

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésztől az:

Országgyűlés Hivatala
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
Adószám: 15300014-2-41
Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől a

Tűzór Tervező és Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Szent László u. 109/A.
Cg.: 01-09-898266
Adószám: 14311860-2-41
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

együttes szóhasználatban a szerződő Felek, között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Az Országgyűlés Irodaházában meglévő tűzjelző rendszer cseréje korszerűbb technológiájú rendszerre (I. ütem)**” tárgyában, mely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok nem mindegyike került fizikai értelemben jelen szerződéshez mellékletként csatolásra).

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó kötelezettsége az Országgyűlés Irodaházában meglévő tűzjelző rendszer cseréje korszerűbb technológiájú rendszerre a szerződés 2. pontja szerinti műszaki tartalom, a tervrajzok, valamint a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján.
- 1.2. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az 1.1. pont szerinti rendszer térítésmentes karbantartása a 7. pontban foglalt jótállási idő alatt.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. A szerződés műszaki tartalma

2.1. Az Országgyűlés Irodaháza területén tűzjelző rendszer építése tűzvédelmi hatóság engedélyezett a TŰZŐR Tervező és Kivitelező Kft. 582/2009 sz. tervdokumentációja alapján készített I. ütem kiírási dokumentuma alapján az alábbiak szerint:

Az I. ütem által érintett területek: 6. és 7. emeletek és a padlástér

- Az épület régi tűzjelző eszközeinek elbontása, használható eszközök átadása a Megrendelőnek, a nem használható részek elszállítása, a megbontott jelzőhálózat visszaállítása, az eszközök leprogramozása.
- Az építés idejére a régi tűzjelző hálózat üzemben tartása, ill. elbontás esetén helyettesítése más, megfelelő tűzjelző eszközökkel.
- Tűzjelző alközpontok telepítése az őrségen, 6. és 7. emeleten.
- A tűzjelző hálózatnak nyomvonal kialakítása 6. és 7. emeleten és a padláson, tűzálló jelzőkábelek behúzása az eszközök és az alközpontok között.
- Tűzjelző eszközök felszerelése, bekötése a tűzvédelmi rendszerbe.
- Gépészeti vezérlések kialakítása az érintett szakcégek bevonásával.
- Tűzjelző központok között kommunikációs hurok kiépítése tűzálló kábelből.
- Építészeti helyreállítások a nyomvonal kialakítás és a szerelés után.
- A központi egység programozása, a rendszer kipróbálása, üzembe helyezése, a teljes teszt elvégzése, üzembehelyezési jegyzőkönyv készítése.
- Hangnyomás mérési jegyzőkönyv készítése.
- Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése.
- A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
- Megvalósulási dokumentáció készítése.

2.2 A munkákat a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, a helyiségekben végzett tevékenység minimális zavarásával, tekintettel az országgyűlési hivatalok folyamatos működése szükségességének biztosítására. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el.

2.3 Az Országgyűlés Irodaháza épületében a nyomvonalak építését, az eszközök szerelését csak akkor és olyan módon lehet végezni, ahogy a Megrendelő erre a feladatra kijelölt munkatársa azt jóváhagyta.

2.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyein a tűzjelző rendszer üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek a kiépített rendszerek önálló üzemeltetésére.

2.5 A Vállalkozó a szerződésben megjelölt berendezés(ek) rendszeres karbantartását a jogszabályi előírásoknak és a gyártmányutasítás (ill. forgalmazói utasítás) szerinti időtartamoknak megfelelően köteles a jótállási idő alatt, térítésmentesen végezni. Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni.

3. A teljesítés határideje:

- 3.1. Vállalkozó az 1.1. pontban fogalt kivitelezési munkát **2013. október 31.** napjáig köteles elvégezni.
- 3.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

4. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1. A szerződés teljesítésének helye: Országgyűlés Irodaháza, 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.
- 4.2. A szerződés teljesítése próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 munkanapig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes egészében meg kell ismételni. A szerződés a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek által kézjeggyel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 4.3. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:
 - hangpróba jegyzőkönyv,
 - sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
 - megvalósulási dokumentáció, szabványossági és kivitelezői nyilatkozattal,
 - érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
 - építési napló és mellékletei,
 - beépítésre került anyagok minőségi bizonyítványai,
 - tűzjelző központ egyszerűsített kezelési utasítása, tűzvédelmi eseménynapló,
 - gépkönyv magyar nyelven
 - magyar nyelvű kezelési leírások,
 - oktatási jegyzőkönyv.

5. Vállalkozási díj

- 5.1. A jelen szerződés alapján Vállalkozó által elvégzendő, teljesítendő 1.1. és 1.2. pontokban foglalt feladatokra, munkákra vonatkozóan a vállalkozási díj nettó **19.085.058,- Ft + ÁFA**, amely tartalmazza mindazon szolgáltatások és munkák ellenértékét, amelyek a szerződésszerű, hibamentes, maradéktalan teljesítéshez szükségesek.
- 5.2. Az 5.1 pontban meghatározott átalány vállalkozási díj részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza.
- 5.3. Az 5.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.

- 5.4. Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 5.5. Az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj semmilyen jogcímen nem emelhető.
- 5.6. Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 6.2. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembevételével kerül sor.
- 6.3. A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv 4. pontban foglaltak szerinti kiállításának megléte, a szerződés hibátlan, hiánytalan, maradéktalan teljesítésének Megrendelő képviselője általi igazolása, továbbá a 7. pontban előírt, a jótállási igényeket biztosító biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 6.4. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 6.5. Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-10554556-49020015 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 6.6. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

7. Jótállás és biztosítéka

- 7.1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott rendszerekre és a kivitelezési munkákra a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 7.2. A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan

¹ Szerződéskötéskor a felesleges rész törölendő.

kijavítására köteles.

- 7.3. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, ill. elemi csapásból származnak.
- 7.4. A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 7.5. Vállalkozó a jótállási igények biztosítékeként - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt Megrendelőnek a szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel a teljes vállalkozási díj áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. A számla benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 2. számú mellékletévé válik.
- 7.6. A 7.5. pont szerinti biztosíték - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően - a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 7.7. Amennyiben Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaul szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a 7.5 pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákra - azok teljes terjedelmére és időtartamára - vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelő, mint kedvezményezett részére átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 2.000.000,-Ft/kár és 10.000.000,- Ft/év kell, hogy legyen. A biztosítási okmány (kötvény vagy fedezetigazolás másolat) a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

9. Karbantartás, tartalék alkatrészek

- 9.1. A jótállási időszak alatt Vállalkozó mindig az érvényes BM rendelet előírásai alapján végzi a megépített rendszer karbantartási munkáit, térítésmentesen.

9.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

10. Kártérítés, kötbérek, szerződésszegés

10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének napi 1 %-a.

10.3 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

10.4 Amennyiben Vállalkozó a 7.2 pontban meghatározottak szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 72 órán belül nem hárítja el úgy a 10.2 pontban meghatározottak szerint jogosult kötbér felszámítására.

10.5 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 30 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

10.6 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

10.7 Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

10.8 Szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződés Felek által jelen szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás), amely a jelen szerződésben meghatározott feltételektől, jelen szerződésben hivatkozott vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, szabványokban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.

10.9 Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

10.10. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a szerződő Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségeit. A vis maior körülményeinek kell tekinteni azokat a szerződő Felek működési területén kívül eső, előre nem látható és általuk elháríthatatlan körülményeket,

amelyek nem függenek a szerződés Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák a szerződő Felek bármelyikét a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A szerződő Felek kérésére a vis maior tényéről megfelelő indoklást kötelesek kölcsönösen bemutatni. A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni.

11. Alvállalkozás

- 11.1. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (illetve közösen ajánlatot tevőknek) kell teljesítenie.
- 11.2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót.
- 11.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésében közreműködő személyek teljesítéséért úgy felel, mintha a szállítást maga végezte volna.

12. Szabványok, minőségbiztosítás

- 12.1. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a műszaki dokumentációban meghatározott szabványoknak és követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 12.2. Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

13. Titoktartási kötelezettség

- 13.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 13.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 13.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

14. Szerzői jogi kérdések

- 14.1 Vállalkozó jogszatosságot vállal azért, hogy, az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 14.2. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 14.3. Vállalkozó az 1.2. pontban meghatározott rendszer terveinek elkészítésekor keletkező, szellemi alkotáshoz fűződő vagyoni jogait a jelen szerződésben foglaltak hibátlan teljesítésével egyidejűleg Megrendelőre ruházza át.

15. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 15.2. Szerződő felek a jelen szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv(ek) (teljesítést igazoló dokumentumok) aláírásánál a feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő kijelölt kapcsolattartói:

név: Nadasdy Frigyes
telefon: 441-6029 telefax: 441-6978
e-mail nadasdy.frigyes@parlament.hu

Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója:

név: Tomcsányi László
telefon: 06/30/5000-557 telefax: 350-2328
e-mail Laszlo.tomcsanyi@tuzor.hu

- 15.3. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 15.4. A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 15.5. A megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik. Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél 24 órán belül köteles írásban észrevételezni, ha azt vitatja. E határidőbe nem számíthatók be a szabad-, pihenő-, munkaszüneti napok.
- 15.6. A Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó személyek a munkavégzés ellátásához szükséges engedélyeket – beleértve a belépési, anyag be- és kiviteli engedélyeket – biztosítják.
- 15.7. A Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 1131 Budapest, Szent László u. 109/a. címre, vagy telefaxon a 350-2328-as telefax számra kell megküldeni.
- 15.8. A Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként az Országgyűlés Hivatala Műszaki Igazgatóság 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. címre, vagy telefaxon a 441-4830 telefax számra kell megküldeni.
- 15.9. A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.
- 15.10. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

16. A szerződés felmondása

- 16.1. A szerződést csak súlyos szerződésszegése esetén lehet azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen ha a Vállalkozó teljesítése ismételtén késedelmes.
- 16.2. A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

16.3. A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

17. Egyéb megállapodások

- 17.1. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgyűlés Hivatala érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása. Az Országgyűlés Hivatala érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 17.2. Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 17.3. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 17.4. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és a Magyarországon előírt engedéllyel.
- 17.5. A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 17.6. Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országgyűlés Irodaházában tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 17.7. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású szakember biztosításáért.

- 17.8. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országgyűlés Irodaházában kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 17.9. Az Országgyűlés Irodaházában munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze.
- 17.10. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 17.11. Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 17.12. Vállalkozó azokat a lebontott anyagokat, részegységeket, amelyeket Megrendelő már nem tud használni, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 17.13. Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 17.14. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon.
- 17.15. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakra vonatkozó névjegyzékben szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A46176), és építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult. A szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.
- 17.16. Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 17.17. Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

17.18. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a.) tudomással bír a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és a Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el;
- b.) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- c.) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;
- d.) tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (7) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

18. Szerződésmódosítás

- 18.1. A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31.§ (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat kell közzétenni az Országgyűlés Hivatala honlapján.

19. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben a magyar jogszabályok az irányadóak.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 20.2. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 20.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

20.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő melléletek:

1. számú melléklet: Tételes költségvetés
2. számú melléklet: Jóteljesítési biztosíték okmány
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány(ok)
4. számú melléklet: Az Országháza vonatkozó munkavédelmi, munkarendi és tűzvédelmi előírások

Budapest, 2013. június 27.

Megrendelő részéről

TÜZÖR KFT
1131 Budapest, Szent László u. 109/A.
T/F: (36-1) 320 9888, 350 2328
Adószám: 14311860-2-41
1.

Vállalkozó részéről

Bakos Emil
Gazdasági és Működtetési
Főigazgató-helyettes

Polyák László
Műszaki Főosztályvezető

Országgyűlés Hivatala



Koczka Sándor
ügyvezető igazgató

Tűzör Tervező és Fővállalkozó Kft.

Jelen építési beruházás tárgyú szerződést nemzeti eljárásrendben indított, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kötjük.