

A KARBANTARTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA

Az Országgyűlés Irodaháza épületében és a 1055 Budapest, Balassi B. u. 1-5. szám alatti épületben üzemelő felvonókon végzendő munkák

A Vállalkozó a karbantartási tevékenységét havi rendszerességgel a magyarországi előírások, a gyártómű ajánlásai, valamint éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett felvonószerelő szakemberekkel végezteti.

A karbantartás tartalmazza a géphelyiség(ek), aknasüllyeszték(ek) és a felvonóegységek tisztántartását, valamint az alábbiakban felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, be- és utánállításokat a normál munkaidő alatt (7.00 órától 17.00 óráig) az alábbiakban felsorolt főegységeknél:

Elektromos köteles felvonóknál

- motor és hajtómű (kivéve a hajtóműolaj cseréjét)
- hajtótárca
- kötél-tárcsák
- csapágycsák
- sebességhatároló
- vezérlőberendezések

Hidraulikus felvonóknál

- szivattyú és szivattyúmotor (kivéve a hidraulikaolaj cseréjét)
- munkahenger tömítések
- vezérlőszelepek
- szabadon futó nagynyomású csővezetékek

Továbbá valamennyi felvonónál

- vezetősínek
- emelőkötelek
- sebességhatároló-feszítőmű
- kiegyenlítő kötélok
- fülketető
- fogókészülékek
- úszókábel
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók, hívó-és jelzőkészülékek
- ajtózárok, ajtócsukók, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek
- vezérlő és kapcsoló szekrények, aknavilágítás,
- veszélyjelző illetve segélyhívó berendezések

A segédanyagokat, olajat és kenőanyagot a Vállalkozó a szerződés keretében biztosítja és környezetkímélő módon kezeli.

Tájékoztatás

Vállalkozó biztosítja, hogy a felvonó minden fontos adata Megrendelő rendelkezésére álljon. Kívánságra az üzemelési tapasztalatokról és ellenőrzésekről készült kimutatást, jelentést bemutatja a Megrendelőnek.

Vállalkozó a Megrendelőnél őrzött felvonókönyvbe a karbantartási kiszállások során elvégzett munkát és észrevételeket bejegyezi.

Vállalkozó folyamatosan tájékoztatást ad a korszerűsítési és javítási szükségességről.

Az Országgyűlés Irodaháza épületében működő mozgássérült emelők végzendő munkák

Védelmi berendezések

- Ellenőrizze, hogy az ütés- és nyírásvédelmi érzékelők akadálytalanság esetén megállítják-e a berendezést, és lehetővé teszik-e a másik irányba való haladást.
- Ellenőrizze, hogy a szinteken helyesek-e a végkapcsolók által meghatározott megállási helyek.

Elektromágneses fék

- A motorra szerelt elektromágneses féknek meg kell állítania a teljes terhelés alatt lévő berendezést, még mielőtt a végállás kapcsoló működésbe lépne. Szükség esetén cserélni kell az egész fékberendezést.

Húzószerszám

- Ellenőrizze, hogy kopottak-e vagy elhasználódtak-e húzófogaskerék fogai illetve a berendezés nejlonszalagjai. A kerekeken ne legyenek kisebb horpadások vagy sík kopási felületek.
- Ellenőrizze, hogy kopott-e a lánc vagy az ahhoz tartozó láncfeszítő.

Fogókészülék

- Ellenőrizze, hogy a retesz szerkezet szabadon, súrlódásmentesen és túlzott holtjáték nélkül lép-e működésbe, valamint kifogástalanul hozza-e működésbe a biztonsági mikrokapcsolót.

Sínstabilitás és tisztítás

- Ellenőrizze a falrögzítés összes csavarját és az összes dűbelt.
- Gondosan tisztítsa meg és viaszolja be a vezetősínt.
- Végezze el a karbantartás végén a mozgássérült emelő tisztítását

Általános ellenőrzések

- Ellenőrizze az összes mozgó alkatrészt védelmi berendezést és borítást.
- Ellenőrizze, hogy kifogástalanul működnek-e a vezérlők és a kezelőszervek, valamint az összes elektromos alkatrész.
- Ellenőrizze a kábelhúzó láncban lévő kábelt.
- Ellenőrizze a potenciál kiegyenlítő védővezető folytonosságát, valamint földelését.