

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth L. tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1357](#)

Ország: [HU](#)

Címzett: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Osztály, 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 617.](#)

Telefon: [441-6498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [441-6497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg): [Törvényhozó szerv hivatala](#)

Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Az Országgyűlés Irodaháza északi részének fűtéskorszerűsítése, szabályozó rendszer kiépítése, helyreállítási munkák elvégzése \(381\).](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás **x**

Kivitelezés **x**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye

[Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rakpart 19.](#)

NUTS-kód **HU101**

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Az Országgyűlés Irodaháza északi rész fűtéskorszerűsítésének, a meglévő hűtési rendszer bővítésének, a hűtés során keletkező hő hasznosításának és mindezek épület-felügyeleti rendszerbe történő bekötésének kiviteli munkái, valamint az ezt követő helyreállítási munkák (gipszkarton és falburkolat készítés, -átalakítás, -pótlás, fal- és födém helyreállítás, burkolatjavítás, festett üvegszövet bevonatrendszer készítés, -pótlás, -javítás, elektromos csatlakozások áthelyezése és az informatikai illetve telekommunikációs csatlakozások áthelyezési lehetőségének biztosítása), az ajánlatkérő által biztosított kiviteli dokumentáció alapján, két ütemben, a lebontott anyagok megvásárlásával. Az „A” ütemben kiépült rendszer vonatkozásában a karbantartási szolgáltatás teljesítését az átadás-átvételt követően meg kell kezdeni, az „A” és „B” ütemben kiépített rendszer vonatkozásában a karbantartási szolgáltatást a „B” ütem átadás-átvételétől számítva megajánlott jótállási idő lejártáig kell teljesíteni.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45331000-6	
További	45331200-8	
tárgyak:	45331220-4	
	45331230-7	
	45262520-2	
	45310000-3	
	45320000-6	
	45321000-3	
	45432220-2	
	45442100-8	
	35125000-6	

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **igen**

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel

(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

Az ajánlatkérő által biztosított tervek alapján 250 helyiségbe 4 csöves hűtő-fűtő készülék, 50 helyiségbe acéllemez lapradiátor, 5 tanácsterem, 1 konyha hűtési, fűtési rendszerének szerelése, a meglévő épület-felügyeleti rendszer módosítása, bővítése. A hűtőgépház bővítése 192 kW hűtési teljesítménnyel, meglévő 2100 kW teljesítményű fűtési rendszer és a 35 vizesblokkot ellátó használati melegvízrendszer átalakítása, a hűtés során keletkező hő hasznosításával. A fentiek szerinti mennyiségekkel meghatározott rendszer és rendszer elemek karbantartása. A felújítási munkák 4000 m² alapterületet, 7 beépített emeletet, földszintet és pincét érintenek.

Megrendelő a munkaterületet a földszint és a 7. emelet között hétköznap 17.00 órától, másnap reggel 07.00 óráig, pénteken 15.00 órától, hétfőn reggel 07.00 óráig biztosítja. A pince közös használati részén és a déli udvaron, 0.00–24.00 óráig, a pincei helyiségekben 06.00–22.00 óráig lehet munkát végezni. A helyiségek üzemszerű működését a fennmaradó időben biztosítani kell.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 440 000 000

Pénznem: HUF

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy:

és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2010/03/01 (nap/hó/év)

befejezés 2011/10/17 (nap/hó/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

teljesítési garancia (5%), jótállás, jótállási bankgarancia (5%), továbbá késedelmi kötbér (napi 1%) minőségi kötbér (napi 1%), meghiúsulási kötbér (7%)

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a

vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó a Megrendelő által történt teljesítésigazolást követően jogosult a számla kiállítására. A számla ellenértékének átutalására a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, a szerződés szerű

teljesítést követő 30 naptári napon belül, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor. Az egy db részszámla és a szakaszszámlák benyújtásának feltételeit a dokumentációban átadott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Közös gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de az Ajánlattevőknek kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatukkal el kell ismerniük közös vállalkozásuk teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségüket. Az ajánlat részeként csatolni kell a közös Ajánlattevők által megkötött – a felelősség, a képviselet, a feladatmegosztás kérdéseit is tartalmazó – megállapodást, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **nem** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

b) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

c) Az eljárásból ki kell zárni az ajánlattevőt, ha vele, vagy a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozójával, vagy a részére erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. §-ában meghatározott valamely kizáró ok fennáll.

d) A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. §-ában foglaltak szerint kell igazolnia.

e) Ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők mindegyike) szerződéskötés várható időpontjában érvényes felelősségbiztosítási okmányának hiteles másolata.

b) A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján: Az Ajánlattevők (közös Ajánlattevők mindegyike) 2006., 2007. és 2008. évi, a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója.

c) A Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pontja alapján: pénzügyi vállalkozás által kiadott eredeti, a pénzügyi minimumkövetelmények c) pontjában foglaltaknak megfelelő igazolás a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás finanszírozásáról. Az igazoláson kérjük feltüntetni a jelen közbeszerzés tárgyát, továbbá azt, hogy a pénzügyi vállalkozás milyen minőségben (pénzügyi erőforrást nyújtó szervezet, közös ajánlattevő, a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó) biztosítja a beruházás finanszírozását.

d) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét, pénzforgalmi forint számláját és a számlanyitás időpontját felsoroló cégszerűen aláírt nyilatkozat. Ha a jelen pont szerinti nyilatkozatban és a cégkivonatban felsorolt bankszámlák között eltérés van, akkor a jelen pont szerinti nyilatkozatban meg kell adni az eltérés indokát.

e) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) valamennyi pénzforgalmi forint számlájára vonatkozó, az ajánlattételi határidő leteltét megelőző 60 napnál nem régebben kelt pénzügyi nyilatkozat, amely szövegszerűen, pontosan tartalmazza a következő adatokat:

- a számlanyitás kezdő időpontja,
- az igazolás kiadását megelőző 12 hónapon belül fedezethiány miatt előfordult-e átutalási-, beszedési megbízás visszautasítása, sorba állítása (amennyiben igen, hány alkalommal).

f) Amennyiben az Ajánlattevő az elmúlt 12 hónapban pénzforgalmi forint bankszámlát szüntetett meg, úgy e számla vonatkozásában az igazolás kiadását megelőző 12 hónap aktív időszakára vonatkozóan kell beadni az e) pont szerinti igazolást, és a d) pont szerinti nyilatkozatban fel kell tüntetni a számla megszüntetésének időpontját is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

a) Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) igazolja, hogy rendelkezik a szerződéskötés várható időpontjában érvényes, felelősségbiztosítással.

b) Ajánlattevő (közös Ajánlattevők mindegyike) mérleg szerinti eredménye a 2006. 2007. 2008. évek legalább egyikében nem volt negatív.

c) Az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők egyike) igazolja, hogy nyertessége esetén egy pénzügyi vállalkozás vállalja a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás pénzügyi finanszírozását, és 50.000.000,- Ft-os részletekben biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagköltség és munkadíj pénzügyi forrását.

d) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) egyetlen pénzforgalmi forint bankszámláján sem fordult elő az igazolás kiadását megelőző 12 hónapban háromnál több alkalommal átutalás, beszedési megbízás visszautasítása, illetve sorba állítása a pénzügyi fedezet hiánya miatt.

e) A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az a), b) és d) pontok szerinti minimumkövetelményeknek az Ajánlattevő önállóan (közös ajánlattétel esetén mindegyik Ajánlattevő külön-külön) kell megfeleljen,

f) A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján az a), b) és d) minimumkövetelményeknek való megfelelés kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybevételevel, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.

g) A c) pont szerinti minimumkövetelménynek az Ajánlattevő a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozóval együttesen, illetve a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdései alkalmazásával, pénzügyi erőforrást nyújtó szervezet igénybe vételével felelhet meg.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A műszaki-szakmai alkalmasságot az Ajánlattevők (közös ajánlattevők), a szerződés teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben bevont alvállalkozóval együtt igazolhatja(k) a következők szerint:

a) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján: a 2005-2009. években teljesített (átadott) épületgépészeti munkák közül összesen egy db, a műszaki minimumkövetelmények a) pontjában foglaltaknak megfelelő kivitelezési munka igazolása. A megrendelő által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell:

- a megrendelő intézmény nevét,
- a szerződést teljesítő vállalkozás(ok) nevét,
- a teljesítés helyét (épület címét),
- az átadás időpontját (év, hónap, nap),
- a végzett épületgépészeti munka megnevezését,
- a hűtési és a fűtési teljesítményt,
- az ellenszolgáltatás összegét,
- azt, hogy a kivitelezés üzemközben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

b) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján:: 2005-2009. években teljesített (átadott) épületfelújítási munkák közül összesen egy db, a műszaki minimumkövetelmények b) pontjában foglaltaknak megfelelő kivitelezési munka igazolása. A megrendelő által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell:

- a megrendelő intézmény nevét,
- a szerződést teljesítő vállalkozás(ok) nevét,
- a végzett épületfelújítási munkák megnevezését munkanemenként,
- a teljesítés helyét (épület címét),
- az átadás időpontját (év, hónap, nap),
- a felújítási munkákkal érintett alapterület nagyságát négyzetméterben,
- az ellenszolgáltatás összegét,
- azt, hogy a kivitelezés üzemközben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

c) A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, műszaki felszereltség leírása.

d) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján: az ajánlattevő, illetőleg vezető tisztségviselői végzettségének és képzettségének ismertetése, igazolása a bizonyítvány egyszerű másolatával, továbbá a szerződés teljesítéséért felelős építész, épületvillamossági és épületgépész felelős műszaki vezetők bemutatása felelős műszaki vezetők névjegyzékbe vételét igazoló érvényes határozat egyszerű másolatával és szakmai önéletrajz csatolásával, valamint felsőfokú szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, az építési munkák koordinálásáért felelős építésvezető bemutatása végzettségét igazoló okmány egyszerű másolatával és szakmai önéletrajz csatolásával

e) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján: a teljesítésbe bevonni kívánt, a kivitelezés helyszínén tartózkodó szakemberek bemutatása bizonyítvány másolatokkal és szakmai önéletrajzzal.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

a) A 2005-2009. években teljesített összesen 1 db, az ajánlattételi határidő lejártáig átadott, legalább 100.000.000,- Ft + áfa értékű, minimum 250 kW hűtési és minimum 250 kW fűtési teljesítményű épületgépészeti rendszer kivitelezésének igazolása a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében és a jelen ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően, amely esetében a kivitelezés üzemkötben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

b) A 2005-2009. években teljesített összesen 1 db, az ajánlattételi határidő lejártáig átadott, legalább 30.000.000,- Ft + áfa értékű, minimum 1000 m² alapterületen végzett, gipszkarton szerelést, fal- és földem helyreállítást, burkolatjavítást, szakipari munkát tartalmazó épületfelújítási munka elvégzésének igazolása a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában és a Kbt. 68. § (2) bekezdésében és a jelen ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően, amely esetében a kivitelezés üzemkötben, I. osztályú minőségben, a szerződésben meghatározott határidőre, az előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

c) A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre áll legalább a következő műszaki felszereltség: (db, műszaki paraméterek)

- 3 készlet hegesztő felszerelés,
- 1 készlet nyomás- és tömegáram mérő eszköz,
- 2 készlet koronafúró.

d) Az Ajánlattevő vezető tisztségviselői közül legalább 1 fő mérnök vagy közgazdász végzettségű, és a szerződés teljesítéséért felelős személyek közül legalább egy fő építész, egy fő épületvillamossági és egy fő épületgépész szakember igazoltan szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és jogosult a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkával kapcsolatban felelős műszaki vezetői tevékenység ellátására, valamint az építési munkák koordinálásáért felelős építésvezető felsőfokú végzettségű.

e) A teljesítésben részt vevő, helyszínen tartózkodó szakemberek között szerepel legalább érettségizett:

- 1 fő építész,
- 1 fő gépész,
- 1 fő elektroműszerész.

f) Az a)-b) pontokban meghatározott minimumkövetelményeknek való megfelelés mindkét munka együttes elvégzését igazoló egy, vagy a munkák egyikét igazoló egy-egy referencia levéllel is igazolható.

g) Az a)-e) pontokban meghatározott minimumkövetelményeknek az Ajánlattevő és a teljesítésbe tíz százalékot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozói együttesen is eleget tehetnek.

h) A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján az a) és b) minimumkövetelménynek való megfelelés kizárólag akkor igazolható erőforrást nyújtó szervezet igénybevételel, ha az Ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv 685/B. §-a szerinti többségi befolyás áll fenn.

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) nem

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum

és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Szempont	Súlyszám
A kivitelezési munkák ellenértéke (nettó Ft)	180
a) az "A" ütem kivitelezési munkák ellenértéke	(110)
b) a "B" ütem kivitelezési munkák ellenértéke	(70)
2. A karbantartás díja (nettó Ft/év)	20
a) az "A" ütem karbantartásának díja	(11)
b) a "B" ütem karbantartásának díja	(9)
Vállalt jótállási idő a "B" ütem átadásának időpontjához viszonyítva (év)	9
A megajánlott hűtőberendezés szezonális energiahatékonysági mutatója (ESEER)	8
A lebontott anyagok ellenértéke (nettó Ft)	1
IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? nem Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) 381/2009.	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetés Hirdetés száma a HL-ben: /S - (nap/hó/év) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) Hirdetés száma a HL-ben: /S - (nap/hó/év) Hirdetés száma a HL-ben: /S - (nap/hó/év)	
IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2010/02/01 (nap/hó/év) Időpont: 9.00 Kell-e fizetni a dokumentációért? igen Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 150 000 Pénznem: HUF	

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára 120.000,- Ft + 25% áfa, azaz bruttó 150.000,- Ft. A dokumentáció ellenértéke megfizethető az I.1 pontban feltüntetett címen átvehető postai készpénz-átutalási megbízással, vagy az Országgyűlés Hivatala Magyar Államkincstár 10032000-01400805-00000000 számú, bankszámlájára történő átutalással.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: 2010/02/01 (nap/hó/év)

Időpont: 9.00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: (nap/hó/év)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

2010/03/05 -ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban:

vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/02/01 (nap/hó/év)

Időpont: 9.00

Hely (adott esetben): H-1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19., VI. emelet 617.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 80. § (2) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

VI.3) További információk (adott esetben)

Az eredményhirdetésre előre láthatólag 2010. 02. 11-én 15.00 órai kezdettel az ajánlatok beadásának helyszínén kerül sor.

2. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010. 02.19.-én 10.00 órakor kerül sor.

3. A dokumentáció Ajánlatkérőtől történő megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át. A dokumentáció az ellenértéke megfizetésének igazolását (banki átutalás vagy a postai készpénz-átutalási megbízás másolatának bemutatása) követően az I.1 pontban megadott címen vehető át, továbbá az 1.1. pontban meghatározott e-mail címen igényelhető, az ajánlattételi felhívás közzététele napjától az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-15.30 óráig, pénteken 13.30 óráig, az ajánlattételi határidő lejártáig napján az ajánlattételi határidő lejártáig. A belépés

érdekében előzetesen be kell jelentkezni az I.1 pontban megadott telefonszámon. Az eljárásban csak az a vállalkozás lehet Ajánlattevő, aki a dokumentációt az Ajánlatkérőtől megvásárolta.

4. Az Országgyűlés Hivatalába történő belépés érdekében minden alkalommal 24 órával korábban be kell jelentkezni az I.1 pontban megadott telefonszámon.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

6. Az ajánlatban az előzőekben előírtakon túlmenően a következő dokumentumokat kérjük csatolni:

a) cégszerűen aláírt felolvasólapot,

b) cégszerűen aláírt nyilatkozatot

- a Kbt. 70. § (2) bekezdésében,

- a Kbt. 71. § (1) a)-c) pontjaiban,

- a Kbt. 55. § (3) bekezdésében és a Kbt. 72. §-ában foglaltakról,

- arról, hogy Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges szakemberlétszámot és műszaki-technikai felszereltséget.

c) az Ajánlattevő és a teljesítésbe 10%-ot meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozók, az erőforrást nyújtó szervezet 60 napnál nem régebben kelt eredeti (sértetlen) cégkivonatát, vagy annak hiteles másolatát, és az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hiteles másolatát,

d) cégjegyzésre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást,

e) a dokumentáció részét képező, megfelelően kitöltött szerződéstervezetet,

f) a dokumentációban található árazatlan költségvetés tételeinek megfelelő árazott költségvetést papír és elektronikusformában (CD),

g) vonalas kiviteli ütemtervre vonatkozó javaslatot,

h) pénzügyi ütemtervre vonatkozó javaslatot,

i) a dokumentációban található felolvasólapot kitöltve,

j) a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdéseinek alkalmazása esetén:

- cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy van-e olyan gazdálkodó szervezet, amely felett az Ajánlattevő a Polgári Törvénykönyv 685/B §-a szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely az Ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorol, amennyiben igen, úgy fel kell tüntetni e gazdálkodó szervezetek teljes nevét, cégjegyzékszámát és adószámát,

- a Kbt. 65. § (4) bekezdés a) illetve b) pontjában foglaltakat. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 4. § 3/D-3/E pontjaiban foglaltakra..

k) A műszaki alkalmasság igazolásához bemutatott felelős műszaki vezetők saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén vállalják a jelen közbeszerzés tárgya szerinti beruházásban a szakáguk szerinti felelős műszaki vezetői teendőik ellátását,

7. Ajánlatkérő a Kbt. 59. §-ában foglaltak alapján ajánlati biztosíték adásához köti az eljárásban való részvételt. Az ajánlati biztosíték összege ötmillió forint, amely a következők szerint teljesíthető:

a) A jelen ajánlati felhívás IV.3.3 pontjában meghatározott bankszámlára történő átutalása esetén az ajánlati biztosíték Ajánlatkérő számláján történő jóváírásának határideje. 2010. február 1. A jóváírás tényét a Magyar Államkincstár közvetlenül az Ajánlatkérőnek igazolja, az Ajánlattevőnek okiratot csatolnia nem kell.

b) legalább 2010. március 5-ig érvényes, megfelelő összegű és jogcímű eredeti bankgarancia nyilatkozattal.

c) legalább 2010. március 5-ig érvényes, megfelelő összegű és jogcímű, - biztosítási szerződés alapján kiállított - kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányával.

d) A b) és c) pontban előírt okmányok eredeti példányát az ajánlat eredeti példányában kérjük lefűzni.

8. Az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében helyszíni bejárásra kerül sor 2010. 01. 14-én 09.00 órakor az Országgyűlés Irodaházában. A helyszíni bejáráson résztvevők nevét kérjük 24 órával korábban a 441-6978 telefax számon bejelenteni. A helyszíni bejárásra az Országgyűlés Irodaháza aulájából indulnak a résztvevők. A helyszíni bejáráson tapasztaltakkal és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket az I.1 pontban feltüntetett telefax számra lehet eljuttatni az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig. A kérdések feltételére és megválaszolására Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók.

9. Az ajánlatot oldalszamos tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, három példányban, az egy eredeti és két másolati példányt megjelölve, zárt csomagolásban kérjük benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az eljárás tárgyát.

10. Tekintettel arra, hogy az eljárás nyelve kizárólag a magyar, amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt annak fordítását is kérjük mellékelni. A fordítás hitelességéért Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatával kell felelősséget vállalnia.

11. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlat érvénytelen különösen:

a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejárt időpontjában bármely okból nincs az I.1 pontban meghatározott helyszínen, ugyanis a kézbesítés kockázatát az Ajánlattevő viseli,

b) ha a kiépítendő rendszerek bármelyik eleme nem felel meg a dokumentációban meghatározott műszaki követelményeknek z ajánlatkérő által meghatározott szerződéses feltételek kihagyása, megváltoztatása esetén,

c) az ajánlati dokumentációban átadott költségvetés módosítása esetén,

d) amennyiben nem, vagy ellentmondásosan tartalmazza az ajánlat tartalmi elemeit.

12. Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a alapján lehetőséget biztosít a hiánypótlásra.

13. Az ajánlatok értékelése 1-10-ig való pontozással, a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 (K.É.) módosított ajánlása III.A) fejezete (relatív értékelési módszerek) 1. (Arányosítás) alfejezetében meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával történik a következők szerint:

a) az 1. és a 2. részszerpont alszerpontjai vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet ba. pont) alkalmazza. A kivitelezés ellenértékét, továbbá a karbantartás díját a ténylegesen elvégzendő munka valós ellenértékének megfelelően kell meghatározni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősülhet a Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján.

b) A 3. részszerpont vonatkozásában: A megajánlott jótállási időt a „B” ütem átadásának időpontjától kell számítani. Két évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján. Ajánlattevőnek az „A” ütem átadás-átvétele időpontjában beáll jótállási kötelezettsége az „A” ütem vonatkozásában, azonban az „A” átadás-átvételtől a „B” ütem átadás-átvételéig terjedő időszakra vonatkozó jótállási idő nem kerül értékelésre

- öt év, vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 10 pontot,
- négy év jótállási idő vállalása esetén 7 pontot,
- három év jótállási idő vállalása esetén 4 pontot,
- kettő év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Jótállási idő töredék évre vonatkozóan nem vállalható.

c) A 4. részszerpont vonatkozásában a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet bb. pont) alkalmazza. A szezonális energiahatékonysági mutató mértékének dokumentálásaként akkreditált tanúsító intézet (pl. EUROVENT Minőség-tanúsító Intézet) által kiadott eredeti vagy hiteles másolatú igazolást – idegen nyelven kiadott tanúsítvány esetén annak magyar nyelvű fordítását is – csatolni kell az ajánlatban.

d) Az 5. részszerpont vonatkozásában a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét (relatív értékelési módszerek 1. fejezet bb. pont) alkalmazza. Amennyiben a bontott anyagok ellenértéke 0.- Ft-ban kerül meghatározásra, úgy e részszerpont tekintetében a relatív értékelési módszerek 1. fejezet 1.a. pont szerinti arányosítással történik a pontozás. Amennyiben a legjobb és a legrosszabb tartalmi elem azonos, úgy mindegyik maximális pontszámot kap. A bontott anyagok ellenértékeként az Ajánlatkérő részére fizetendő ellenszolgáltatás kerül értékelésre. 14. A Kbt. 10. § (1) bekezdése értelmében nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet a tervet készítő vállalkozás illetve jogutódja.

15. A Kbt. 99./A § (4) bekezdésére tekintettel a nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy van-e olyan gazdálkodó szervezet, amely felett az Ajánlattevő a Polgári Törvénykönyv 685/B §-a szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely az Ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorol, amennyiben igen, úgy fel kell tüntetni e gazdálkodó szervezetek teljes nevét, cégjegyzékszámát és adószámát.

16. Ajánlatkérő a Kbt. 13. § (4) bekezdése alapján felhívja a minősített Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az általa meghatározott alkalmassági kritériumok szigorúbbak a Kbt. 12. § (2) bekezdése alapján előírt követelményeknél, ezért a minősített ajánlattevőknek azon követelményeknek való megfelelésüket kell külön igazolniuk, amelyekre vonatkozó igazolást nem tartalmaz a Minősített Ajánlattevők Jegyzékébe a Minősített

17. A Kbt. 58. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban található típusmegjelölések a termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő elfogadja a dokumentációban foglaltakkal műszakilag egyenértékű termékekkel való teljesítést, amennyiben azok – az ajánlatból megállapítható módon – azonos műszaki paraméterekkel rendelkeznek. Amennyiben Ajánlattevő a dokumentációban foglaltaktól eltérő típusú berendezést, eszközt, terméket, készüléket ajánl, akkor

csatolnia kell a termék műszaki specifikációját (honosított harmonizált szabvány vagy európai műszaki engedély vagy építőipari műszaki engedély), valamint a megfelelőségi tanúsítványt vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozatot is. Amennyiben ezen okiratok az esetleges hiánypótlást követően sem állnak rendelkezésre, vagy tartalmukból nem állapítható meg egyértelműen, hogy a megajánlott termékek egyenértékűek a dokumentációban meghatározott típusú termékekkel, úgy az ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján. Amennyiben Ajánlattevő a tervben szereplőtől eltérő eszközt, terméket, berendezést ajánl, úgy a tervmódosítás feladata és költsége az Ajánlattevőt terheli. A tervmódosításra történő hivatkozással nincs lehetőség a szerződésben meghatározott határidők módosítására.

18. A dokumentáció részét képező nyilatkozat minták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, Ajánlatkérő elfogadja az Ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

19. Ha Ajánlatkérő az eredményhirdetés során kihirdette a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, akkor a Kbt. 91. §-a (2) bekezdésének a), b) pontjaiban foglaltak bekövetkezése esetén a második legkedvezőbbnek kihirdetett ajánlat benyújtójával köti meg a szerződést.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzések Tanácsa, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Margit krt. 85.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

Telefon: 336-7777

E-mail: -

Fax: 336-7778

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati előírásokat a 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VIII-IX. fejezetei tartalmazzák. Jogorvoslati eljárás az ajánlati felhívással kapcsolatban a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül, a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által meghozott döntéssel kapcsolatban a tudomásszerzést követő 15 napon belül, az eljárás eredményével kapcsolatban az eredményhirdetést követő 8 napon belül indítható. A részletes szabályokat a Kbt. 323-324.§-ai tartalmazzák.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzések Tanácsa](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [336-7746](#)

E-mail: -

Fax: [336-7723](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2009/12/15](#) (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY: és

között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről