

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**  
(1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3)  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Schindler Hungária Lift és Mozdólépcső Kft.**  
1117 Budapest, Budafoki út 60.  
Cégjegyzékszám: 01-09-067844  
Adószám: 10392380-2-43  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, „Az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában, valamint az 1055 Budapest, Balassi B. u. 1-5. sz. alatti épületben működő felvonók garanciális időn túli karbantartása, karbantartás felügyelete és szükség szerinti javítása (463/2012) – Az Országház épületében üzemelő felvonókon végzendő munkák” tárgyában, a következő feltételek mellett:



## 1. A szerződés tárgya

Az Országházban működő személy- és teherfelvonók, továbbá az azok működtetéséhez kapcsolódó berendezések havonkénti karbantartása, évenként kétféle alkalommal történő karbantartás felügyelete továbbá szükség szerinti javítása, illetőleg 1 db teherfelvonó esetében kizárólag karbantartás felügyelet végzése. A karbantartandó berendezések listáját, típusát, a karbantartási munkák leírását a szerződés 1-2. számú mellékletei tartalmazzák.

## 2. A teljesítés helye

Az Országház épülete (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

## 3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés 2012. július 1-jétől 2015. június 30-ig hatályos.

## 4. Vállalkozási díj

- 4.1. Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 36 hónapra mindösszesen **5 798 800,- Ft + Áfa**, havonta **161 077,- Ft + Áfa** összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. A karbantartásra és a rendszerfelügyeletre vonatkozó, felvonónként részletezett díjtételeket a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, beleértve a karbantartáshoz használt anyagok árát, de nem tartalmazza az üzemzavarok elhárításához szükséges felvonó alkatrészek ellenértékét.
- 4.4. A vállalkozási díj a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhető.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 5.2. Megrendelő az elvégzett karbantartási munkát, a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány a teljesítést igazolására jogosult személyt, a harmadik példány a Vállalkozót illeti meg.
- 5.3. A karbantartási díjat Vállalkozó minden elvégzett, a szerződés melléklete szerint ütemezett karbantartási időszak (hónap) utolsó munkanapján (teljesítés időpontja) a 36 havi karbantartási díj karbantartási időszakra eső díjhányadának megfelelő, egyenlő részekben számlázza.
- 5.4. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 5.5. Amennyiben bármely felvonó a tárgyhónap bármely napján 24 órán át nem üzemel úgy csak a leállás napjára jutó díj összegével csökkentett karbantartási díj számlázható.
- 5.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 5.7. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 5.8. Amennyiben Vállalkozót – az Art. 36/B. §-a alkalmazásával – felvették a köztartozásmentes adózási adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 5.9. Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 5.10. Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt.** által vezetett **12001008-00193830-00100003** számú számlája javára való átutalással történik.

## 6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó közreműködik ezen adatok továbbításában, és eleget tesz a személyes adatok kezelésével kapcsolatos törvényi előírásoknak. A teljesítésben résztvevő szakemberek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred gyűjtse, rendszerezze és értékelje, vállalják, hogy ezen adatokat a munkák megkezdése előtt az adatkezelő rendelkezésre bocsátják.
- 6.2. Vállalkozó köteles az 1-2. számú mellékletekben meghatározott karbantartási, illetve karbantartás felügyeleti munkákat az ott meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.3. Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 21 óra között, a bejelentéstől számított 3 órán belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 3 órát meghaladja, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az adott felvonóra az 1. számú mellékletben meghatározott 36 havi díj 1/360-ad tésze.
- 6.4. Javításnak minősül az olyan üzemzavarok elhárítása, amelyeknél a karbantartáshoz használt anyagokon kívüli, főelemeket nem érintő, felvonó alkatrészek (pl. fényfüggöny, vezérlő panel, csúszók, aknai kapcsolók, vezérlő relék, nyomógombok, stb.) felhasználása válik szükségessé.
- 6.5. Ebben az esetben Vállalkozó a felhasznált anyag beszerzési árát számlázhatja Megrendelőnek.
- 6.6. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzemszerű működést, úgy tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. Amennyiben a hibaelhárításra öt naptári napon belül nem kerül sor – és Vállalkozó nem igazolja hitelt érdemlő módon, hogy a késedelemért nem felelős – Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege naponta az adott felvonóra az 1. számú mellékletben meghatározott 36 havi díj 1/360-ad tésze.

- 6.7. .A hibabejelentések kezelője a szerződés 12. pontban a Vállalkozó képviselőjeként megjelölt személy.
- 6.8. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 6.9. Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani.
- 6.10. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolt, az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra vonatkozó biztonsági és munkarendi előírások, valamint a tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartásáért.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóban rögzíteni.
- 7.3. Megrendelő a karbantartandó berendezésekre vonatkozó – rendelkezésre álló – dokumentációkat és a felvonó naplót megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.4. Meghibásodás esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.5. Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít.
- 7.6. Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.
- 7.7. Megrendelő a munkák elvégzésének időtartamára öltözési és tisztálkodási lehetőséget, valamint az anyagok és eszközök tárolására alkalmas, biztonságosan zárható helyiséget biztosít Vállalkozónak. A helyiségben elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelősége, azok esetleges eltűnéséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, a beépített alkatrészekre 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
  - a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
  - a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezeléssel eredő meghibásodásokra,
  - a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, stb.),
  - a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károkra,
  - elemi károkra,
  - villámcsapásra.

## **9. Titoktartási kötelezettség**

- 9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására.

## **10. Egyéb megállapodások**

- 10.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő ügyletekről haladéktalanul értesíti az ajánlatkérőként szerződő felet:
  - a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 10.3. Az előző pont a)-b) alpontjaiban meghatározott esetekben az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozót veszi igénybe: --
- 10.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a következő szervezet kapacitását veszi igénybe: --

## **11. Együttműködési feltételek**

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- 11.2. A Felek a szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik.
- 11.3. A kölcsönös tárgyalások eredménytelensége esetén a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény alapján kiválasztott, az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál kell benyújtani a keresetlevelet.

## 12. A Felek képviselői

- 12.1. A Megrendelő részéről:  
Ujházi Ákos, tel: +36-1/441-4519, fax: +36-1/441-4830  
e-mail: [Akos.Ujhazi@parlament.hu](mailto:Akos.Ujhazi@parlament.hu)
- 12.2. A Vállalkozó részéről:  
Bilicz Tibor, tel: +36-20/938-3477, fax: +36-1/206-9009  
Sáfár Zsolt: tel: +36-20/562-9412, fax: +36-1/206-909  
e-mail: [zsolt.safar@hu.schindler.com](mailto:zsolt.safar@hu.schindler.com)  
Munkaidőn kívüli hibabejelentés:  
Tel: 206-9002  
Fax: 206-9005
- 12.3. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 12.4. A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak hibabejelentést tenni illetve fogadni, és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

## 13. Záró rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés a 3. pontban feltüntetett határozott időtartamra jön létre.
- 13.2. Megrendelő jogosult írásban a szerződést kettő hónapos felmondási idővel felmondani.
- 13.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.
- 13.4. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jön létre, 5 példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 13.5. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részt képezik, azok csak együttesen érvényesek
1. sz. melléklet: A felvonók legfontosabb adatai, az elvégzendő munkák és a díja részletes meghatározása.
  2. sz. melléklet: Karbantartási munkák.
  3. sz. melléklet: Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka-, és tűzvédelmi rendszabályok.

Kelt: Budapest, 2012. május 25.

Polyák László  
műszaki igazgató  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

Bilicz Tibor  
operatív igazgató  
Schindler Hungária Lift és Mozcólépcsó Kft.  
Vállalkozó

Sáfár Zsolt  
munkavállaló