

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : az **Országgyűlés Hivatala**  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,  
Adószám:15300014-2-41  
Képviselében eljáró személy neve: Bakos Emil  
gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **Rendszertechnika Fővállalkozó Kft.**  
1026 Budapest, Nagyajtai utca 4. a. ép. 2. em. 2  
Cg.: 01-09-939847  
Adószám: 22706285-2-41  
Képviselében eljáró személy neve: Noviczki Pál  
ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „Az Országgyűlés Hivatala épületeiben üzemelő tűzjelző és oltó,  
valamint gázjelző rendszerek karbantartása és javítása (603/2015)”  
tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

### **1. A szerződés tárgya**

1.1. Országgyűlés Hivatala épületeiben üzemelő tűzjelző - és oltó, valamint gázjelző berendezések, valamint az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők illetve tartozékaik vonatkozó jogszabályok és előírások szerinti karbantartása és javítása.

A karbantartandó (és szükség szerint javítandó) berendezések, eszközök listáját a jelen szerződéshez csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

### **2. A teljesítés helye**

Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

Kossuth téri létesítmények (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

Országgyűlés Irodaháza (1054 Budapest, Széchenyi rkp.19.)

Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktára (1182 Budapest, Nagyenyed u. 18.)

Épület (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.)

### **3. A szerződés időtartama**

Felek a jelen szerződést – **2015. év július hó 1 napjától 2016. év december hó 31. napjáig** tartó – határozott időtartamra kötik.

### **4. Vállalkozási díj**

4.1. A jelen szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege mindösszesen: **24.900.000,-Ft.+ÁFA**, amely összeg erejéig teljesíthető kifizetés a jelen szerződés alapján. A keretösszeg elérését követően a jelen szerződés alapján további kifizetés nem lehetséges.

4.2. A karbantartási, a jogszabályok által előírt rendszeres tevékenységek elvégzésének, javításoknak a vállalási díja összesen: **16.146.600,- Ft.+ ÁFA**, amelyből naptári negyedévente **2.691.100,-Ft.+ÁFA** esedékes. A karbantartási, javítási díjak részletezését az alábbi táblázat tartalmazza.

1.

<b>Országház</b>	<b>Karbantartás, javítás díja</b>
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.	
Országház „A, B, C, D, E, F osztály, kazánház, konyha-étterem” tűzjelző rendszer	5 278 200,-Ft.+ÁFA
Országház, szerver terem és UPS helyiség gázzal oltó rendszer	229 200,-Ft.+ÁFA
Országház, Balassi B. utcai kazánház, közműalagút gázjelző rendszer	732 000,-Ft.+ÁFA
<b>Részterület karbantartás, javítás díja összesen:</b>	<b>6 239 400,-Ft.+ÁFA</b>

2.

<b>Kossuth téri létesítmények</b> 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.	Karbantartás, javítás díja
Látogató központ és mélygarázs tűzjelző rendszer	2 970 000,-Ft.+ÁFA
Látogató központ és Mélygarázs vízköddel oltó rendszer	2 940 000,-Ft.+ÁFA
Látogató központ gázzal oltó rendszer	300 000,-Ft.+ÁFA
Mélygarázs gázzal oltó rendszer	150 000,-Ft.+ÁFA
Mélygarázs CO gázjelző rendszer	1 452 000,-Ft.+ÁFA
<b>Részterület karbantartás, javítás díja összesen:</b>	<b>7 812 000,-Ft.+ÁFA</b>

3.

<b>Országgyűlés Irodaháza</b> 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.	Karbantartás, javítás díja
Országgyűlés Irodaháza tűzjelző és gázzal oltó rendszer	552 000,-Ft.+ÁFA
Országgyűlés Irodaháza gázjelző rendszer	749 400,-Ft.+ÁFA
<b>Részterület karbantartás, javítás díja összesen:</b>	<b>1 301 400,-Ft.+ÁFA</b>

4.

<b>Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár</b> 1182 Budapest, Nagyenyed utca 18.	Karbantartás, javítás díja
Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár tűz és gázjelző rendszer	565 800,-Ft.+ÁFA
<b>Részterület karbantartás, javítás díja összesen:</b>	<b>565 800,-Ft.+ÁFA</b>

5.

<b>Épület</b> 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.	Karbantartás, javítás díja
Budapest, Balassi Bálint u. 1-5. tűzjelző rendszer	228 000,-Ft.+ÁFA
<b>Részterület karbantartás, javítás díja összesen:</b>	<b>228 000,-Ft.+ÁFA</b>

6.

<b>Karbantartás, javítás díja mindösszesen:</b>	<b>16 146 600,-Ft.+ÁFA</b>
---	----------------------------

4.3. A 4.2 pontban meghatározott díjak egyaránt tartalmazzák a karbantartási és garancia körön kívüli javítási munkadíjakat is.



4.4. A 4.2 pontban meghatározott díjak a rádiós eszközök elemcseréjének költsége kivételével nem tartalmazzák a beépítésre kerülő anyagok, alkatrészek és termékek árát.

4.5. Anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el. Az anyagköltségre a szerződés időtartama alatt kifizethető keretösszeg: **8.753.400,- Ft + ÁFA.**

4.6. Amennyiben a beépítésre kerülő anyag vagy alkatrész vagy termék értéke meghaladja a nettó 30.000,-Ft. értéket, akkor erről a Vállalkozó a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. Ezen anyag, alkatrész és termék beépítése kizárólag a Megrendelő 11.2 pontban meghatározott képviselőjének az írásbeli hozzájárulását követően lehetséges.

4.7. A karbantartandó (és szükség szerint javítandó) eszközök megnevezése, típusa, mennyisége a jelen szerződés 1. számú mellékletében található.

4.8. A 4.2. pontban meghatározott díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.

4.9. A 4.2-4.6 pontokban foglaltakon kívül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

## **5 Fizetési feltételek**

5.1. Vállalkozó a naptári negyedévet követően igazolt teljesítés szerint és a 2. pontban meghatározott teljesítési helyenként egy-egy számla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő 11.1 pontban meghatározott képviselője által történő igazolása. A Megrendelő az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján a 2. pontban meghatározott teljesítési helyenként állítja ki a teljesítésigazolást. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek költségét is.

5.2. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek költségét is.

5.3. A 4.2 pontban rögzített díjakról a számlát Vállalkozó a Megrendelő igazolása alapján a karbantartási időszakot követő 15 napon belül köteles kiállítani.

5.4. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5.5. A számla ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** által vezetett **10403181- 50526678- 65861005** számú számlájára.

5.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

5.7. A karbantartás vonatkozásában a szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári negyedév.



5.8.A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 125. § (4) bekezdés b) pontban előírtak alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdésében előírt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6 A Vállalkozó kötelezettségei**

6.1.Vállalkozó köteles az érvényben lévő jogszabályok, szabványok, rendeletek és előírások valamint a gyártó előírásai szerint, a szerződés tárgyát képező karbantartási munkákat negyedéves karbantartási ciklus szerint elvégezni a szerződés időtartama alatt a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban.

6.2. Vállalkozó köteles a hét minden napján 24 órás ügyeletet biztosítani. Eseti hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles a hibabejelentéstől számított 8 órán belül megkezdeni a jelen szerződés 1. számú mellékletében berendezések, eszközök hibaelhárítását és javítását. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg a helyszínen a hibabejelentéstől számított 8 órán belül a hibaelhárítást, javítást, úgy Megrendelő a késedelemmel érintett minden megkezdett óra után 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

6.3.Ha a hibaelhárítást, javítást a Vállalkozó a hibabejelentéstől számított 72 órán belül nem tudja elvégezni, azonnali csereeszköz biztosítására köteles az alkatrész javításának idejére, valamint tájékoztatnia kell a Megrendelőt a hibaelhárítás, javítás befejezésének várható időpontjáról. A csereeszköz jelen pont szerinti biztosításáért külön díj, költség, egyéb pénzösszeg nem számítható fel.

6.4. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként a 11.3. pontban megjelölt személy.

6.5. A Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.

6.6. A Vállalkozó a karbantartási, javítási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokkal és anyagokkal kapcsolatban az irányadó jogszabályoknak illetve hatósági előírásoknak megfelelően jár el.

6.7. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonaival kapcsolatban általa okozott károkért, és a jogszabályok, hatályos hatósági előírások megtartásáért.

6.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való megtartatásáért.

6.9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 6.3. pontja szerinti kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett megkezdett óra után 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

6.10. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti, úgy köteles a szerződés 4.2 pontjában meghatározott, a meghiúsult szolgáltatásra vonatkozó díj áfa nélküli értékének 20 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

- 6.11. A jelen 6.10 pont szerinti kötbér a szerződésszegés napján esedékes.
- 6.12. A Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 6.13. Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.14. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla összegéből visszatartani.

## **7 Megrendelő kötelezettségei**

7.1.A rendszereket üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításokban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését, és a tapasztalt rendellenességeket az üzemeltetési naplóban rögzíteni.

7.2.Megrendelő a karbantartandó berendezésekre vonatkozó dokumentációkat megőrzi, és a munkák elvégzéséhez, a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

7.3.Hibabejelentést telefonon, faxon és e-mailen a Megrendelő arra kijelölt munkatársai tesznek a Vállalkozó alábbi telefon-, faxeszámra és email címére:

Telefonszám: +36204660319 /diszpécser ügyelet/

Faxszám: +36-1-356-0850

E-mail: rendtech@t-online.hu

7.4.A telefonos bejelentéseket haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni e-mail segítségével a rendtech@t-online.hu e-mail címen, vagy a +36-356-0850 faxon. A bejelentés üzenetrögzítőre mondása esetén, a bejelentés idejének az üzenet rögzítési ideje számít. Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő visszaértékesítése a hibabejelentés rögzítéséről. A hibabejelentés megtörténtnek tekintendő, ha azt a jelen szerződés 11. pontjában megjelölt kapcsolattartó személyek bármelyike teszi meg.

## **8.Jótállás, szavatosság**

8.1. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.

8.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretében általa beépített termékek, anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás mentes mindenfajta hibától.

8.3. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra és a beépített anyagokra a gyártó által vállalt időnek megfelelő, de legalább 12 hónap jótállást vállal.



#### 8.4. A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő meghibásodásokra,
- elemi károokra,
- villámcsapásból eredő károokra.

### 9. Titoktartási kötelezettség

9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

9.3. A jelen 9. pontban foglalt titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

### 10. Együttműködés

10.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.

10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő – az Országházban és kapcsolódó területein munkát végző – szakembereknek hozzá kell járulniuk, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását.

10.3. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások megkezdését követő 15 napig a felek nem tudnak békés úton megegyezésre jutni a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy az ügyben az 1952. évi III. törvény (Pp.) hatáskörre és illetékességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

10.4. A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 125. § (5) bekezdésében előírtak alapján a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül

25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.5. Jelen szerződést a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vesz részt, pénzügyi, műszaki kapacitás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

10.6 Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés mellékletét képezi.

10.7. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének feltétele, a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2016. december 31. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján a kárkifizetési limit 5.000.000- Ft/év és 1 000.000- Ft/kár.

10.8. A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát, amely dokumentumok a szerződés mellékletévé válnak.

10.9.Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

## **11. A felek képviselői**

Megrendelő képviselője:

11.1 Műszaki kérdésekben:

Név: Nádasdy Frigyes

Tel:+36-1-441-6029

Fax:+36-1-441-6978

E-mail: frigyes.nadasdy@parlament.hu

11.2.Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László

Tel: + 36-1-441-4147

Fax: + 36-1-441-4830

E-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

11.3 A Vállalkozó részéről:

Név: Noviczki Pál

Tel: +36-1-212-8576

munkaidőn kívül:

Tel: +3620-932-3355

E-mail: rendtech@t-online.hu



A Felek megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek a szerződés teljesítése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, de nem jogosultak a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltak módosítására, kiegészítésére.

## **12. Záró rendelkezések**

- 12.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést Megrendelő jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani. A Vállalkozó a szerződés rendes felmondására nem jogosult.
- 12.2. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó egy alkalommal nem teljesíti az ütemezés szerinti karbantartási munkákat vagy 2 alkalommal kerül sor késedelmes kiszállásra a javítási munkák megkezdésekor.
- 12.3. A szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek által lehetséges.
- 12.4. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 12.5. A jelen szerződés módosítása kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. § alapján a szerződés aláírására jogosult személyek által cégszerű aláírással történhet.
- 12.6. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 12.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
  1. számú melléklet: Eszközlista
  2. számú melléklet: Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
  3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2015. június 17.

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről

---

Bakos Emil  
gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

---

Noviczki Pál  
ügyvezető  
Rendszertechnika Fővállalkozó Kft.