

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A Steindl Imre Program során létrejött Szabad György Irodaházban (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.) új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki az automatika berendezések karbantartására egyik rész vonatkozásában sem.

A karbantartás során a megrendelő biztosítja a munkaterületet, a szükséges elektromos áramot és vizet. A karbantartások munkaidőben, előre egyeztetett időpontban, hétfőn-csütörtökön 8:00-16:30 között, míg pénteken 8:00-14:00 között történnek.

### A KARBANTARTÁS SORÁN ELVÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉGEK

#### 3. RÉSZ

**/VRF klímarendszerek és rendszerelemek garanciafenntartó karbantartása, valamint jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálata, a rendszeres vizsgálatok lefolytatása/**

	Típus	Megnevezés	db	Karbantartás évente
1.	LG ARUM18oLTE5	kültéri egység	2	4
2.	LG	oldalfali belső egység	24	

**A berendezések karbantartása a következőket foglalja magában (klímaberendezések üzemi paramétereinek ellenőrzése):**

1. Beltéri és kültéri egységek tisztítása;
2. Elpárolgási nyomás ellenőrzése;
3. Elpárolgási hőmérséklet ellenőrzése;
4. Túlhevítés ellenőrzése;
5. Beszívott, kifújt levegő hőmérsékletének ellenőrzése;
6. Áramfelvétel ellenőrzése;
7. Kültéri egység teljes működés ellenőrzése;
8. Rendszer vizsgálata és loggolása LGMV szofverrel.

	Berendezés	Hónapok											
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	LG ARUM180LTE5 kültéri egység (2 db)		x			x			x			x	
2.	LG beltéri egység (24 db)		x			x			x			x	