

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Steindl Imre Program során létrejött Szabad György Irodaházban (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.) új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki az automatika berendezések karbantartására egyik rész vonatkozásában sem.

A karbantartás során a megrendelő biztosítja a munkaterületet, a szükséges elektromos áramot és vizet. A karbantartások munkaidőben, előre egyeztetett időpontban, hétfőn-csütörtökön 8:00-16:30 között, míg pénteken 8:00-14:00 között történnek.

A KARBANTARTÁS SORÁN ELVÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉGEK

2. RÉSZ:

/2 db hőszivattyús folyadékhűtő és a hozzá tartozó 1 db szárazhűtő berendezés garanciafenntartó karbantartása, valamint jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálata, a rendszeres vizsgálatok lefolytatása/

	Típus	Megnevezés	db	Karbantartás évente
1.	CARRIER 30RQM-0520	hőszivattyús folyadékhűtő berendezés	2	4
2.	Güntner GFW 090.4/2- S(S)-F4/01/12P	szárazhűtő berendezés	1	

A CARRIER 30RQM-520 típusú hőszivattyús folyadékhűtő berendezés (2 db) karbantartása a következőket foglalja magában:

1. Hűtőkompresszor olajsintjének ellenőrzése;
2. Olajfűtő paplanok ellenőrzése;
3. Kenőolaj savasságának ellenőrzése;
4. Szivárgásvizsgálat szemrevételezéssel;
5. Hűtőkör/hűtőközeg nedvességének vizsgálata;
6. Hűtőkörben lévő folyadékszűrők ellenőrzése, cseréje;
7. Hang- és rezgés csillapító elemek ellenőrzése;
8. Elpárologtató vízdali (glykol) csatlakozások ellenőrzése;
9. Kondenzátor vízdali (glykol) csatlakozások ellenőrzése;

10. Elpárologtató fagyvédelmi fűtésének ellenőrzése;
11. Kondenzátor fagyvédelmi fűtésének ellenőrzése;
12. Mágneskapcsolók, hőkioldók, időművek, transzformátorok ellenőrzése, biztosítékok felnyitása, csatlakozások utánhúzása;
13. Épületfelügyelethez történő csatlakozás, távindítás ellenőrzése;
14. Bontás nélkül hozzáférhető hűtőköri csavarkötések ellenőrzése, utánhúzása;
15. Elektromos csatlakozások ellenőrzése, utánhúzása;
16. Áramlásőr működésének ellenőrzése, beállítása;
17. Üzemi nyomások ellenőrzése;
18. Üzemi hőmérsékletek ellenőrzése;
19. Üzemi feszültség és áram ellenőrzése;
20. Olajnyomás ellenőrzése;
21. Olajnyomás kapcsolók ellenőrzése, beállítása;
22. Adagolószelepek működésének ellenőrzése, beállítása;
23. Mágnesszelepek működésének ellenőrzése, beállítása;
24. Magasnyomás kapcsolók ellenőrzése, beállítása;
25. Az alacsony nyomáskapcsolók ellenőrzése, beállítása;
26. Üzemi hőfok érzékelők ellenőrzése;
27. Fagyvédelmi hőfokkapcsolók ellenőrzése és beállítása;
28. Környezeti hőmérsékletérzékelő ellenőrzése;
29. Közvetítő közeg (glykol) fagyáspont bemérése;
30. Ellenőrzőlámpák, műszerek ellenőrzése, cseréje;
31. Kompresszor indítási késedelmi idő vizsgálata/beállítása;
32. Kompresszor indítási számok, üzemórák ellenőrzése;
33. Kompresszor felterhelési jelleggörbe vizsgálata/beállítása;
34. PRO-Dialog szabályozómű beállításainak ellenőrzése;
35. Szerviz szoftverrel végzett analízis;
36. Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemi állapotokról;
37. Olajutántöltés;
38. Hűtőközeg utántöltés;
39. Elpárologtató vízdali vegyszeres tisztítása;
40. Vízhűtéses kondenzátorok vegyszeres tisztítása.

A GÜNTNER GFW 090.4/2-S(S)-F4/01/12P típusú, 29.9 kW teljesítményű szárazhűtő berendezés (1 db) karbantartása a következőket foglalja magában:

1. Szivárgásvizsgálat szemrevételezéssel;
2. Üzemi vízdali/légoldali hőmérsékletek ellenőrzése, mérése;
3. Ventilátorok mágneskapcsolóinak ellenőrzése, vizsgálata;
4. Ventilátor léptetés ellenőrzése, beállítása;
5. Környezeti hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása;
6. Fagyvédelmi hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása;
7. Léghűtéses kondenzátorok légoldali tisztítása;
8. Ventilátor szárnycsavarok, szárnyak repedés ellenőrzése;
9. Üzemi feszültség és áram ellenőrzése;
10. Ellenőrző lámpák, műszerek ellenőrzése, cseréje;
11. Bontás nélkül hozzáférhető csavarkötések ellenőrzése, utánhúzása;
12. Villamos csatlakozások utánhúzása, ellenőrzése;
13. Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemi állapotokról.

Karbantartási terv
(2. rész)

	Berendezés	Hónapok											
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	CARRIER 30RQM-520 hőszivattyús folyadékhűtő (2 db)		x			x			x			x	
2.	Güntner szárashűtő (1 db)		x			x			x			x	