

MŰSZAKI LEÍRÁS

A) az ORSZÁGHÁZ és kapcsolódó létesítményei (a kapcsolódó létesítmények: XV. udvari múzeum, látogatóközpont, mélygarázs, kőtár, '56-os emlékhely)

A/1 AZ ORSZÁGHÁZ

A/1.1. Az Országház ismertetése

ÉPÍTÉSZET

A XIX. század végén épült és 1902. október 1-én használatba vett műemlék épület főbb szintjei – földszint, félemelet, főemelet – mellett egy alagsori, több bejárati és a felépítményeknél karzati szintekkel rendelkezik.

Hossza 265 m, legnagyobb szélessége a főbejáratnál 123 m. A főemeleten kiemelt tárgyaló, fogadó termek és vezetői szobák, a félemeleten és a földszinten jellemzően munkaszobák, tárgyaló termek, közlekedő folyosók, míg az alagsorban az étterem és a büfé, valamint az üzemeltetés kiszolgáló helyiségei (múhelyek, öltözők, raktárak stb.) helyezkednek el.

Az alagsor 4,45 m, a földszint 5,05 m, félemelet 3,85 m, a főemelet 7,30-8,50 m közötti belmagasságú. A főemeleten kívüli szintek egy részét átalakították az 50-es években. A jelenleg folyó felújítások során az eredeti alaprajzi kialakítások visszaállítása a cél, az eredetileg használt anyagok és technológiák alkalmazásával.

Az épület felmenő tartószerkezetei: külső falai kívülről tömbkő, belülről téglaszerkezetűek, a belső főfalak téglából épültek.

Az épület födém szerkezetei: acélgerendák közötti poroszsüveg boltozatok, téglaboltozatok, keresztboltozatok.

Válaszfalak anyagai: kisméretű téglá, nagyméretű téglá, több rétegből álló, hangszigetelt, válaszfallapból készült szendvics szerkezet, fémvázas, hangszigetelt gipszkarton rendszer.

Mennyezet burkolatok: síkfelületen nádazott stukatúr vakolat, esetenként tagozatos gipszstukkó díszítéssel, íves felületeken vakolat, főemeleten kazettás, faragott, tölgyfa álmennyezet.

Belső festések: osztatott enyves festés, szőnyegmintás díszítő festés, ornamentális díszítő festés, aranyozás illetve metálozás, fácsni keretezés, sima vonalazás enyves festékekkel, alárendelt helyiségekben meszelés.

Belső mázolások: olaj lábamatok, fa felületen flóderezések, olajfestékekkel mázolt nyílászárók, pácolt, lakkozott fafelületek.

Padlóburkolatok: mintába rakott színes, mintás, illetve egyszínű mozaiklapok, velencei kismozaik, eltérő színű kemény mészkőlapokból készített díszburkolat, mázas kerámia lap, gránit őrleményű lapok mintába rakva, mettlachi lap, aszfaltba rakott egyedi méretű tölgyfa parketta, párnafára, vakpadlóra szegezett, egyedi méretű tölgyfa parketta, parkettára feszítetten lehelyezett padlószőnyeg egyszerű és mintás kivitelben, linóleum burkolatok.

Falburkolatok: egyedi gyártású, mintába rakott csempeburkolat, színes és egyszínű, hálósan rakott csempe burkolat profilozott záró elemekkel, műmárvány burkolatok, keménymészkő lapokból készült falburkolatok, tölgyfából készült, különböző díszítettségű falburkolatok, fenyőfából készült flóderezett falburkolatok. Nyílászárók: szlavón tölgyből készült, profilozott, faragott külső nyílászárók, tölgyből készült profilozott, betétes, faragott belső ajtók, fenyőfából készült profilozott, betétes, flóderezett belső nyílászárók, a nyílászárók vasalata díszborításos diópánt, bevéső zár, rúdzár, öntött sárgaréz kilincsekkel és címekkel.

A szoba és helyiség felújítások évtizedek óta változó mértékben, folyamatosan készülnek.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épület meglévő víz-csatorna rendszerében öntöttvas, KG-PVC, PVC lefolyó; réz, horganyzott, vagy ólom illetve műanyag víznyomó, a használati melegvíz és cirkulációs vezeték rendszereknél pedig műanyag alap és réz, horganyzott, ólom és műanyag felszálló vezetékek üzemelnek.

Az Országház épületében az eredeti építész tervnek megfelelően a fő falakban kialakított mesterséges és gravitációs huzattal működő szellőző rendszerek üzemelnek, ventilátoros rásegítési lehetőséggel. Egyes kiemelt helyiségeknél már gépi szellőztető- és hűtési rendszerek is találhatóak (számos főemeleti helyiség, Munkácsy terem, Vadászterem, Képviselői Ülésterem, Konyha és étterem, Informatika és Telefonközpont), valamint több split rendszerű egyedi klímaberendezés is üzemel. Az épület fűtése hagyományos légfűtéssel és kisnyomású gőz hőhordozóval, öntöttvas bordáscső és radiátor hőleadókkal működik.

Az épületben 14 db OTIS gyártmányú lift üzemel, melyből 2 db teherlift, a többi a személyszállítást szolgálja.

Az Országházmeglévő tűzvédelme vízbázisú oltórendszerű, 10 és 18 bar nyomású, két egymástól független rendszerből áll.

Az elektronikus tűzjelző rendszer az épület egészére kiépített, a központ LST gyártmányú.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Az épületben az elektromos hálózat védőcsőbe húzott rézvezetékekkel szerelt, falban, horonyban, falon kívül csatornában, padlócsatornában, az alagsorban kábeltálcán illetve meglévő padlócsatornában is.

Az elosztás az alagsori meglévő alumínium tokozott szekrényekből történik a szintenkénti elosztók felé, amelyek helyiségcsoportokat látnak el elektromos energiával. A szobákban világítási és dugaszolóaljzat működik. A szerelvények falban, padlódobozban és falábazatban vannak elhelyezve. A főemeleti helyiségekben a csillárok betáplálása a padláson keresztül történik.

A/1.2. Az Országában végzendő jellemző munkák műszaki tartalma

ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

Válaszfalak bontása, építése, födém áttörések, nyílásbontások készítése, helyreállítása, padlócsatornák, aknák, aljzatbeton készítése, áthidalók elhelyezése, bontási munkák, kitöltő falazatok téglából és könnyűszerkezetes szerelt falszerkezettel, padlócsatornák, fal- és födém szerkezet áttörések, falazati hiányosságok javítása (nyílás befalazás, tok körül falazati hiányosságok, hornyok pótlása, szerkezeti helyreállítása), rabilcolások, vakolatjavítások, vakolatok pótlása, vakolatok megerősítése, falszárító vakolati rendszer felhordása, szerelt falak és álmennyezetek (fémváz, hangszigetelt gipszkarton) építése, bontása.

SZAKIPARI MUNKÁK (bontás, készítés és javítás)

Belső festések: oszlatott enyves festés, szőnyegmintás díszítő festés, fácsni keretezés, sima vonalazás enyves festékekkel, alárendelt helyiségekben (alagsori műhelyek, öltözők) meszelés.

Belső mázolások: olaj lábazatok, fa felületen tölgyfamintás flóderezések a már meglévővel azonos minőségben, belső ajtók mázolása olajfestékekkel, tölgyfa nyílászárók pácolása, lakkozása, lakatos szerkezetek mázolása olajfestékekkel.

Padlóburkolatok:

- Színes, mintás, illetve egyszínű mozaiklapok (terrazzo lapok) mintába rakása, velencei márvány kismozai kiegészítése és új felület készítése. Régi és új márvány, ill. terrazzo felületek csiszolása, fényezése. Gránit őrleményű és mázas kerámia lapok mintába rakása.
- Egyedi méretű szegezett első osztályú tölgyfa parketta készítése, bepótlása, átrakása meglévő párnafára, vakpadlóra (a korhadt részek cseréjével, a fafelületek gombamentesítésével), a feltöltés szükség szerű cseréjével, pótlásával csíramentes korszerű anyagok felhasználásával, a teljes vakpadló felület síkba hozásával, csiszolással, lakkozással.
- Aszfaltba rakott egyedi méretű tölgyfa parketta javítása, bepótlása csiszolással, lakkozással.

- Ragasztott parketta készítése egyedi méretű első osztályú tölgyfa parkettából csiszolással, lakkozással.
- Egyszerű és mintás padlószőnyeg feszített kivitelezéssel parketta felületre. linóleum burkolatok készítése szilárd aljzatra.

Falburkolatok:

- Csempeburkolat készítése egyedi gyártású, mintás, vagy színes egyszínű csempelapokból, hálóba rakva, profilozott záró elemekkel.
- Különböző kidolgozású, díszítettséggű falburkolatok készítése tölgy, ill. fenyőfából. A tölgyfa falburkolatok pácolva, lakkozva készülnek, míg a fenyőfából készült falburkolatok flóderezett (festett tölgyfaerezésű) felületűek.

Nyílászárók:

- szlavón tölgyből készült, profilozott, faragott külső nyílászárók asztalos felújítása, felületkezelése (teljes letisztítás utáni pácolással, lakkozással), szigetelőhuzatzáró szilikoncsík elhelyezése bemart nútba,
- tölgyből készült profilozott, betétes, faragott belső ajtók asztalos felújítása és új ajtók készítése pácolással, lakkozással,
- fenyőfából készült profilozott, betétes belső nyílászárók, üvegfalak, felülvilágítók készítése, felújítása flóderezett (tölgyfaerezetű mázolás) felülettel,

Épületüvegezés: Húzott síküveggel és öntött mintás üvegekkel.

Egyéb munkák:

- márvány ablakkönyöklők gyártatása (2-3 cm vastagságú), felszerelése meglévő tartószerkezetre.
- Fa karnisok gyártása, elhelyezése, 3,5m és 8 m közötti hosszúságú függönyök rögzítésére és mozgatására szolgáló húzórendszerrel felszerelve, fa lábzatok gyártása, elhelyezése.
- Képakasztó sínrendszerek felszerelése.

KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK

ideiglenes melléklétesítmények, zsaluzás, belső fix és guruló állványok, kidugó állványok és egyéb segédszerkezetek készítése a felújítási munkákhoz, munkák közbeni és utáni durva takarítás, törmelékszállítás

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az új szereléseknél a hideg-melegvíz nyomó vezetékeknél 5 rétegű műanyag csövet használunk.

Az új csatorna ág- és ejtővezetékek PVC, KG -PVC műanyagcsövek. Vizes berendezésekként többnyire mosdó, falikút, hátfalas konzolos WC és rozsdamentes acéllemez mosogatók kerülnek beépítésre. Az egyes vizes helyiségek mesterséges

szellőzését kürtőbe vagy álmennyezetbe építhető 100-200 m³/h légszállítású ventilátorral lehet megoldani.

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (a gyengeáramú hálózatok esetén csak védőcsövezés)

- régi hálózatok, védőcsövezések, elosztó szekrények, lámpatestek, szerelvények bontása,
- új, műanyag védőcsövezés kialakítása falban horonyvéséssel, falon kívül műanyag csatornában, padló alatt, falábazatban, gipszkarton falban, fémtálcán,
- meglévő, üzemelő hálózaton áramkörök kikeresése, azonosítása, működő berendezésekhez ideiglenes betáplálás kiépítése,
- padlódobozok elhelyezése parkettába (parketta illetve szőnyegpadló betéttel), hidegpadló burkolatba (kő, műkő, kismozaik betéttel) elektromos szerelvények részére, vezetékek áthúzására illetve kötésére,
- vezetékek behúzása védőcsőbe, csatornába, padlódobozba, kötések készítése, áramkörök kialakítása,
- kábelek elhelyezése alagsorban fémtálcára, meglévő padlócsatornába,
- elosztószekrények készítése, felszerelése süllyesztve vagy falon kívül, bekötése. Az elosztószekrényeknek azon túlmenően, hogy meg kell felelniük a hatályos szabványok és rendelkezések előírásainak, illeszkedniük kell a környezethez,
- világítótestek felszerelése, bekötése,
- szerelvényezés falban, falon kívül, falábazatban, gipszkarton falban, padlódobozban,

A beépítendő szerelvényeknek és elosztó berendezéseknek az egységesítés érdekében alkalmazkodniuk kell az eddig felújított részekhez.

- érintésvédelmi és szigetelés ellenállási mérések végzése, jegyzőkönyvek készítése,
- megvalósulási dokumentáció összeállítása.

A nyertes ajánlattevőnek a fentiekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Országház belső tereiben lévő helyiségek felújítási munkáit elvégeznie.

A/1.3 Kivételek

A munkák sorában kivételt képeznek a következőkben felsorolt munkák, de egyes esetekben az Ajánlatkérő (Megrendelő) ajánlattételre szólíthatja fel Ajánlattevőt (Vállalkozót):

A/1.3.1. Építészet vonatkozásában:

Művészeti, iparművészeti, egyedi történeti értékkel bíró alkotások felújítása, melyek restaurátori képzettséget igényelnek, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, mint például:

- a fal- és mennyezetképek restaurálása,
- a szobrok (kő, kerámia, horgany) restaurálása,

- az aranyozott felületek felújítása,
- a figurális, ornamentális díszítőfestések készítése, felújítása,
- a mármárvány felületek, márványburkolatok felújítása,
- az ólombetétes üveges munkák,
- a díszmű kovács és díszmű lakatos munkák,
- az épület külső és udvari homlokzatainak, tetőzetének felújítása.

A/1.3.2. Gépészeti munkák vonatkozásában:

- speciális szellőző vagy új önálló klíma rendszerek kivitelezése,
- liftek gépészeti felújítása,
- meglévő tűzvédelmi rendszerek bővítése, vagy újabb egységek létesítése,
- az épület meglévő gőzfűtésű rendszereinek felújítása,

A/1.3.3. Elektromos munkák vonatkozásában:

- elektromos főelosztó kiépítése,
- osztályi alelosztók, ezeket összekötő kábelezés készítése,
- közterületi világítási főelosztó és alelosztók kiépítése,
- helyiségcsoportok felújításához nem kapcsolható elektromos berendezések szerelése,
- a gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái (telekommunikáció, informatika, tűzjelző).

A/2 AZ ORSZÁGHÁZHOZ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK LÁTOGATÓKÖZPONT, PARLAMENTI MÚZEUM, XV. UDVARI KIÁLLÍTÓ TÉR, MÉLYGARÁZS, KÖTÁR, '56-OS EMLÉKHELY

A/2.1 az Országházhoz kapcsolódó létesítmények ismertetése

Nevezett építmények 2014. áprilisa óta képezik szerves részét az Országháznak.

ÉPÜLETRÉSZEK ÁLTALÁNOS ÉPÜLETGÉPÉSZETI ISMERTETÉSE

Specialitások:

- Víz-víz hőszivattyús hőtermelő egységek hűtésre és fűtésre. Hőforrás; part menti kútból egyszer szűrt Duna víz
- Alacsony hőmérsékletű fűtési rendszer, 6/12 °C-os hűtési rendszer

Fűtés-szellőzés: Az épület rész fűtését kezelt és előkészített levegőjű gépi szellőztetés biztosítja. Az egyedi helység hőmérséklet kialakítását friss levegő ellátású Fan-coil berendezések, illetve oldalfali radiátorok biztosítják. A Fan-coil berendezések 2 csöves

elrendezésűek. Az épületgépészetet Honeywell gyártmányú gépészeti szabályzórendszerrel szabályozzuk. A fűtési nagyméretű csővezetékek jellemzően isoplus családból épültek, míg a kis átmérőjű fűtési leágazások 5 rétegű oxigén diffúziótól védett műanyag csővezetékéből készültek.

Vízellátás, csatornázás: Az épületrészben keletkező szennyvizeket a mélygarázs területén helyet kapó átemelő szivattyúk juttatják a csatorna vezetékre. A csatorna vezetékek építéséhez KG PVC, illetve öntöttvas csővezetékek kerültek beépítésre. Az objektumokban víz-, HMV- és cirkulációs vezeték hálózat került kiépítésre, melyeknek anyaga ötrétegű műanyag cső.

Vízkezelés: Az épületrészben üzemelő gépészeti rendszerek hidraulikus köreinek töltését előkezelt vízzel végezzük. A fűtési rendszereket 1 NK alatti lágyított vízzel, míg a HMV rendszert „ionkezelt vízkezelővel kezeljük.

Tűzvédelmi rendszer: Az épületrészben tűz esetén HI-Fog rendszerű automatikus tűzoltó berendezés, illetve az elektromos helyiségeket gázzal oltó berendezés biztosítja.

A/2.1.1 Parlamenti Látogatóközpont

ÉPÍTÉSZET

Specialitások: talajszint alatti építmény;
egyszintes, változó belmagasságokkal.

Tartószerkezetek (falak, födémek, pillérek): monolit vasbeton.

Lépcső: gránit kötömb.

Látszó kültéri falburkolatok: 0,5 cm vtg. nagytáblás, festett, rozsdamentes fémlemez, 4 cm vtg. szerelt kőlapburkolat, emeletmagas látszó közbenső borda nélküli függönyfal.

Válaszfalak: vasbeton, téglá, gipszkarton.

Belső falburkolatok: látszóbeton felület, szerelt kiselemes faburkolat (topakusztik), 0,5 cm vtg. nagytáblás festett rozsdamentes fémlemez, ragasztott kerámia kismozsaik falburkolat.

Beltéri padlóburkolatok: fehér és fekete színű, helyszínen öntött műgyanta terrazzo, pvc, műgyanta, simított beton.

Kültéri padlóburkolat: 4 és 10 cm vtg. andezit kőlap burkolat, zúzott kavics ágyzatba fektetve.

Mennyezeti burkolatok: látszóbeton felület, monolit gipszkarton álmennyezet, bontható gipszrost álmennyezet, festett beton felület.

Nyílászáró ajtószervezetek: egyszárnyú, kétszárnyú, nyíló, tömör fém, üvegezett fém, gépi és kézi nyitású, gépi mozgatású forgóajtó, kézzel mozgatható harmonikaszerű vagyronvédelmi rács.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épületgépészeti jellemzők megegyeznek az általános leírással.

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG

Az építmények elektromos energiaellátása kettős betáplálású, plc vezérelt automata átkapcsoló berendezéssel. Az elektromos energia szétosztása a -1 szinten lévő OKKEN típusú főelosztó berendezéstől szigetelt sínrendszerrel történik a Látogatóközpont 0,4 kV-os elosztójáig. A Látogatóközpontban az elektromos energia elosztás a -1 szinten lévő 0,4 kV-os mezős elrendezésű elosztóból történik külön erőátviteli és világítási áramkörökre osztva. Az elosztóból a vezetékvezetés álmennyezet felett, falon kívül szerelt kábeltartó szerkezeten és védőcsövön jut el a fogyasztókig.

A/2.1.2 Parlamenti Múzeum

ÉPÍTÉS ZET

Specialitások: talajszint alatti építmény, egyszintes, múzeumi jellegű egyedi beépítettség.

Tartószerkezet (falak, födémek, pillérek): monolit vasbeton.

Válaszfalak: gipszkarton.

Falburkolatok: látszóbeton felület, szerelt kisélemes faburkolat (topakusztik).

Padlóburkolat: fekete színű, helyszínen öntött, műgyanta terrazzo. Nyílászáró ajtók: gépi mozgatható üvegajtó.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épületgépészeti jellemzők megegyeznek az általános leírással.

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG

Elektromos szerelése a Látogatóközpont szerelésével megegyező álmennyezet feletti tartószerkezettel és világítási berendezésekkel. A kiállító vitrinek elektromos betáplálása aljzatbetonba helyezett védőcsöveken keresztül történik.

A/2.1.3 XV. udvari Kiállító tér

ÉPÍTÉS ZET

Specialitások: részben talajszint alatti építmény; egyszintes.

Tartószerkezetek (falak, padlófödém, pillérek): monolit vasbeton fal.

Válaszfal: gipszkarton.

Mennyezeti födém szerkezet: fűthető üvegpaneles födém.

Talajszint feletti külső falburkolat: 0,5 cm vtg. nagytáblás, rozsdamentes, festett fémlemez.

Belső falburkolatok: látszóbeton, illetve diszperziós festés.

Padlóburkolat: fehér színű, helyszínen öntött műgyanta terrazzo, simított beton, műgyanta.

Nyílászáró ajtó szerkezetek: tömör fém.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Specialitások:

-

Tetőablak elektromos fűtéssel ellátva

A további épületgépészeti jellemzők megegyeznek az általános leírással.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Elektromos megtáplálása az Országház tartalék transzformátoráról történik kettős betáplálással az Országház alagsorában falon kívül szerelt kábeltartó szerkezeten a kiállítótér mellett lévő 0,4 kV-os elosztó berendezésig. Ebből az elosztóból kapják az elektromos fogyasztók, szintén falon kívüli vezetékkel, a villamos energiát.

A/2.1.4 Mélygarázs

ÉPÍTÉSZET

Specialitások: talajszint alatti építmény,
háromszintes,
kettő ki- és bejárattal.

Tartószerkezet (falak, födémek, pillérek): monolit vasbeton.

Kültéri falburkolat: 4 cm vtg. szerelt kőlap.

Válaszfalak: vasbeton, téglá, gipszkarton.

Falburkolatok garázstérben: festett.

Falburkolatok egyéb helyiségekben: festett, tapéta, pvc.

Padlóburkolatok garázstérben : műgyanta.

Padlóburkolatok egyéb helyiségekben: pvc, kiselemes hidegburkolat,
műgyanta, simított beton.

Mennyezet burkolat garázstérben: festett beton, dűbelezett és ragasztott hőszigetelő lapok.

Mennyezetburkolat egyéb helyiségekben: bontható gipszrost álmennyezet, festett beton felület.

Nyílászáró ajtók: tömör fém és üvegezett fém, egyszárnyú, kétszárnyú, kézi mozgatású, gépi mozgatású.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Specialitások:

Drain rendszer: A mélygarázs oldalfalai körül, illetve az építmény alatt furatolt csövű talajvíz átemelő rendszer működik. Az átemelő naponta megközelítőleg 2-4 m³ vizet juttat a csatornába.

A további épületgépészeti jellemzők megegyeznek az általános leírással.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Az építményrész elektromos energiaellátása kettős betáplálású, plc vezérelt automata átkapcsoló berendezéssel. Az elektromos energia szétosztása a -1 szinten lévő OKKEN típusú főelosztó berendezéstől szigetelt sínrendszerrel történik a Mélygarázsban szintenként elhelyezett 0,4 kV-os elosztókig.

A Mélygarázsban a szintenként szigetelt sínrendszeren keresztül megtáplált 0,4 kV-os elosztóktól falon kívüli kábeltartó szerkezeten vezetett kiskábeleken jut el az elektromos energia a falon kívüli szereléssel elhelyezett vágítótestekig és más fogyasztókig.

A/2.1.5 Kőtár kiállítás

ÉPÍTÉSZET

Specialitások: talajszint alatti alagút, egyszintes,
meglévő alagút kibővítésével, hozzáépítéssel.

Tartószerkezet (fal, födém): alagútszerű, falazott, erősítő monolit vasbeton hevederrel és monolit vasbeton födém szakasszal.

Lépcső: gránit kötömb.

Falburkolat: látszó téglafal, látszó beton felület.

Padló szerkezet, burkolat: szerelt bontható vasrácsos jellegű álpadló, simított beton.

Válaszfal: téglafal.

Nyílászáró ajtók: egyszárnyú, kétszárnyú, kézi működtetésű, üvegajtó, tömör fém.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épületrészben kényesszerszellőztetés üzemel

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG

A villamos energiaellátást az Országház alagsorában lévő AB és DE jelű elosztókból kapják, falon kívüli kábelezéssel, a saját, helyszínen elhelyezett 0,4 kV-os elosztóig. Az energia szétosztása ezekben az elosztókban történik és falon kívüli kiskábeles vezetékkel jut el a fogyasztókig.

A/2.1.6 '56-os Emlékhely

ÉPÍTÉSZET

Specialitások: talajszint alatti alagút,
egyszintes, meglévő alagút
kibővítésével, hozzáépítéssel.

Tartószerkezet (fal, födém): alagútszerű, falazott, erősítő monolit vasbeton hevederezéssel, nyitott, monolit vasbeton födém szakasszal, járható üvegelem betétekkel.

Lépcső: gránit kötömb.

Kültéri falburkolat: 0,5cm vtg. rozsdamentes festett fémlemez.

Beltéri falburkolat: látszó téglafal, látszó beton.

Padló szerkezet, burkolat: szerelt, bontható vasrácsos jellegű álpadló, simított beton.

Válaszfal: téglafal.

Nyílászáró ajtók: egyszárnyú, kétszárnyú, kézi működtetésű, üvegajtó, tömör fém.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épületrészben kényszerszellőztetés üzemel

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG

A villamos energiaellátást az Országház alagsorában lévő AB és DE jelű elosztóiból kapják, falon kívüli kábelezéssel, a saját, helyszínen elhelyezett 0,4 kV-os elosztóig. Az energia szétosztása ezekben az elosztókban történik és falon kívüli kiskábeles vezetékkel jut el a fogyasztókig.

A/2.2 az Országházhoz kapcsolódó létesítményekben végzendő jellemző munkák műszaki tartalma

- a látogatóközpont, a parlamenti múzeum, a XV. udvari kiállító tér, a mélygarázs, a kőtár és az '56-os emlékhely vonatkozásában

ÉPÍTÉSZET

Gipszkarton és téglaválaszfalak bontása, építése, nyílásbontások készítése, helyreállítása.

Helyszínen öntött vegyszer és kopásálló műgyanta padlóburkolatok, öntött műgyanta terrazzo padlóburkolatok, PVC padlóburkolatok készítése, javítása, pótlása. Gipszkarton és elemes álmennyezetek átalakítása, bontása, építése. Rozsdamentes, rácsos álpadló átalakítása, szerelése.

Topakusztik tip. kiselemes szerelt falburkolatok, hézag nélküli PVC oldalfalburkolatok, ragasztott kerámia kismozai falburkolatok javítása, bontása, készítése.

Falfelületek diszperziós festése. Fémnyílászárók és fémburkolatok mázolása, porszórása, a felületek javítása.

Kiselemes szerelt falburkolatok mögé épített szekrények átalakítása, készítése.

Biztonsági üvegfalak, ajtók bontása, áthelyezése, gyártatása, elhelyezése.

Kiegészítő munkák: ideiglenes melléklétesítmények, belső fix és guruló állványok, porvédő válaszfalak (zárt munkaterület kialakításához) és egyéb segédszerkezetek készítése a felújítási munkákhoz, munkák közbeni és utáni durva takarítás, törmelékszállítás.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Vizes berendezési tárgyak áthelyezése, víz-, HMV és csatorna vezeték hálózat bővítése, felújítása.

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (a gyengeáramú hálózatok esetén csak védőcsövezés)

- régi hálózatok, védőcsövezések, elosztó szekrények, lámpatestek, szerelvények bontása,
- új, műanyag védőcsövezés kialakítása falban horonyvéséssel, falon kívül műanyag csatornában, padló alatt, gipszkarton falban, fémtálcán,
- meglévő, üzemelő hálózaton áramkörök kikeresése, azonosítása, működő berendezésekhez ideiglenes betáplálás kiépítése,

- padlódobozok elhelyezése elektromos szerelvények részére, vezetékek áthúzására illetve kötésére,
- vezetékek behúzása védőcsőbe, csatornába, padlódobozba, kötések készítése, áramkörök kialakítása,
- kábelek elhelyezése fémtálcára
- elosztószekrények készítése, felszerelése süllyesztve vagy falon kívül, bekötése. Az elosztószekrényeknek azon túlmenően, hogy meg kell felelniük a hatályos szabványok és rendelkezések előírásainak, illeszkedniük kell a környezethez,
- világítótestek felszerelése, bekötése,
- szerelvényezés falban, falon kívül, gipszkarton falban, padlódobozban, A beépítendő szerelvényeknek és elosztó berendezéseknek az egységesítés érdekében alkalmazkodniuk kell az eddig felújított részekhez.
- érintésvédelmi és szigetelés ellenállási mérések végzése, jegyzőkönyvek készítése, megvalósulási dokumentáció összeállítása.

A/3 Organizációs leírás az Országházban, valamint a kapcsolódó létesítményeiben végzendő munkákhoz

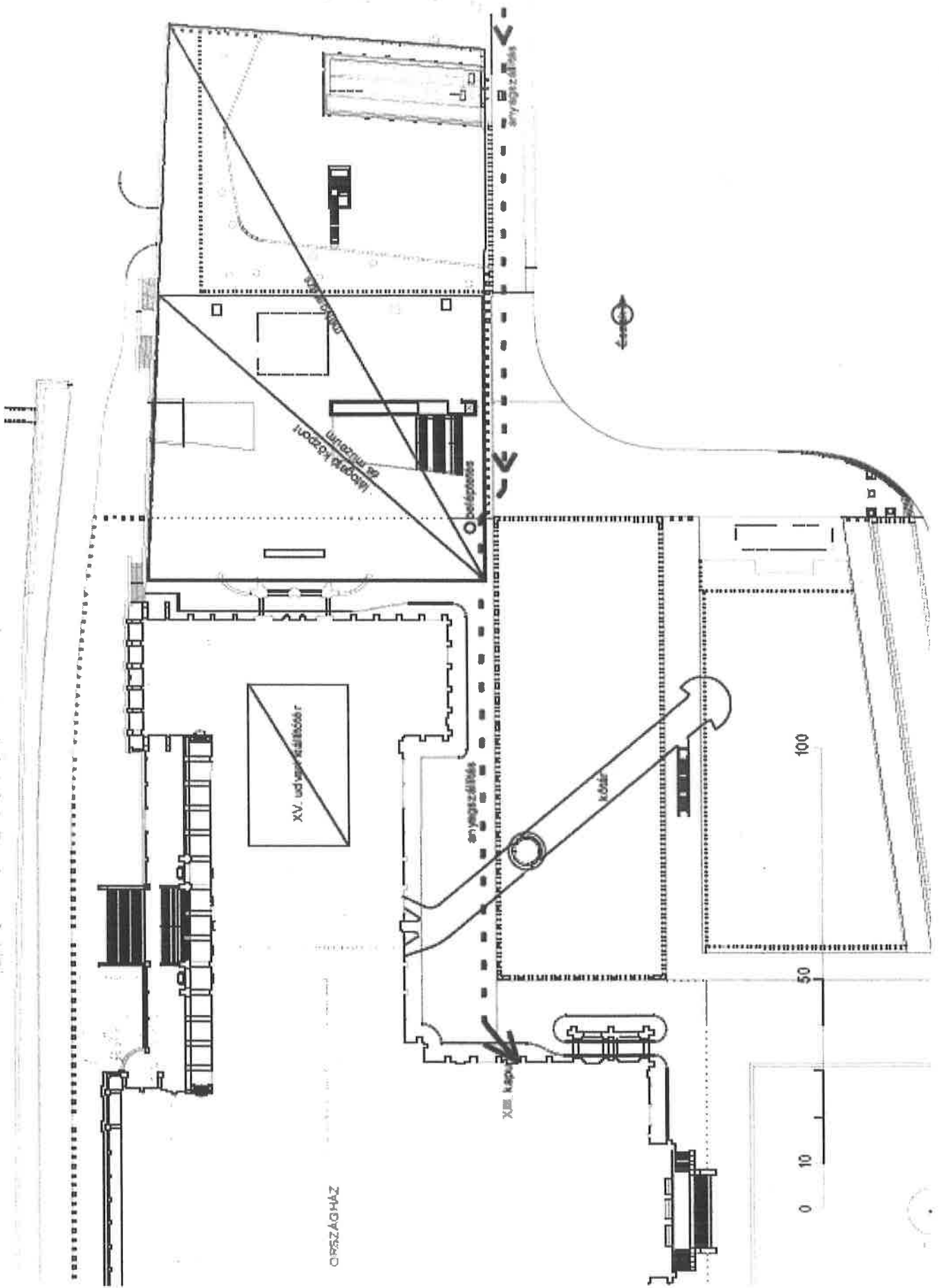
- Az Országház épületében, és kapcsolódó létesítményeiben munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap, nyilatkozat kitöltésével, aláírásával a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A Kossuth Lajos térre anyagszállítási szándékkal való behajtás engedély köteles és csak teherautóval lehetséges. Az engedély egy alkalomra és csak rakodásra vonatkozik, parkolási lehetőség nincs. A behajtási szándékot (rendszámmal, gépjármű típussal, színnel) minden esetben 24 órával korábban kell leadni az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztályán. A gépkocsik kordonon belüli tartózkodásáramaximálisan rendelkezésre álló idő 15 perc. A behajtási engedély nélkül a Kossuth Lajos téren (a Balassi Bálint utca végén lévő jelzőtábla vonalán túl) várakozó járműveket az Őrség feljelenti!
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése a Balassi Bálint utca felől, a mélygarázsznál lévő ellenőrzési ponton áthaladva, a XIII-as kapun keresztül a XIII-as udvaron, az alagsoron illetve a XIII. sz. teherlifttel (a teherlift teherbírása max.: 1000 kg) és a melléklépcsőházakon keresztül történhet. Egyes esetekben a szállítási útvonal módosulhat (például más belső udvaron keresztül), vagy a kapcsolódó létesítmények esetén, előre egyeztetetten.
- A hétvégi munkavégzést 3 nappal korábban, írásban kell jelezni Megrendelő felé. A levélben fel kell tüntetni, hogy kik, melyik napon és melyik területen dolgoznak a hétvégén illetve a vezetőjük nevét, elérhetőségét. Hétvégén és munkaidőn túl csak priorált szakemberek dolgozhatnak az épületben.
- A beépítendő anyagokat ideiglenesen tárolni az Országház XIII. számú udvarán, vagy egyéb kijelölt helyiségekben lehet. Az anyagok, eszközök beépítése, felhasználása, tárolása azok felhasználási helyétől, csomagolásától, méreteitől, anyagféleségétől függően, csak a XIII. sz. átvizsgálási ponton történt gépi átvizsgálás, vagy az előre egyeztetett időpontban és helyszínen, az Őrség által végzett kutyás átvizsgálás után lehetséges.
- Az építési anyagokat a XIII. sz. udvarban – ömlesztett áruk és törmelék esetén szóródás és széthordás mentesen kell tárolni, lehetőség szerint zárt kalodában, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától, vagy más kijelölt helyen.
- A bontott anyag, építési törmelék elszállításához (az udvaron csak ideiglenesen lehet deponálni a sített, amíg összegyűlik egy konténerre való vagy megtörténik a bontás), a rakodás időtartamára (a törmelék mennyiségéhez arányos méretű) konténer helyezhető el a XIII. sz. kapu mellett, illetve a Parlamenti Látogatóközpontnál végzendő munkák esetében a kijelölt rakparti területen, előre egyeztetett időben és módon. Éjszakára nem maradhat a helyszínen konténer.
- A részletes organizációt Megrendelő az eseti szerződéseknél külön egyezteti a Vállalkozóval, a helyi adottságok figyelembe vételével.
- A munkavégzés csak elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, amelynek üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy

dokumentálja. A szekrény bekötési helyét minden esetben a Megrendelő jelöli ki. A kapcsolódó létesítmények esetében, kültéri, JET-VILL aknából biztosított.

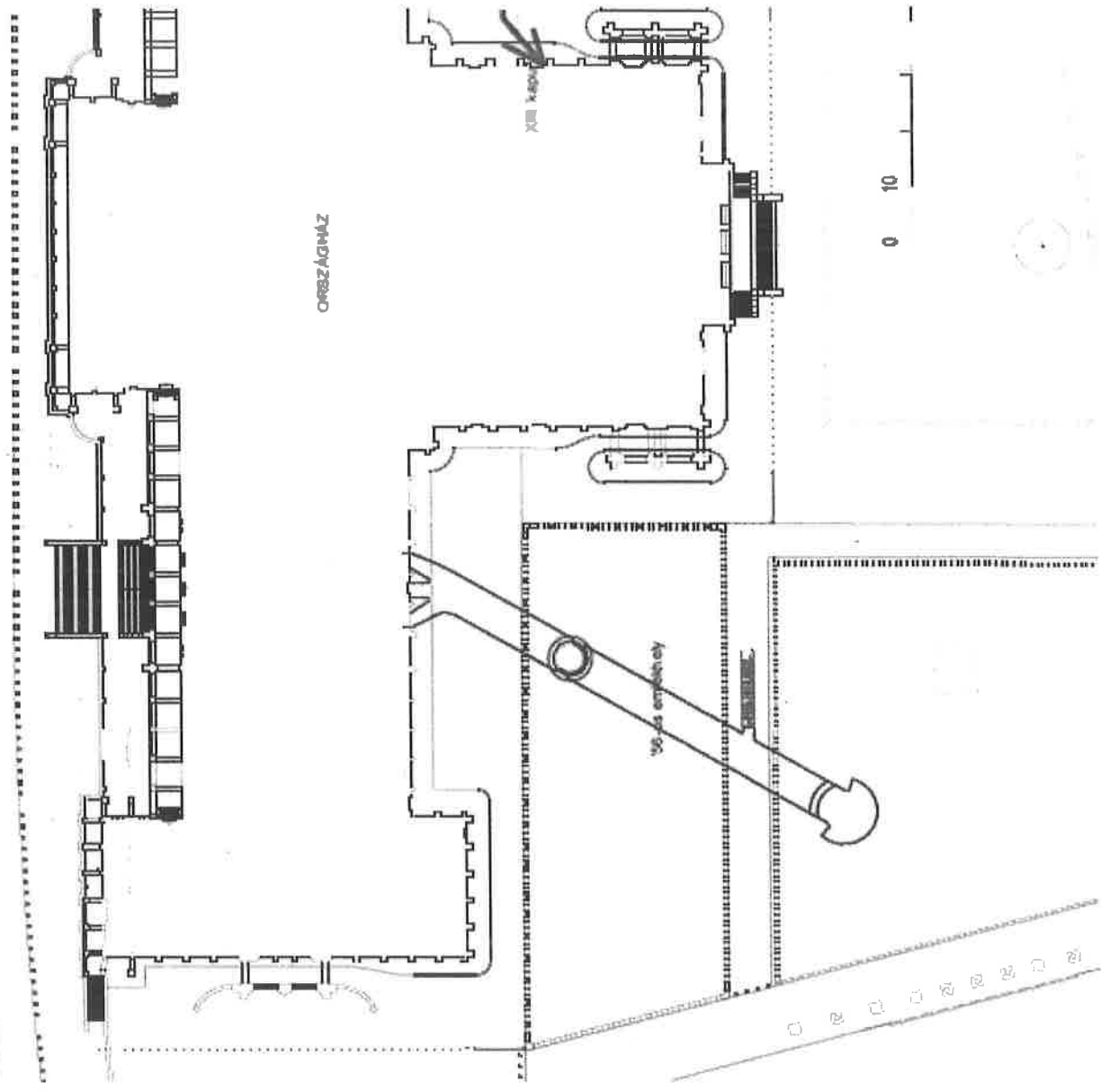
- A munkaterületet minden nap a munka befejeztével áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség az alagsori falikutaknál van, amelyek általában vizesblokkokban találhatóak. Gondoskodni kell a mosdók és környezetük tisztántartásáról azok megvédésével. A kapcsolódó építményeknél a helyszínen külön egyeztetve.
- A munkák során keletkező szennyes vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte ülepítő hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A munkaterület határán porfogó szőnyegről, száraz és nedves lábtörlőről minden esetben gondoskodni kell. Azok rendszeres tisztítását, nedvesen tartását folyamatosan biztosítani kell.
- A munkaterületet megrendelővel egyeztetve úgy kell kijelölni, hogy az épületben folyó munkát ne zavarja (az eseti szerződéseknél kerül pontosításra).
- A kiviteli munkák során, ha tűzveszélyes tevékenységre kerül a sor, akkor az engedélyt a Vállalkozó építésvezetőjének, művezetőjének írásban kell megkérnie a tűzveszélyes tevékenység helyének, időpontjának meghatározásával és a felelős megnevezésével a Műszaki Főosztályon keresztül, az Országgyűlési Őrség Tűzbiztonsági Osztályától.
- A vállalkozói szerződés mellékletét képezi az Országház munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi szabályzata, valamint a külső szervezetekre vonatkozó tűzvédelmi előírások, amelyeket a törvényi előírásokon túl be kell tartani.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, az Országház és kapcsolódó létesítmények folyamatos üzeme, illetve protokoll rendezvények miatt. Egyes esetekben a munkavégzés csak az üzemidőn kívül (éjszakai), külön felügyelet biztosítása mellett lehetséges. Hosszabb idejű (egész napos) akadályoztatásról Megrendelő előzetesen, írásban értesíti Vállalkozót. A tárgyi hét programjait, amely a vállalkozó munkáját érinthetik, minden hétfőn reggel a műszaki főosztályon lévő „heti program” ismeretében a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell. A munkák szervezését ennek figyelembe vételével kell megtenni. A változó programok miatt a napi egyeztetésre is szükség van, ezt minden nap reggel 8 órakor egyeztetni kell a műszaki főosztályon. A munkaleállás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásidő sem számolható el.
- Amennyiben a munkaterületen Megrendelő megbízásából egy harmadik fél is felvonul, akkor Vállalkozó köteles számára – egyeztetett időpontban – munkaterületet biztosítani.
- Vállalkozó emberei csak a kijelölt munkaterületen, annak megközelítésére szolgáló útvonalon illetve szociális blokkban, dohányzó helyen tartózkodhatnak. Az alagsori büfé, étterem csak megfelelő állapotú és tisztaságú ruházatban látogatható.

- A munkások egységes cégjelzéssel ellátott munkaruhában vagy kitűző viselése mellett dolgozhatnak.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet. Tilos a dohányzás mind az Országház, mind a kapcsolódó létesítmények egész területén, valamint a kivitelezőnek átadott munkaterületen is.
- A kivitelező munkavállalói részére a WC, kézmosó igénybevétele az Országház alagsorában lévő WC és mosdó helyiségekben, a kapcsolódó létesítmények esetében az üzemidőben nyitva tartó nyilvános WC blokkban kerül kijelölésre.
- Az eseti szerződésekhez mellékelni kell az adott feladatra vonatkozó organizációs jegyzőkönyvet és a munkanemekre bontott vonalas ütemtervet is.
- Pandémiás időszakban Kivitelezőnek be kell tartania az Országház területén tartózkodókra vonatkozó egyedi, Hivatali szabályokat is (hőmérséklet ellenőrzés, kézfertőtlenítő használat, maszk viselés, stb...), melyekről a Műszaki Főosztály képviselője ad tájékoztatást.

2020. december



ORSZÁGHÁZ



ORSZÁGHÁZ

16-as emelvény

XIII kő

0 10