

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Országgyűlés Hivatala

1055. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

Képviselőtében eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Szücs Beáta,

1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19., tel: 441-6427

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a(z)

KIPEXTEAM Üzemeltető-építő és Rendezvényszervező Zrt.

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Adószám: 10838411-2-51

Bankszámlaszám: 10409015-90137725

Képviselőtében eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Öry Béla,

vezérigazgató, 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36. tel: 431-7000/7002

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között a Megrendelő által „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban (495/2013)**” tárgyában kiírt hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás **2. részének** eredményeként, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat a **jelen szerződés aláírásának napjától (2013. 03. 26.) számított 24 hónapig terjedő időszakban elvégzi az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületeken**. A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

Vállalkozó az 1. számú és 2. számú (műszaki dokumentáció) mellékletben meghatározott módon és (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más technológiával és termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban meghatározottakkal, (ott megjelölt típusú) termékekkel.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.
- 2.2. Az eseti szerződések teljesítési határidejét Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, a technológiai idők figyelembevételével az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3. A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való teljesítésre.
- 2.4. A munkaterület átadásának időpontját Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.5. Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés átvételétől számított 15 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:
 - tételes költségvetés és egységárelemzés benyújtása Megrendelő részére az írásbeli megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
 - a felülvizsgált költségvetés átadása Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - végleges költségvetés és egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül;
- 2.6. Amennyiben a szerződéskötésre a 2.5 pontban előírt határidőn belül a Vállalkozónak felróható okból nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, Vállalkozó pedig köteles megtéríteni Megrendelőnek a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjtételekkel megállapított díj és a harmadik személy által végzett munka díja közötti különbözetet.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A szerződés értéke legfeljebb **150.000.000,- Ft + áfa**. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó, a 3.11 pontban meghatározott mértékű járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.
- 3.3. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD, az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve az ajánlatban megadott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.
- 3.4. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
 - a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve

- a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi tételek munkadíj tételei.
- 3.5. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározására: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az 1. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai.
- 3.6. „K”, illetve „M” tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az 1. számú mellékletben meghatározott rezsióradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételre felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.11. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.7. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és munkadíj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.8. Az egyedi tételek és az azokból levezethető „K” és „M” tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét.
- 3.9. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére 2-2 nap áll rendelkezésére a Vállalkozónak illetve a Megrendelőnek a tétel(ek) benyújtására és elfogadására. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai alapján történik.
- 3.11. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan, 0% mértékű járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.12. A szerződés 1. sz. mellékletében szereplő rezsióradíjak és egyedi tételek anyag és díj értékei a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 3.13. Az eseti szerződések ellenértéke kizárólag a szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. Teljesítés helye, módja, okmányai

4.1. A teljesítés helye:

- Országgyűlés Irodaháza (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) Helyrajzi Szám: 25008
- Balassi Bálint utcai épület (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.) Helyrajzi Szám: 24917
- Iroda és raktár épület (1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.) Helyrajzi Szám: 148127

4.2. A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.

- 4.3. Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni a munka megkezdésekor megnyitott felmérési naplót.
- 4.4. Az eseti szerződések teljesítése a sikeres átadás- átvételi (részteljesítés esetén: részátadás- átvételi) jegyzőkönyvek Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.
- 4.5. Az átadás- átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
- felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv
 - szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági nyilatkozatok,
 - építési napló és mellékletei,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek megfelelésig igazolása,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai
- 4.6. Az átadás-átvételi eljárás megkezdhető a készrejelentést követően azonnal, de befejezni legkésőbb az eseti szerződés határidején belül kell.
- 4.7. Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.8. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.
- 4.9. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.7 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a 5.7 pont szerinti jótállási bankgarancia terhére érvényesíteni.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2. Vállalkozó az általa végzett munkára a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított **60 hónap** jótállást vállal.

- 5.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.
- 5.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejárta után 6 hónappal is érvényesíthetők.
- 5.7. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt a nettó 15 millió Ft szerződési értéket meghaladó eseti szerződéseknél a Megrendelőnek a jótállási idő egy részére a szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel az eseti szerződés tényleges megvalósulási értéke áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. A végösszeget benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik.

6. Teljesítési biztosíték

- 6.1. A Vállalkozó az 50m Ft-ot meghaladó eseti szerződések teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt az adott eseti szerződés megkötésekor rendelkezésre bocsátva a Megrendelő részére az eseti szerződés teljes vállalkozási díja áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a kivitelezési munkák teljesítésének teljes időtartamát egy hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- 6.2. A teljesítési biztosíték – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 6.3. A teljesítési biztosítékot az eseti szerződés megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik.
- 6.4. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A keretszerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2015. 04. 26.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait 9.000.000,-Ft/kár és 150.000.000,- Ft/időszak kárkifizetési limittel. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 7.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Vállalkozóra alvállalkozóira, a Megrendelőre és harmadik személyekre is kiterjedően.

8. Fizetés módja, fizetési feltételek

- 8.1. Vállalkozó az eseti szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti a nettó 50 millió Ft-ot meghaladó eseti szerződés, vagy a 10 millió Ft-ot meghaladó egyedi beszerzést tartalmazó eseti szerződések esetén és amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítést igazoló, mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában jogosult számlázni. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.
- 8.3. Amennyiben valamely munka építési hatósági engedély köteles, úgy erről a tényről Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles munkák végzése esetén az általános forgalmi adót a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében Vállalkozónak olyan számla kibocsátásáról kell gondoskodnia, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfatv. 83. §-ban meghatározott százaléktértek nem szerepel.
- 8.4. A számlát az egyes eseti szerződések vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő alvállalkozó igénybevétele hiányában a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő az átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követő 30 nap.
- A számlát az egyes eseti szerződések vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:
- Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát

Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hiteltérdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

- 8.4. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó K&H Bank Zrt által vezetett 10409015-90137725 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 8.5. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 8.7. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.8. Alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alkalmazásához a nyilatkozatmintákat a szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér – a késedelem minden megkezdett napja után - naponta az eseti szerződés áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.3. Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
- 9.4. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó

munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka eseti szerződésben meghatározott vállalozási díja.

- 9.5. Amennyiben Vállalkozó az eseti szerződésben vagy a jelen szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében bekövetkezett okból nem teljesíti, úgy köteles az eseti szerződésben meghatározott teljes vállalozási díj áfa nélküli értékének 30%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.7. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.8. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

10. Értesítések

- 10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre, illetve a kapcsolattartó személyek telefax számára.
- 10.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés esetében a kézbesítés napja, a telefax üzenet esetében az adási nyugtán feltüntetett időpont.
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott adataikban bekövetkező változást 5 munkanapon belül írásban bejelentik egymásnak.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 11.2. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény és a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseit.
- 11.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 11.4. Megrendelő jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolja az Országában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újratekzdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 11.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.

- 11.7. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Megrendelő igénye esetén megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.
- 11.8. Vállalkozó semmilyen igényt sem támaszthat Megrendelővel szemben arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke nem éri el a jelent szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket.
- 11.9. Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 11.10. Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt és az építési munkahelyen folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, a részvételi felhívásban előírt felelős műszaki vezető és egyéb szakembereket.
- 11.11. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 128. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 11.12. A Vállalkozó teljesítésében közreműködő alvállalkozók tekintetében a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
- 11.13. Vállalkozó a szerződések teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozót nem von be.

Vállalkozó tíz százalékot meg nem haladó mértékben a következő munkák elvégzésére köthet szerződést harmadik személlyel:

- építőmesteri,
- szakipari munkák,
- szobafestés- mázolás,
- tapétázás,
- épületgépészeti munkák,
- elektromos munkák

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában alkalmassága igazolásához az alábbi gazdasági szereplőket nevezte meg, melyeket a teljesítés során alvállalkozóként von be:

Vállalkozás megnevezése, székhelye
Balogh 2001 Bt.
1134 Budapest, Gidófalvy u. 31.

Erőforrás megnevezése
2/M2 alkalmassági feltétel –
MV-ép/A kategóriás FMV

- 11.14. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személy adatait átadni.
- 11.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületbe való belépés biztosítása érdekében a jelen szerződéskötést követő öt munkanapon

- belső átadja Megrendelőnek a kivitelezési munkákban rendszeresen résztvevő személyek személyi adatait tartalmazó „állandó belépési engedély kérelmet”.
- 11.16. Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja Megrendelőnek.
 - 11.17. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
 - 11.18. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával.
 - 11.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A23688), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén, - különös tekintettel az eseti szerződések megkötésére, a számlázásra és a jóteljesítési garanciára vonatkozó előírások megszegésére, az eseti szerződésekben meghatározott teljesítési határidők elmulasztására - Megrendelő jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, a felmondás indokának megjelölésével felmondani, továbbá jogosult a megrendelt, de a Vállalkozó által el nem végzett munkákat harmadik személlyel elvégeztetni, és az ezzel összefüggő kárigényét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 12.2. A jelen szerződés megszűnik, ha új eseti szerződés megkötésére nincs lehetőség a 3.1 pontban meghatározott keretösszegre tekintettel.
- 12.3. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása, teljesítése

- 13.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 30. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31. § (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat kell közzétenni az Országgyűlés Hivatala honlapján.

14. Titoktartási kötelezettség

- 14.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 14.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

15. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 15.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 15.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 15.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Szücs Beáta tel.: 441-6427 fax: 441-6978

Vállalkozó részéről:

Óry Béla, vezérigazgató tel: 431-7000/7002 fax: 431-7070

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 15.4. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 15.5. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője két munkanapon belül köteles észrevételezni.
- 15.6. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.
- 15.7. Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – ideértve az eseti szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére - a jogvita jellegétől, illetve a pertárgy értékétől

függően - a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

16. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

17. Záró rendelkezések

17.1.A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

17.2.Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.

17.3.A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

17.4.A csatolt melléletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A melléletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.

17.5.A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)
3. sz. melléklet: A gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó tűzvédelmi előírások, valamint ugyanezen épületekre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Nyilatkozatminták alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alkalmazásához

Budapest, 2013. március 26.