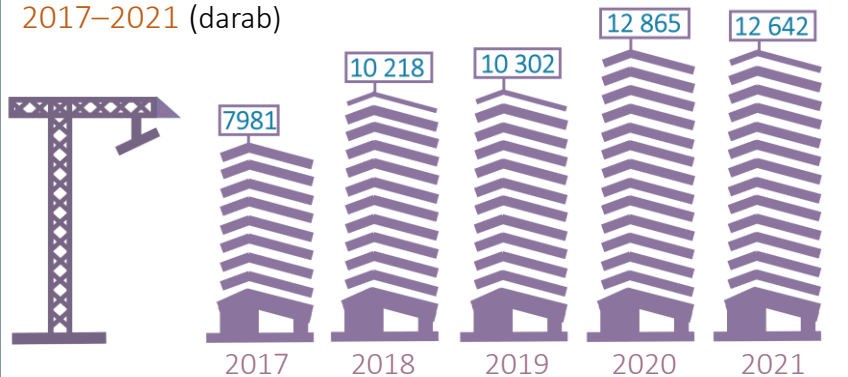




LAKÁSPIAC 2021/2

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA JANUÁR–SZEPTEMBER, 2017–2021 (darab)



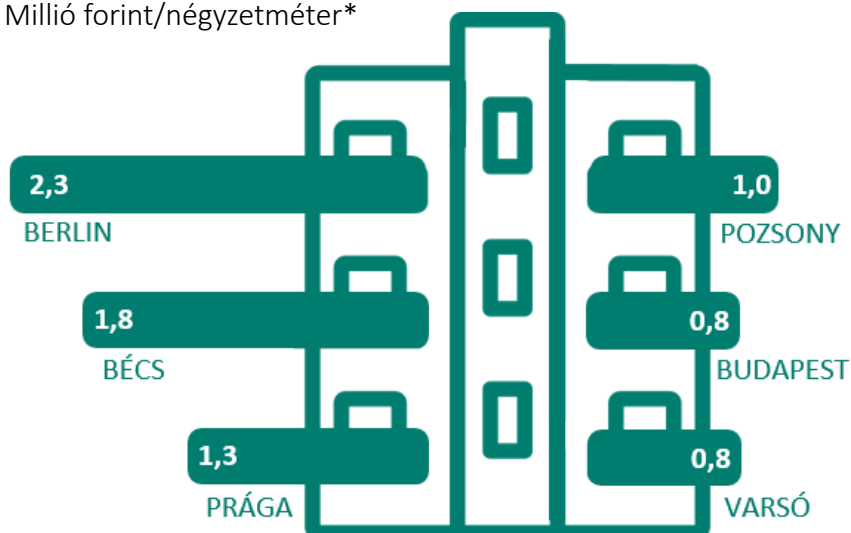
HÁNY ÉVNYI ÁTLAGJÖVEDELMET KELL FÉLRETENNI EGY 75 NÉGYZETMÉTERES, ÁTLAGOS ÁRSZINTŰ LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ, 2021*



* Az átlagos jövedelmek megyei szintű adatok.

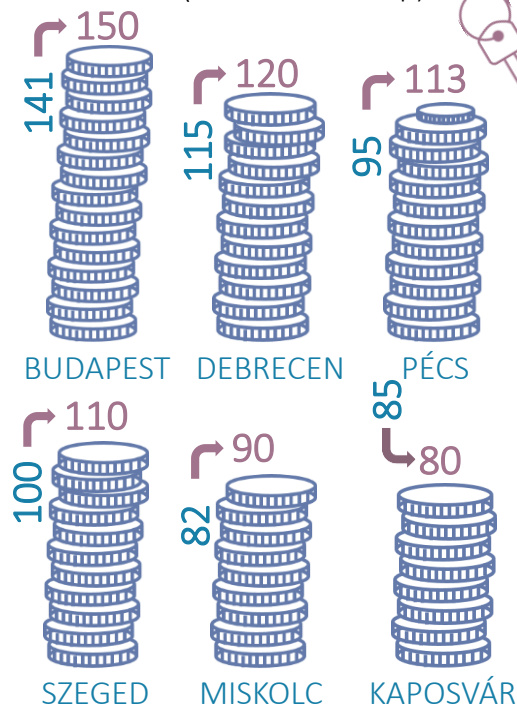
ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA NÉHÁNY EURÓPAI ORSZÁG FŐVÁROSÁBAN, 2020

Millió forint/négyzetméter*



* 370 forintos euró árfolyammal számolva

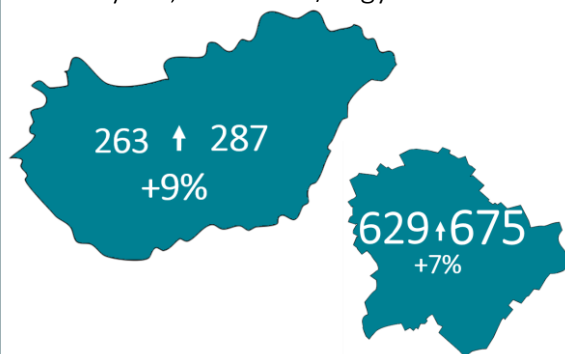
ALBÉRLETEK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA (ezer forint/hónap)



● = 2020. október ● = 2021. október

HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA, 2021. ELSŐ FÉLÉV

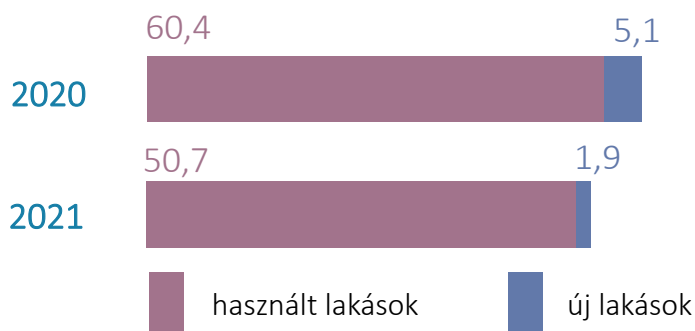
Az előző év azonos időszakához viszonyítva, ezer forint/négyzetméter



2020-BAN A COVID19-JÁRVÁNY HATÁSÁRA 40%-KAL KEVESEBB KÜLFÖLDI VÁSÁROLT INGATLANT MAGYARORSZÁGON, MINT EGY ÉVVEL KORÁBBAN.

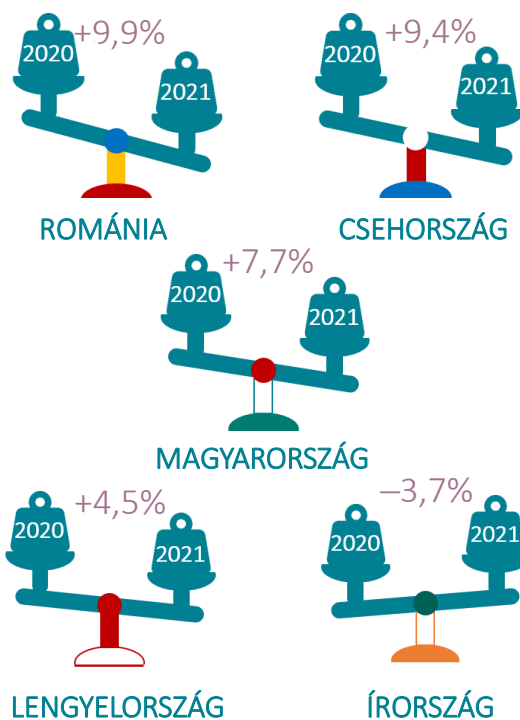
ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ FÉLÉVBEN, 2020–2021 (magánszemélyek között, ezer darab)

7



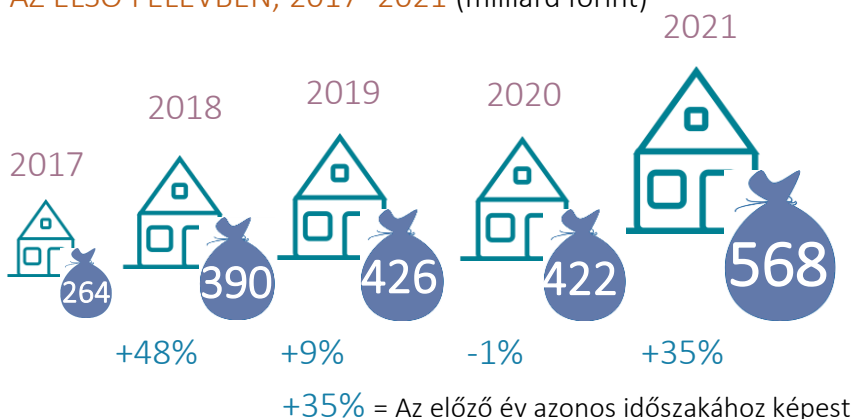
LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK TELJES ÖSSZEGÉNEK VÁLTOZÁSA, 2020. I. NEGYEDÉV–2021. I. NEGYEDÉV

8



FOLYÓSÍTOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK AZ ELSŐ FÉLÉVBEN, 2017–2021 (milliárd forint)

9



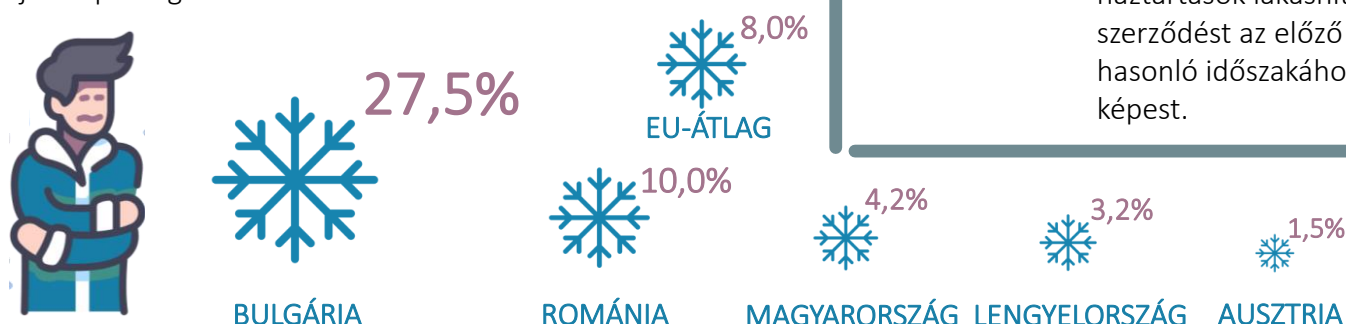
2021 második negyedévében ennyivel magasabb összegben – 364 milliárd forint értékben – kötöttek a háztartások lakáshitel-szerződést az előző év hasonló időszakához képest.

81%

10

ALULFŰTÖTT LAKÁSBAN ÉLŐK ARÁNYA, 2020
A teljes népesség százalékában

11



FORRÁSOK > 1 > KSH [18.2.1.5.](#) Lakásépítés, üdülőépítés, lakásmegszűnés | 2 > ingatlan.com Idézi: [Pénzcentrum, 2021. október 27.](#) | 3 > MNB Lakáspiacei jelentés, [2021. november. Ábrák és adatsorok](#), 12. ábra | 4 > KSH [18.2.2.17.](#) Egy lakás átlagos négyzetméterára negyedévenként régió és épülettípus szerint | 5 > Average Transaction Price of a New Dwelling – Property Index Overview of European Residential Markets [10th edition, Deloitte July 2021](#) | 6 > ingatlan.com Idézi: [Profitline, 2021. november 13.](#) | 7 > KSH [18.2.1.9.](#) Magánszemélyek között létrejött lakástranzakciók negyedévenként | 8 > Quarterly Review of European Mortgage Market. EMF, [Q1 2021](#), Table 1. | 9 > KSH [18.2.1.10.](#) Lakáscélú hitelek félévenként | 10 > MNB Lakáspiacei jelentés, [2021. november](#) | 11 > 8% of EU population unable to keep home adequately warm. [Eurostat, 5 November 2021](#)