

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:96524-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Belsőépítészeti szolgáltatások  
2022/S 037-096524**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_88253093  
Postai cím: Kossuth Lajos Tér 1-3.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1055  
Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Paksi Sándor  
E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)  
Telefon: +36 14416498  
Fax: +36 14416497

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.parlament.hu>

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése  
Hivatkozási szám: EKR001362512020

**II.1.2) Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**II.1.3) A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.2) Meghatározás**

**II.2.1) Elnevezés:**

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

**II.2.2) További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások  
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások  
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások  
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**II.2.3) A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:  
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**  
Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.  
- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint  
- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m<sup>2</sup>
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**  
Munkanapokban kifejezett időtartam: 60
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### **IV. szakasz: Eljárás**

- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 086-223205

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

- A szerződés száma: 1**
- Elnevezés:**  
Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése
- V.2) **Az eljárás eredménye**
- V.2.1) **A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:**  
26/04/2021
- V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**  
A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem
- V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**  
Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_85137981  
Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU Magyarország  
Postai irányítószám: 1125  
Ország: Magyarország  
E-mail: [kozbeszerzes@mgepitesz.hu](mailto:kozbeszerzes@mgepitesz.hu)  
Telefon: +36 302486210  
Fax: +36 12003450  
Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>  
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen
- V.2.4) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)**  
A beszerzés végleges összértéke: 139 980 000.00 HUF

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

- VI.3) **További információk:**

1. A Szerződés 2. sz. módosításnak időpontja 2022.02.14.
2. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban nyertes ajánlattevőnek ezt követően is vannak feladatai. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő).

**VI.4) Jogorvoslati eljárás**

**VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

**VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

17/02/2022

**VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai**

**VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

**VII.1.1) Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**VII.1.2) További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások  
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások  
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások  
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

**VII.1.3) A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest  
A teljesítés fő helyszíne:  
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 11 szint

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Munkanapokban kifejezett időtartam: 80

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 153 970 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: [kozbeszerzes@mgepitesz.hu](mailto:kozbeszerzes@mgepitesz.hu)

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. A Tervező elvégzi a 2. számú szerződésmódosításban és annak 1. számú mellékletében foglalt feladatokat, elvégzi a Szerződés alapján készített kivitelezési dokumentációt, terv, árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés átdolgozását olyan módon, hogy azok a 2. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően:

a. alkalmasak legyenek az 1. sz. mellékletben meghatározott ütem önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására),

b. alkalmazkodjanak az építés, a kivitelezés ütemezéséhez, tehát jól elkülönítve kell kezelniük a jelen 2. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ütemet (gépészettel, elektromos rendszerrel, minden járulékos szakági és egyéb feladattal).

A Tervező ennek megfelelően átadja a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést a Megrendelőnek.

2. A jelen 2. számú szerződésmódosításban foglalt tervezői feladatok teljesítésének határideje 2022.

február 28., a Tervező eddig az időpontig köteles átadni a Megrendelő számára a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést. A Megrendelő előteljesítést - egyeztetett időpontban - elfogad.

3. A Tervező a jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 3 990 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. A jelen pontban meghatározott díj - amely a jelen szerződésmódosítás aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető - tartalmazza a Szerződés 2. számú módosítása szerinti feladatok, köteleességek teljesítéséhez

szükséges összes költséget, díjat (beleértve a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), ezen felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult.

4. Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1. és 2. számú módosításában foglalt feladatokat, kötelezéseket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 147 970 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. Ebből:

3.1.1. nettó 35 980 000,- Ft + Áfa a 2.8. pont szerinti jóváhagyási terv elkészítésének, átadásának ellenértéke (az 1. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);

3.1.2. nettó 49 000 000,- Ft + Áfa a 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok) ellenértéke. Ezen feladatok, abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amennyiben a településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljáráshoz szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása, a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése megtörtént, és mindezt a Megrendelő elfogadta (illetve a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti határidő - bejelentéstől 15 nap - eltelt); (a 2. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);

3.1.3. nettó 59 000 000,- Ft + ÁFA a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat (kivéve a 3.1.1., 3.1.2. és 3.3. pontban említett valamint a 2. számú szerződésmódosítás szerinti feladatok) ellenértéke (a 2. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);

3.1.4. nettó 3 990 000,- Ft + ÁFA a Szerződés 2. számú módosítása alapján végzendő tervezői feladatok ellenértéke.”

5. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 4 db számla benyújtására jogosult.

6. A jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő tervezői feladatok teljesítésének módjára (ideértve a tervezői feladatok dokumentálását, a Megrendelő részére átadandó dokumentáció, dokumentumok formátumát is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „.pdf/A” formátumban kell átadni a Megrendelő részére;

b. a 2. számú szerződésmódosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által befejezett, készre jelentett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem teljes körű, úgy a Tervező az adott feladatot kijavítani illetve átdolgozni köteles;

c. a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (a jelen 2. számú szerződésmódosításban meghatározott kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

7. Kötbér (a Szerződés 2. számú módosításában foglalt feladatok esetében)

7.1. Amennyiben a Tervező elmulasztja a 2. számú módosításban vállalt kötelezettségeinek határidőre teljesítését, úgy késedelmi kötbér 10 000-Ft/nap.

7.2. Amennyiben a Tervező a 2. számú módosításában foglalt feladataival kapcsolatos hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó kötelezettségének határidőre történő teljesítését mulasztja el, úgy késedelmi kötbér: napi 5 000-Ft

7.3. Hibás teljesítés miatti kötbér 5 000-Ft/nap.

7.4. Meghiúsulási kötbér a 2. számú szerződésmódosítás feladatai meghiúsulása esetén: 20%

## VII.2.2) A módosítás okai

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A dokumentumok Megrendelő részére való átadása (és Megrendelő általi elfogadása) után olyan - a szerződéskötéskor előre nem látható - körülmények (térbeli és időbeli organizációs feltételek) merültek fel, amelyek miatt szükséges megváltoztatni a kivitelezési dokumentációt, terv, árazatlan költségvetés bontását (ütemezés).

#### VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 149 980 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 153 970 000.00 HUF