

1. Rezsioradíjak meghatározása

Munkanem	Rezsioradíj (nettó Ft)
a) festő-mázoló	1 195
b) villanyszerelő	1 195
c) épületgépezeti szerelő	1 550
d) kőműves	1 200
e) gipszkarton szerelő	1 200
f) hidegburkoló	1 400
g) hézagmentes burkoló	1 200
h) parkettázó	1 200
i) álmennyezet szerelő	1 200
j) légtechnika szerelő	1 400
k) betanított segédmunkás	1 195
l) betonozó	1 190
m) épületasztalos szegzőlakatos	1 190
n) épületlakatos	1 200
o) ács, állványozó	1 200
p) tetőfedő	1 200
q) vízszigetelő	1 200
r) hő és hangszigetelő	1 190
s) egyéb szakmunkás	1 195
t) segédmunkás	1 190
u) felülettisztító	1 190

2. Egyedi tételek ár kalkulációja

egyedi tételek megnevezése	Anyag- költség nettó Ft	Díj nettó Ft	Mindösszesen nettó Ft
a) T1. festés tapéta felületre, két rétegben, Revco Variomax Interior beltéri festék (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel (1 m ²) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.	400	545	945
b) T2. TASSO üvegfátyol tapéta bevonatrendszer készítése, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel (1 m ²) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.	390	1 095	1 485
c) T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 100 tapétából, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel (1 m ²) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.	590	905	1 495
d) T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G 135 tapétából, festés két rétegben Revco Variomax Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel (1 m ²) helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.	850	1 100	1 950
e) T5. parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételről eltérő lécszerkezetben, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából.	7 260	7 730	14 990
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség %-os mértéke (legfeljebb 10%)	0 %		
4. Az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	60 hónap		

A rezsiorádják és egyedi tételek meghatározása annak figyelembe vételével történt, hogy tartalmazniuk kell a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, a felújítási munkával érintett helyiségek Megrendelő általi kiürítése után bennmaradó beépített berendezési tárgyak, épülettartozékok állagvédelmét, a munkaterülethez tartozó felvonulási útvonalak (anyagszállítás, gyalogos megközelítés) napi tisztántartását. A bútorozottan maradó helyiségek bútortakarása a festési tételben szerepel. A rezsiorádják és az egyedi tételek a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.

Az egyedi tételek meghatározása a műszaki dokumentációban előírtaknak megfelelően, továbbá annak figyelembe vételével történt, hogy az egyedi tételek és az azokból levezethető K és M tételek anyag és munkadíj költsége tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet (pl.: állványzat) költségét is. Az egyedi tételből levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél az anyag és munkadíj elemeket arányosítással kell megállapítani.

Budapest, 2013. március 26.

.....
cégszerű aláírás

KIPEXTEAM
 Üzemeltető-építő és Rendezvényszervező Zrt.
 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.
 8.