

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám:15300014-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve:

dr. Such György főigazgató

mint a **Megrendelő** (továbbiakban: a Megrendelő)

másrészről:

az **EVERLING Városépítő Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Cg: 13-09-161510

Adószám: 24238278-2-13

Képviselőjében eljáró személy neve:

Everling Balázs ügyvezető

mint a **Vállalkozó** (továbbiakban: a Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”) között a **„Kertészeti és parkfenntartási szolgáltatások (748/2019)”** tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmény

- 1) A Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezései alapján összefoglaló tájékoztató közzétételével indított közbeszerzési eljárást folytatott „Kertészeti és parkfenntartási szolgáltatások (748/2019)” elnevezéssel.
- 2) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, fizikai csatolás nélkül is a Közbeszerzési Eljárás alábbi dokumentumai (együtt: „Közbeszerzési Dokumentumok”):
 - (a) az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok
 - (b) az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
 - (c) a Közbeszerzési Eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat tartalmazó dokumentumok, tárgyalási jegyzőkönyvek
 - (d) a Vállalkozó részvételi jelentkezése
 - (e) a Vállalkozó végleges ajánlata.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, V. Kossuth Lajos téren (hrsz.:24893) valamint a Budapest, V. kerület Vértanúk terén (hrsz.: 24834/1.) található zöldfelületek, cserjék és fák teljes körű gondozását, valamint a kertészeti és parkfenntartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges öntözőrendszerek karbantartását.
- 1.2 A szerződés teljesítésével a 24893 hrsz., valamint a 24834/1. hrsz. alatt található zöldterületek érintettek.

2. A teljesítési határideje

A jelen szerződés 2020. március 1-jétől 2020. december 31-ig hatályos.

3. Teljesítés helye, módja okmányai

- 3.1. Teljesítés helye: Budapest V., Kossuth Lajos tér és Budapest V., Vértanúk tere.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a teljesítési hely(ek) esetleges módosulása esetén a Vállalkozó az 1. számú mellékletben a Vértanúk terére megadott egységáron köteles jelen szerződés tárgya szerinti feladatokat az adott teljesítési helyen elvégezni.
- 3.3. A Vállalkozó a jelen szerződés 3.4. pontja szerint elvégzendő feladatait a Vállalkozó a 2. számú mellékletben meghatározott fenntartási ütemtervben meghatározott rendszerességgel köteles elvégezni.
- 3.4. A kertészeti, parkfenntartási szolgáltatások teljesítésére, az öntöző rendszer üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó követelmények:

3.4.1. Gyepkarbantartás:

- 3.4.1.1 A gyepfelületek rendszeres kaszálása.
- 3.4.1.2 A kaszálék összegyűjtése és elszállítása a kaszálás napján.
- 3.4.1.3 A gyepfelületek évente egyszeri /tavaszi/ gépi levegőztetése, illetve szükség szerinti hengerezése, valamint a rendszeres gyomirtás.
- 3.4.1.4 Zöldfelület gereblyézése, idegen anyagok eltávolítása, elszállítása

3.4.1.5 A gyepfelület 2 alkalommal (tavasszal és ősszel) történő tápanyag utánpótlása.

3.4.1.6 A gyepfelületre lehulló levelek folyamatos szedése.

3.4.2. Cserje felületek kezelése

3.4.2.1 Tavaszi fenntartó és ifjító metszés, folyamatos karbantartás.

3.4.2.2 A sövény és cserjeágak talaját a vegetációs időben folyamatosan lazítani szükséges és gyommentesen kell tartani. Növényvédelem szükség szerint. A sövényekben fellelhető idegen növény egyedek folyamatos eltávolítása.

3.4.3. Dísfák gondozása

3.4.3.1 A fák alakító metszése. Idős, koros fák ritkító, ill. ifjító metszése.

3.4.3.2 A sarjak rendszeres eltávolítása.

3.4.3.3 A kezelt területeken elhelyezkedő járdák, közlekedő utak úrszelvényébe lógó ágak, a sérült, száraz, növényi részek eltávolítása.

3.4.3.4 Viharok utáni azonnali takarítás, ágak, levél elszállítása.

3.4.3.5 Örökzöldek hó nyomás elleni védelme, tápanyag utánpótlása komplex műtrágyával.

3.4.3.6 A Vállalkozó területén kívül eső területeken (burkolt felületek), de a Vállalkozó által kezelt területről bizonyíthatóan származó lombtömeg összeszedése a lombhullási időszakban a Vállalkozó feladata.

3.4.4. Viharkárok kezelése

3.4.4.1 Viharkár esetén a keletkező károkat a vihar elmúltát követő 3 órán belül fel kell mérni, azokat rögzíteni, a kárelhárítást meg kell kezdeni.

3.4.4.2 A viharkárral sújtott területeken minden hulladék, valamint a lehullott ágak összegyűjtése és elszállítása kötelező.

3.4.5. Hulladékkezelés és szállítás

A Vállalkozó köteles az általa kezelt területen képződő hulladékot rendszeresen gyűjteni, és azt hatósági engedéllyel (hulladékkezelési engedély) rendelkező vállalkozásnak elszállításra és ártalmatlanításra átadni. Ennek összes költségét a Vállalkozó viseli.

3.4.6. Növényvédelem

Gondoskodni kell a területen lévő növényzet növényvédelméről. A koros fák esetében a Vállalkozónak haladéktalan bejelentési kötelezettsége van a Megrendelő felé, amennyiben növény egészségügyi problémát észlel.

3.4.7. Bejelentési kötelezettség Amennyiben a Vállalkozó a területen bármilyen rendellenességet, hibát észlel a munkaterületen, haladéktalanul jelenti a kapcsolattartónak és a szükséges intézkedésekre javaslatot tesz a Megrendelő részére.

3.4.8. Automata öntözőrendszer-karbantartása

3.4.8.1. Öntözőrendszer tavaszi üzembe helyezése (március vége),

3.4.8.2. Szűrők tisztítása, az öntöző automata ellenőrzése és programozása, az öntözőrendszer teljes átvizsgálása, szórófej beállítása, csepegtető cső ellenőrzése, kisebb, anyagmentes javítások és az esőérzékelő ellenőrzése,

3.4.8.3. Őszi öntöző víztelenítése (november eleje),

3.4.8.4. Rendszer ellenőrzése, vezérlő tesztelése, locsolórendszer, csapok lezárása, víztelenítése, főlezáró üritése.

- 3.5. Fakidülés és 10 cm töátmérőnél vastagabb ágak leszakadása vis maior eseménynek számít, ezt követően a kárfelmérést el kell végezni, aminek alapján a Vállalkozónak árajánlatot kell benyújtania a Megrendelőhöz. Az ilyen jellegű munkálatok megkezdésének a feltétele a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján az eseti megrendelés megküldése a Vállalkozónak. Megrendelés hiányában, illetve a Vállalkozó által benyújtott ajánlat visszautasítása esetén a Megrendelő intézkedik a szükséges munkák elvégzéséről.
- 3.6. Abban az esetben, ha jelen szerződés időtartama alatt virágmag, növény és vetőmag (továbbiakban: anyagok) beszerzése, valamint ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatok (pl. ültetési munkák) megrendelése válik szükségessé és ezek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelését követően teljesít. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok és adott esetben a kapcsolódó kertészeti feladat ajánlati árát. Amennyiben az anyagok és a kapcsolódó kertészeti feladat összértéke nem éri el alkalmanként a bruttó 200.000.- Ft-ot úgy a Megrendelő nem küld eseti megrendelést a Vállalkozó részére.
- 3.7. A 3.5 és a 3.6. pont alapján (adott esetben eseti megrendelés szerint) elvégzendő munkák volumenére/beszerzendő anyagok mennyiségére tekintettel észszerű teljesítési határidőt határoz meg a Megrendelő a Vállalkozó részére.
- 3.8. Amennyiben valamely növény/mag a telepítését/ültetést követően a fajára, fajtájára jellemző időn belül nem ered meg, úgy a Vállalkozó feladata – a Megrendelő által erre vonatkozóan részére írásban megküldött felszólítástól számított 20 napon belül, illetve, amennyiben a növények életciklusa ettől eltérő telepítést tesz szükségessé, megrendelővel egyeztetett időpontban – azt kicserélni, helyette másik (azonos fajú, fajtájú, méretű, korú) növényt telepíteni (telepítést megismételni). A cserélt (új) növény illetve annak elültetése tekintetében Vállalkozót nem illeti meg díj, térítés, költség.
- 3.9. A Felek a következőt értik a „megered”, „egészséges”, „elpusztul” és „nem egészséges” kifejezéseken:
- Egy növény akkor ered meg, illetve akkor egészséges, ha:** nedvkeringése megindul; rügyei kipattannak; új hajtásokat hoz; kilombosodik; virágot és termést hoz; annak habitusa a fajnak és fajtának megfelelő; fejlődése és növekedése kielégítő; rajta száradás, tömeges kór- illetve kártétel nem észlelhető; vesszői rugalmasan hajlíthatók; késsel megkaparva annak kérge alatt a színe zöld.
- Egy növény akkor pusztult el, illetve akkor nem egészséges, ha:** nedvkeringése nem észlelhető; vesszői pattanva törnek; kérge alatt késsel megkaparva annak színe barna; rügyei nem fejlődnek ki rendesen és nem pattannak; nem hoz új hajtásokat; nem lombosodik ki; kérge láthatóan repedezett és száraz; azon betegség vagy tömeges rovarkár észlelhető; lombja elszárad; nem hoz virágot és/vagy termést. Kerülendő az is, hogy oltványok esetében az alany habitusa a felszínre törjön és eluralkodjon.
- 3.10. A Megrendelő a 3.4. pont szerinti parkfenntartási munkákat folyamatosan ellenőrzi és csak a szerződésben meghatározott minőségben és időben elvégzett

munkákat fogadja el. A Megrendelő 12.3.1 pont szerinti képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján kerül a havi vállalkozói díj számlázásra.

3.11.A 3.5. és a 3.6. pontok szerinti teljesítésekről a Megrendelő 12.3.1 pont szerinti képviselője teljesítésigazolást állít ki.

4. A szerződés keretösszege, vállalkozói díj

4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **38.495.000,-Ft+ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján. A szerződés keretösszege a következő tételekből áll:

4.1.1 A 3.5. és 3.6. pont szerinti feladatok, munkák anyagok (adott esetben eseti megrendelése) esetén a rendelkezésre álló keretösszeg **10.000.000,-Ft+ÁFA**.

4.1.2. A Vállalkozót a 3.4. szerinti munkák, feladatok, szolgáltatás hibátlan, szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan mindösszesen **28.495.000,-Ft+ÁFA** átalánydíj illeti meg, amelyből a Vállalkozó havonta az 1/10-ének megfelelő összegű számla kiállítására jogosult a következők szerint:

Teljesítés helye	Havi ellenszolgáltatás összege	Ellenszolgáltatás összege a szerződés teljes időtartamára
Budapest V., Kossuth Lajos tér	2.724.200,-Ft+ÁFA/hónap	27.242.000,-Ft+ÁFA
Budapest V., Vértanúk tere	125.300,-Ft+ÁFA/hónap	1.253.000,-Ft+ÁFA
Összesen:	2.849.500,-Ft+ÁFA/hónap	28.495.000,-Ft+ÁFA

4.2. A 4.1.2. pontban meghatározott díj – amely semmilyen jogcímen nem emelhető – magában foglalja a Vállalkozó a 3.4. pont szerinti munkák feladatok ellátásával kapcsolatos összes költségeit ideértve a feladatok teljesítése során felhasznált anyagok, vegyszerek, termékek ellenértékét is.

4.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely teljesítési helyen nem tudja Vállalkozó a szolgáltatást elvégezni (pl. átépítés miatt), abban az esetben a teljesítés helye szerinti havidíj a munkavégzés szünetelésének időtartamára nem számlázható – adott esetben a teljesítésigazolásban rögzítettek szerint töredékhónapra időarányos díj kerülhet kiszámlázásra.

4.4. A 3.5. és a 3.6. pont szerinti teljesítések költsége az 4.1.1 pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el.

5. Fizetési feltételek

5.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által történő teljesítés igazolás kiállítása.

5.2. A Vállalkozó 4.1.2. pont szerinti díjára vonatkozó számla benyújtására havonta, az időszakot követően utólag a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult. A Vállalkozó által kiállított számlán fel kell tüntetni a teljesítési helyeket.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a 4.1.2. pontban meghatározott díjra a jelen szerződés 3.4 pontjában feladatok 2. számú melléklet szerinti ütemezésnek megfelelő hibátlan, szerződésszerű teljesítése esetén jogosult.

- 5.3. A 4.1.2. pontban meghatározott számlák ellenértékét a Megrendelő havonta utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, a számla Megrendelő által igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át magyar forintban a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra).
- 5.4. A 3.5. és a 3.6. pont szerinti teljesítésekre vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő a Kbt. 135.§ (1) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően – az Áfa törvény 55. § előírásainak megfelelően – kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított, számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra).
- 5.5. A 3.4. pont szerinti szolgáltatás vonatkozásában a szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári hónap adott esetben 4.3. pontban szereplő törthónap figyelembevételével.
- 5.6. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41, a számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155. §-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.8. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza.

6. Alvállalkozók bevonása

- 6.1. A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

- 6.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142.§-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
- 6.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatáshoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben akár Vállalkozó vagy alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 6.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 7. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozóval szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 6.6. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott munkákat, feladatokat, szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványnak, valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi.
- 7.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákat, feladatokat, szolgáltatást el tudja látni, az ahhoz szükséges szakértelemmel, gépparkkal, felszereltséggel, jogosítványokkal és engedélyekkel rendelkezik.
- 7.3. A szolgáltatással érintett területen a Vállalkozó a jó gazda gondosságával kell, hogy eljárjon különös figyelemmel a locsolási vízfelhasználásra, a burkolatok, valamint a zöldfelületek állapotának hosszú távú megőrzésére, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- 7.4. A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve, a Megrendelő kéréseinek, utasításainak megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden

olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be.

- 7.5. A Vállalkozó munkavállalói részére a biztonságos munkavégzési feltételek biztosítása Vállalkozó kötelezettsége ideértve a szükséges egyéni védőfelszerelések – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben való biztosítását is. A Vállalkozó gondoskodik továbbá a dolgozói balesetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi oktatásáról és felkészítéséről. Mindezt a Vállalkozó teljes körűen felel, a Megrendelőnek ebben a vonatkozásban semmilyen jogcímen felelőssége nem áll fent. A Vállalkozó tevékenysége során teljes egészében felelős foglalkozás- egészségügyi, szakmai, munkaügyi a személyi feltételek megfelelőségének biztosításáért.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezi magát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, különös tekintettel a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet (továbbiakban: növényvédelmi rendelet) előírásainak betartására. A Vállalkozó a szakmai gyakorlatnak megfelelő szolgáltatás nyújtása érdekében a feladatok ellátására kiképzett személyzettel és mennyiségben, valamint minőségben megfelelő, hatóságilag engedélyezett anyagokkal termékekkel, eszközökkel teljesíti a szerződéses kötelezettségeit.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során felhasználásra kerülő a növényvédelmi rendelet hatálya alá tartozó növényvédelmi szerek vonatkozásában a permetezési napló és a felhasználására került vegyszer számla másolatát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó személyek adhatnak utasításokat.

8. Kötbérek, kártérítés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan a Felek által jelen Szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás), amely a jelen Szerződésben meghatározott feltételektől, jelen Szerződésben hivatkozott vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, szabványokban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.
- 8.2. Szerződő Felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése valamint a Szerződés/eseti megrendelés meghíúsulása esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.
- 8.3. Meghíúsulási kötbér: A Szerződés nem teljesítése vagy meghíúsulása esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbérré válik jogosulttá.
 - 8.3.1. A meghíúsulási kötbér alapja
 - a) az eseti megrendeléstől történő elállás / felmondás / a megrendelés meghíúsulása esetében az eseti megrendelésben szereplő szolgáltatás/anyag nettó összértéke;
 - b) a keretszerződéstől történő elállás/ azonnali hatályú felmondás / a keretszerződés meghíúsulása esetében a jelen Szerződésben meghatározott teljes nettó keretösszeg;
 - 8.3.2. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a teljesítés lehetetlenné vált, meghíúsult, illetőleg a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadta. Nemteljesítés (lehetetlenülés, meghíúsulás, teljesítés megtagadása, a

Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó szerződésszegése okán felmondja, vagy attól eláll) esetén a Megrendelő a Szerződés 8.3.1. pontja szerinti kötbéralap 25 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért számít fel.

Nemteljesítés esetén Vállalkozó a nemteljesítéssel érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.

8.4. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a 2. számú mellékletben meghatározott határidőre nem teljesített szolgáltatás adott hónapra eső, vagy az egyedi megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 5 %-a/naptári nap.

Tíz naptári napot elérő késedelem esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől és meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

8.5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint anyagok, vegyszerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért elváltozásokért és meghibásodásokért.

8.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

8.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

9. Jótállási kötelezettség

9.1. A Vállalkozó a jelen szerződés hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállási kötelezettséget vállal a szerződés szerinti szolgáltatások - Megrendelő által igazolt - teljesítésétől/a növények, magvak telepítésétől (ültetésétől) a növények telepítésére vonatkozóan meghatározott, Megrendelő által igazolt teljesítési határidőtől számított 12 hónap elteltéig terjedő időtartamra.

9.2. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és részére írásban bejelentett hibák elhárítását, javítását (hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás újbóli teljesítését) köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül megkezdeni, és 15 napon belül mind anyag mind munkadíj vonatkozásában térítésmentesen elvégezni. A kicserélt növényre (megismételt telepítésre) vonatkozóan a jótállás újra kezdődik.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását 9.2 előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását a fenti 9.2 pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát – a Vállalkozó költségére és kockázatára – harmadik személlyel elvégeztetni.

10. Titoktartási kötelezettség

- 10.1.A Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó titkot köteles megtartani, és a titoktartási kötelezettséget köteles alkalmazottaival és alvállalkozóival, valamint az alvállalkozók alkalmazottjaikkal és valamennyi a jelen Szerződés teljesítésébe bevont közreműködővel is betartatni. Az titok megsértéséből eredően okozott károkért a Vállalkozó felel.
- 10.2.A Vállalkozót a Szerződésben foglalt munkával kapcsolatban szigorúan terheli a titoktartási kötelezettség. A Megrendelő engedélye nélkül a Szerződés tartalmáról, az általa a Szerződés alapján végzett munkáról, illetve a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információkról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat, kivéve, ha arra jogszabályi előírás kötelezi. Felek megállapodnak, hogy jogszabályi kötelezés esetén Vállalkozó a tájékoztatást megelőzően a tájékoztatás pontos tartalmáról köteles Megrendelőt írásban értesíteni és jóváhagyását beszerezni. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik, illetve Megrendelő jelen szerződéstől elállhat vagy felmondhatja azt.
- 10.3.A Megrendelő által írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű felirat szerepel-e. Felek tudomásul veszik, hogy a titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Vállalkozó a titkokat a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl nem használhatja fel.
- 10.4.A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 10.5.A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

11. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása

- 11.1.A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha:
- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - c) a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
 - d) a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - e) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,

- f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- g) a Vállalkozó nem adja át a jelen szerződés 13. pontjában előírt felelősségbiztosítást.
- 11.2.A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Megrendelő által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.
- 11.3.A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó részéről történt súlyos szerződésszegésre hivatkozva elállni különösen:
- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben és az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok, munkák, szolgáltatás elvégzésével 10 naptári napot elérő késedelmesen teljesít,
 - amennyiben a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megsérti,
 - amennyiben a Vállalkozó a számlázásra vonatkozó előírásokat ismételtelen megszegi,
 - amennyiben a Vállalkozó magatartásával a Megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz
- 11.4.A Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Megrendelő az általa igazolt teljesítés ellenértékére vonatkozó, szabályszerűen benyújtott számlán szereplő összeg kifizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.5.A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői felmondás esetén kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 11.6.Elállás esetén a már teljesített szolgáltatások ellenértékét el kell számolni.
- 11.7.Jelen Szerződést Megrendelő jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 11.8.A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 11.9.A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 11.10.A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 11.11.A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.12. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített munkákra, szolgáltatásokra vonatkozóan a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségei fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

12. Együttműködés, értesítések

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során együttműködve járnak el és a szerződésszerű teljesítés érdekében valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni Megrendelő működési rendjét, és a szolgáltatással kapcsolatos szabályzatait, köteles azokat az általa igénybe vett dolgozókkal is megismertetni és betartatni.
- 12.3. A felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:

12.3.1 Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó: (teljesítésigazolásra jogosult)	12.3.2 Műszaki kérdésekben kapcsolattartó
név: Polyák László	Név: Zsinkó Dávid
Telefon: +36-1/441-4678	Telefon: +36/30-720-3002
Fax: +36-1/441-4830	Fax: +36-1/669-4956
Email: Laszlo.Polyak@parlament.hu	E-mail: zsinko.david@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

12.3.3. Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó:	12.3.4. Műszaki kérdésekben kapcsolattartó
név: Everling Balázs	név: Tóth József
Telefon: + 36-1/407-1589	Telefon: + 36 30/444-71-63
Fax:	Fax:
Email: info@everling.hu	Email: toth.jozsef@everling.hu

12.4. Jelen szerződés 12.3. pontjában megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. A szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

- 12.5. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 12.6. A Szerződő Felek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek, a közlés idejét dokumentáló módon. A Szerződő Felek nyilatkozataikat, értesítéseiket postai úton ajánlott küldeményként, e-mail útján vagy faxon, vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött nyilatkozat, értesítés az átvétel napján, a telefaxon útján küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése), az elektronikus úton küldött nyilatkozatok, értesítések, az elektronikus üzenet akkor tekinthető kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja.

13. Felelősségbiztosítás

- 13.1. A Vállalkozó a hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 13.2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés hatályba lépésének a napjáig köteles a jelen szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által nyújtott, a szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a szerződés teljesítésének véghatáridejét 1 hónappal meghaladó időtartamra (2021. január 31.) szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) – továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolást - Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 13.3. Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást megküldeni a Megrendelő részére.
- 13.4. A 13.2 pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 5.000.000 forint/év (időszak) kell hogy legyen.
- 13.5. Megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 14.2. A szerződő felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, kikötik a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel

rendelkező bíróság illetékességét.

15. Egyéb megállapodások

- 15.1. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyén munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. Ezen személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyén munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 15.2. A jelen szerződés alapján az Országház környezetében munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, és hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 15.3. A Vállalkozó amennyiben gépjárművel kíván a Kossuth tér területére behajtani, úgy köteles erről a Megrendelőt a behajtás napját megelőző 2 munkanappal értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a behajtást kérő gépjármű rendszámát, típusát, valamint színét.
- 15.4. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződésszegés tényét a referenciaigazolásban feltünteti.
- 15.5. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 15.6. Vis maior: A Felek együttesen vis maioroknak tekintik – figyelemmel a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseire, a vonatkozó szabványokra, technológiai leírásokra –, amennyiben a tervezett feladat a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból nem végezhető el (erőteljes szél, csapadék, stb.). A Vállalkozó köteles haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt vis maior tényéről, okáról, várható időtartamáról. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidők ezen napokkal (tehát a vis maior időtartamának megfelelően) megnövekednek.
- 15.7. A Felek rögzítik, hogy a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren lévő keleti kertész déli részén a parterre - az Országházhoz tartozó gépészeti berendezések felszín alatti elhelyezése miatt - területén lévő növényzetre és az öntözőrendszer ezen szakaszára, továbbá a Budapest V. kerület Vértanúk tere növényzetére a KEFAG Zrt.-nek a jelen szerződés ideje alatt garanciális kötelezettsége van.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont, illetve a

szerződés melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

- 16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény továbbá a magyar jogszabályok az irányadóak
- 16.3. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, a Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mellékletek áttanulmányozását követően, jóváhagyólag írják alá.
- 16.4. Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 16.5. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Ártáblázat
2. számú melléklet: Fenntartási ütemterv
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók - elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>
6. számú melléklet: Az elektronikus számla fogadásához szükséges adatlap
7. számú melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat

Budapest, 2020. február 28.

a Megrendelő képviselőjében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

a Vállalkozó képviselőjében:

Everling Balázs
ügyvezető
EVERLING Városcépitő/Kft.