

Tájékoztatás szerződés módosításáról (781).

| | |
|---|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2022/38 |
| Beszermzés tárgya: | Szolgáltatásmegrendelés |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL |
| Eljárás fajtája: | |
| Közzététel dátuma: | 2022.02.23. |
| Iktatószám: | 3230/2022 |
| CPV Kód: | 79932000-6 |
| Ajánlatkérő: | Országgyűlés Hivatala |
| Teljesítés helye: | HU110 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. |
| Ajánlatkérő típusa: | |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | |

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Hivatkozási szám: EKR001362512020

II.1.2) Fő CPV-kód:

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 79932000-6 | |

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 71220000-6 | |
| További tárgyak: | 71321000-4 | |
| | 71334000-8 | |
| | 79932000-6 | |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21.284 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021 /S 086 - 223205

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2021/04/26 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 139980000 Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1. A Szerződés 2. sz. módosításnak időpontja 2022.02.14.

2. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban nyertes ajánlattevőnek ezt követően is vannak feladatai. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő).

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § \(3\)-\(8\) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2022/02/17](#) (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 79932000-6 | |

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 71220000-6 | |
| További tárgyak: | 71321000-4 | |
| | 71334000-8 | |
| | 79932000-6 | |

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 11 szint

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 80

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 153970000

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_85137981**

Postai cím: **Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1125**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kozbeszerzes@mgepitesz.hu**

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. A Tervező elvégzi a 2. számú szerződésmódosításban és annak 1. számú mellékletében foglalt feladatokat, elvégzi a Szerződés alapján készített kivitelezési dokumentáció, terv, árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés átdolgozását olyan módon, hogy azok a 2. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően: a. alkalmasak legyenek az 1. sz. mellékletben meghatározott ütem önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására), b. alkalmazkodjanak az építés, a kivitelezés ütemezéséhez, tehát jól elkülönítve kell kezelniük a jelen 2. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ütemet (gépészettel, elektromos rendszerrel, minden járulékos szakági és egyéb feladattal).

A Tervező ennek megfelelően átadja a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést a Megrendelőnek.

2. A jelen 2. számú szerződésmódosításban foglalt tervezői feladatok teljesítésének határideje 2022. február 28., a Tervező eddig az időpontig köteles átadni a Megrendelő számára a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést. A Megrendelő előteljesítést – egyeztetett időpontban – elfogad.

3. A Tervező a jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 3.990.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. A jelen pontban meghatározott díj – amely a jelen szerződésmódosítás aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés 2. számú módosítása szerinti feladatok, köteleességek teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat (beleértve a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), ezen felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult.

4. Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1. és 2. számú módosításában foglalt feladatokat, köteleességeket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 147.970.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. Ebből:

3.1.1. nettó 35.980.000,- Ft + Áfa a 2.8. pont szerinti jóváhagyási terv elkészítésének, átadásának ellenértéke (az 1. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);

3.1.2. nettó 49.000.000,- Ft + Áfa a 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok) ellenértéke. Ezen feladatok, abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amennyiben a településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljárásához szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása, a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért

tervmódosítások, kiegészítések elvégzése megtörtént, és mindezt a Megrendelő elfogadta (illetve a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti határidő – bejelentéstől 15 nap – eltelt); (a 2. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);
3.1.3. nettó 59.000.000,- Ft + ÁFA a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat (kivéve a 3.1.1., 3.1.2. és 3.3. pontban említett valamint a 2. számú szerződésmódosítás szerinti feladatok) ellenértéke (a 2. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került);
3.1.4. nettó 3.990.000,- Ft + ÁFA a Szerződés 2. számú módosítása alapján végzendő tervezői feladatok ellenértéke.”

5. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 4 db számla benyújtására jogosult.

6. A jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő tervezői feladatok teljesítésének módjára (ideértve a tervezői feladatok dokumentálását, a Megrendelő részére átadandó dokumentáció, dokumentumok formátumát is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „.pdf/A” formátumban kell átadni a Megrendelő részére;

b. a 2. számú szerződésmódosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által befejezett, készre jelentett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem teljes körű, úgy a Tervező az adott feladatot kijavítani illetve átdolgozni köteles;

c. a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (a jelen 2. számú szerződésmódosításban meghatározott kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

7. Kötbér (a Szerződés 2. számú módosításában foglalt feladatok esetében)

7.1. Amennyiben a Tervező elmulasztja a 2. számú módosításban vállalt kötelezettségeinek határidőre teljesítését, úgy késedelmi kötbér 10.000.-Ft/nap.

7.2. Amennyiben a Tervező a 2. számú módosításában foglalt feladataival kapcsolatos hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó kötelezettségének határidőre történő teljesítését mulasztja el, úgy késedelmi kötbér: napi 5.000.-Ft

7.3. Hibás teljesítés miatti kötbér 5.000.-Ft/nap.

7.4. Meghiúsulási kötbér a 2. számú szerződésmódosítás feladatai meghiúsulása esetén: 20%

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének

c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A dokumentumok Megrendelő részére való átadása (és Megrendelő általi elfogadása) után olyan – a szerződéskötéskor előre nem látható – körülmények (térbeli és időbeli organizációs feltételek) merültek fel, amelyek miatt szükséges megváltoztatni a kivitelezési dokumentáció, terv, árazatlan költségvetés bontását (ütemezés).**

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: **149980000** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: **153970000** Pénznem: **HUF**

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben