen;
- a tapétázatlan felületeken meszelés, diszperziós, illetve enyves festés.

#### - kiegészítő munkák

- ideiglenes melléklétesítmények,
- állványozás, zsaluzás,
- törmelék szállítás,
- takarítás

### 1.2.2. Épületgépészeti munkák:

fűtési-, ivóvíz-, HMV - és csatornarendszer, szellőzés, a helyiség felújítási munkákhoz kapcsolódóan.

### 1.2.3. Elektromos munkák:

- különböző villamos hálózatok részére védőcsövezés készítése,
- villamos hálózatok építése és bontása
- világításkorszerűsítés,
- felújítási munkákhoz kapcsolódó biztonságtechnikai mérések,
- szerelvényezések.

A nyertes ajánlattevőnek az előzőekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Országgyűlés Irodaházában és a Hivatal által használt egyéb épületek felújítási munkáit elvégeznie.

### **1.3 Kivételek:**

**A jelen közbeszerzés tárgya alól kivételt képeznek a következőkben felsorolt munkák:**

#### **1.3.1. Építészeti munkák:**

Csapadékvíz szigetelés

#### **1.3.2. Gépészeti munkák:**

Liftek gépészeti felújítása.

Tűzivíz hálózat felújítása.

#### **1.3.3. Elektromos munkák:**

- Elektromos főelosztó kiépítése.
- Aelosztók, ezeket összekötő kábelezés készítése.
- Helyiségcsoportok felújításához nem kapcsolható elektromos berendezések szerelése.
- Az épületekre kötelezően előírt időszakos érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi ellenőrzések.
- A gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái.(telekommunikáció, informatika, tűzjelző)

#### 1.4 Egyedi tételek részletes tartalmi leírása:

**T1. Festés tapétafelületre két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.**

	1 m <sup>2</sup>	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás			
- meglévő tapéta portalanítása			
- esetleges felületi hibák feltárása (felületi hibák, táskasodás, élek felpöndörödése, ragasztó anyag injektálásával történő kijavítása)			
- előre kikevert festék aktivizálása - felkeverése			
- a meglévő tapétán próbafestés készítése			
- első réteg festés felhordása a felületre			
- száradási idő betartása			
- második réteg felhordása az első rétegre			
- száradás után az esetleges hibák javítása			
- durva takarítás			

**T2. TASSO üvegfátyol bevonatrendszer készítése, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel.**

	1 m <sup>2</sup>	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás			
- felület tisztítása, portalanítása			
- felület simítása műanyag kötőanyaggal			
- simított felület csiszolása			
- csiszolt felület portalanítása			
- tapéta sarokléc méretre szabása			
- tapéta sarokléc felszerelése			
- tapéta méretre szabása			
- tapéta bekenése ragasztóval			
- tapéta pihentetése			
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése			
- száradási idő betartása			
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása			
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése			
- első réteg festés felhordása a felületre			
- száradási idő betartása			
- második réteg felhordása az első rétegre			
- száradás után a felület gondos átvizsgálása			
- az esetleges hibák javítása			
- durva takarítás			

**T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.**

	1 m2	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás			
- felület tisztítása, portalanítása			
- felület simítása műanyag kötőanyaggal			
- simított felület csiszolása			
- csiszolt felület portalanítása			
- tapéta sarokléc méretre szabása			
- tapéta sarokléc felszerelése			
- tapéta méretre szabása			
- tapéta bekenése ragasztóval			
- tapéta pihentetése			
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése			
- száradási idő betartása			
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása			
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése			
- első réteg festés felhordása a felületre			
- száradási idő betartása			
- második réteg felhordása az első rétegre			
- száradás után a felület gondos átvizsgálása			
- az esetleges hibák javítása			
- durva takarítás			

**T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.**

	1 m <sup>2</sup>	Anyag	Díj
- helyiség-, és bútortakarás			
- felület tisztítása, portalanítása			
- felület simítása műanyag kötőanyaggal			
- simított felület csiszolása			
- csiszolt felület portalanítása			
- tapéta sarokléc méretre szabása			
- tapéta sarokléc felszerelése			
- tapéta méretre szabása			
- tapéta bekenése ragasztóval			
- tapéta pihentetése			
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése			
- száradási idő betartása			
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása			
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése			
- próbafestés elvégzése a tapétán			
- első réteg festés felhordása a felületre			

- száradási idő betartása
- második réteg felhordása az első rétegre
- száradás után a felület gondos átvizsgálása
- az esetleges hibák javítása
- durva takarítás

**T5. Parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon ( feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécméretekből, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából.**

	1 m <sup>2</sup>	Anyag	Díj
- meglévő, hibás parketta bontása			
- legyártott egyedi parketta foltszerű fektetése (szegezett)			

### 1.5 Organizációs leírás az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületeken végzendő munkákhoz

- Az Országgyűlés Irodaházának épületében munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap kitöltésével a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése Jászai Mari tér felőli teherbejárón történhet.
- Az építési anyagokat – ömlesztett áruk és törmelék esetén - zárt kalodában kell tárolni, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától, a Hivatal által kijelölt helyen.
- A bontott anyag tárolására konténer telepíthető az északi udvarba, előzetesen egyeztetve.
- A munkavégzés, ha elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, akkor üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy dokumentálja.
- A munkaterületet a munka befejeztével minden esetben áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség a pincei falikutaknál van – a mosdók és környezetük tisztántartásával, a szintenkénti vizesblokkokból tilos a vízvétel
- Festési munkák során keletkező technológiai vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte ülepítő hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tüzet okozó tevékenységre kerül sor, akkor az engedélyt a munka művezetőjének írásban kell megkérni a tűzgyűjtés időpontjának meghatározásával az Országgyűlés Hivatala Irodaházi Üzemfenntartási Osztálytól.
- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi utasítását, melyet be kell tartania.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, a rendezvények miatt. Az akadályoztatásról megrendelő előzetesen értesíti vállalkozót. Az előre nem jelzett programok miatt a munkákat minden nap reggel egyeztetni kell a művezetőnek az Országgyűlés Hivatala Irodaházi Üzemfenntartási Osztályával. A munkaleállítás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásköltség sem számolható el.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!
- A kivitelezést teljesítő szakemberek öltözködési, tisztálkodási lehetősége az Országgyűlés Irodaházában, valamint a Nagyenyed utcai épület területén térítésmentesen biztosított. A Balassi Bálint utcai épületben végzett munkák esetén az Országgyűlés Irodaházában van lehetőség tisztálkodásra.