

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről az: **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**Lisys Fényrendszer Ipari és Kereskedelmi Zrt.**

1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.

Cg.: 01-10-044481

Adószám: 12558593-2-41

Bankszámlaszám: 10102244-09501006-00000007

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „Az Országház dunai homlokzata (dunai oldala), alsó- és felsőházi termei tetőzete, az épületvégi tetőzetek, a kupola és kőtornyok díszvilágításának kivitelezése (437/2011)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## 1 Szerződés tárgya

1.1 Vállalkozó kötelezettsége az Országház dunai homlokzata (dunai oldala), alsó- és felsőházi termei tetőzete, az épületvégi tetőzetek, a kupola és a kőtornyok díszvilágításának kivitelezése.

Az 1.1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

1.2 A szerződés műszaki tartalma

A szerződés 1. számú mellékletét képező, Hungaroproject Mérnökiroda Kft. által az „Országház díszvilágítása” tárgyban készített kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott díszvilágítás kiépítése.

### A kivitelezési feladat:

Az Országház dunai homlokzata (dunai oldala), alsó- és felsőházi termei tetőzete, az épületvégi tetőzetek, a kupola és a kőtornyok díszvilágításának kivitelezése a szerződés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció alapján. A termek tetőzetei, a kupola és a kőtornyok díszvilágítását körben kell kivitelezni.

A kivitelezés az alábbi főbb feladatrészek megvalósításával történik:

- kábelnyomvonalak kialakítása zöldövezetben, járdában, teraszon, út alatt, köves teraszban, oldalfalon, tetőzeten,
- kábelezési munkák a kialakított nyomvonalakon,
- elosztószekrények aknáinak kialakítása,
- elosztószekrények telepítése aknában, oldalfalban, tetőzeten,
- lámpatestek tartószerkezeteinek szerelése (oszlopokon, járdában, járdán, oldalfalon, köven, kőpárkányon, vörösréztetőn, oszlopok elhelyezése),
- lámpatestek felszerelése a tartószerkezetekre, bekötése az elektromos hálózatba,
- érintésvédelmi mérések végzése, minősítő irat készítése,
- erősáramú villamos berendezések első üzembehelyezése alkalmából szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése,
- a kialakított nyomvonalakról geodéziai felmérés és dokumentálás,
- világítás szabályozása megvilágítási mérések alapján,
- a rendszer próbája,
- a hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése.

A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszerelvény biztosítva legyen.

Forgalomtechnikai terv készítése a földmunkákkal érintett területekre (aszfaltozott, kövezett, zöldterület), a szakhatóságokkal való jóváhagyatása és munkák ideje alatt a betartása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó a műszaki dokumentációban (1. számú melléklet) és a költségvetésben (2. számú melléklet) meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki dokumentációban és a költségvetésben meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel.

## **2 Teljesítési határidő**

- 2.1. A kiviteli munkák 50 %-os készültségének határideje:
- 2.2. Az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkák maradéktalan és hibátlan teljesítésének határideje: 2011. augusztus 10.
- 2.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.
- 2.4. A kivitelezési ütemterv – amely tartalmazza az opcionális munkákat is - jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

## **3 Vállalkozási díj**

- 3.1 Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségei teljesítéséért 485.000.000,-Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 606.250.000,-Ft, azaz Hatszázhatmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 A jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott vállalkozási díj – mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza az 1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül - az 1. pontban, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.3 A részletes, beárazott költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.4 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.5 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.

## **4 Fizetési feltételek**

- 4.1. A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az áfa törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 4.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlák kibocsátására.
- 4.3. A kivitelezési munkák tekintetében szakaszszámla kibocsátására a szerződés 2. számú mellékletét képező részletes költségvetésre figyelemmel, a szerződés 4. számú mellékletét képező pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően van lehetőség.

- 4.4. Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a pénzügyi ütemtervnek a vállalkozási díjat és a kötbérterhes határidőt nem érintő utólagos módosítását.
- 4.5. Vállalkozó a végszámla benyújtására a jelen szerződés 1. pontjában és az 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott munkák maradéktalan és hibátlan teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult. A számla benyújtásának feltétele továbbá a jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 4.6. Megrendelő a Kbt. 305. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ - 36/B.§-aiban foglaltak alkalmazásával a következők szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
  - d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
  - f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
  - g) a Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette; (Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti Vállalkozói számlára lehet alkalmazni.)
  - h) ha Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 4.7. Megrendelő a Kbt. 305. §-a (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (5. számú melléklet).
- 4.8. Amennyiben Vállalkozó beszédési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (6) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzügyösszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszédési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (6) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg

- kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 4.9. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt. által vezetett 10102244-09501006-00000007 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 4.10. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 4.12. A Kbt. 305. §-ának alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 6. számú mellékleteit képezik.

## 5 Teljesítés helye, módja, okmánya

- 5.1. A teljesítés helye: Országház 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.2. A munkaterület átadására (tervezett kezdés) a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül, a vonalas kiviteli ütemtervben foglaltak figyelembevételével kerül sor.
- 5.3. A munkákat a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 29. §-ában előírt bejelentési kötelezettség teljesítését követően lehet megkezdeni és végezni, a Megrendelő által elfogadott ütemtervnek megfelelően. A szerződő felek nem tekintik szerződésmódosításnak a kiviteli ütemtervnek – jelen szerződés 2. pontjában meghatározott határidőket nem érintő – előre nem látható okból szükségessé váló módosítását.
- 5.4. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. A munkavégzés – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása is Vállalkozó feladata.
- 5.5. A munkákat a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. A hétfégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt 4 szakember részére a kiépített rendszer üzemeltetéséről oktatást tartani, és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy a Megrendelő által kijelölt szakemberek képesek legyenek az elkészült rendszer üzemeltetésére.
- 5.7. A kiviteli munkák 50 %-os készültségének igazolására az erről szóló teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő aláírásával kerül sor. Az aláírás napja tekintendő a teljesítés napjának.
- 5.8. A szerződés teljesítése az 1. pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva – naponta 4 óra időtartamban, a Megrendelővel egyeztetettek szerint – 10 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.9. A szerződés – az 1. pontban foglaltak vonatkozásában - a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.10. Az 1. pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:
- sikeres üzembe helyezést igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- erősáramú villamos berendezések első üzembe helyezése alkalmából végzett szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálat és minősítő irat,
- a kialakított nyomvonalakról geodéziai felmérés,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok, termékek megfelelőségi tanúsítványai, (EK megfelelőségi tanúsítványai)
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv,
- megvilágítás beszabályozási és mérési jegyzőkönyv.

A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására Deme László jogosult.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentéstől számítva: A készre jelentést követő legkésőbb 7 napon belül.

Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: Az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő legkésőbb 14. nap.

- 5.11. Vállalkozó feladata a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - eltakarítása és elszállítása.

## 6 Jótállás, szavatosság

- 6.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések, termékek, beépített anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás mentes mindenfajta kivitelezési és egyéb hibától.
- 6.3 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben a munkálatokat oly módon végzi, hogy az Országház dunai homlokzatai (dunai oldala) vonatkozásában Megrendelőt a homlokzat felújítását végző Reneszánsz ZRt.-vel szemben megillető garanciális és szavatossági jogok nem sérülnek. A jelenleg garanciális kötelezettséggel rendelkező homlokzatok: Országház 11., 12., 13. homlokzatok 2011. 06.30-ig, az Országház 14., 15., 16., 17. homlokzatok 2015.12. 03-ig.
- 6.4 Vállalkozó az általa – jelen szerződés alapján – kiépített rendszerre, a rendszer elemeire, az elemek együttes, rendszerben való hibátlan működésére és a kivitelezési munkákra, a teljesítés során szállított, illetve beépített termékekre, a díszvilágítás kábelezésével és eszközeinek elhelyezésével érintett, valamint a közlekedési és anyagszállítási útvonalak környezetében lévő burkolatok, szerkezetek állagának biztosítására illetve annak keretében a szakszerű helyreállításra a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 5 év jótállást vállal.

- 6.5 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 6.6 A hibaelhárítást az értesítés (hibabejelentés) kézhezvételétől számított lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 6 órán belül meg kell kezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó (mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében) térítésmentesen a hiba haladéktalan - legfeljebb az értesítés (hibabejelentés) kézhezvételétől számított egy munkanapon belül történő - kijavítására köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással kijavíttatni.
- 6.7 Vállalkozó térítésmentesen köteles csereeszköz biztosítására a meghibásodott alkatrész, berendezés, termék pótlása vagy - annak javíthatósága esetén - a javítás ideje alatti helyettesítése érdekében abban az esetben, ha a 6.6 pont szerinti hibaelhárítási időn belül másként nem oldható meg a biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 6.8 Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy berendezést kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.9 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 6.10 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.11 Vállalkozó szavatossági illetve jótállási kötelezettségeire a Ptk. 248. § és 305.§-311/A § rendelkezéseit, a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- 6.12 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

## **7 Jólteljesítési biztosíték**

- 7.1 A végszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházásra vonatkozó jólteljesítési bankgarancia levelet, vagy a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti egyéb biztosítékot. A jólteljesítési biztosíték a szerződés 7. számú mellékletévé válik. A jólteljesítési biztosíték Megrendelő bankszámlájára történő átutalása esetén a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás bizonylata válik a szerződés mellékletévé.
- 7.2 A jólteljesítési biztosíték mértéke: a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének 5%-a, érvényességi idejének kezdete: az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napja, érvényességének vége: a jelen szerződés 6.4 pontjában meghatározott jótállási idő lejártát követő 30. nap.
- 7.3 Amennyiben Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a garancia (biztosíték) összegének a 7.2 pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

## **8 Felelősségbiztosítás**

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákra vonatkozó, a kivitelezés határidejét egy hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás

szerint a kárkifizetési limit 6.000.000,-Ft/kár és 25.000.000,- Ft/időszak kell, hogy legyen. A biztosítási okmány a szerződés 8. számú mellékletét képezi.

- 8.2 A 8.1 pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemről származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

## 9 Szerzői jogi, iparjogvédelmi kérdések

- 9.1 Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett a Megrendelőnek.
- 9.2 A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott kiviteli tervek, dokumentációk kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező beruházáshoz használhatók fel.

## 10 Kártérítés, kötbérek

- 10.1 Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 10.2 Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 10.3 Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla összegéből visszatartani, továbbá – a jótállási idő alatt keletkezett károk esetében – jólteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.
- 10.4 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés 1. pontja szerinti kötelezettségeinek a szerződés 2.2 pontjában előírt határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta – a késedelem minden megkezdett napja után – a szerződés 3.1 pontjában meghatározott áfa nélküli vállalkozási díj 1%-a.
- 10.5 Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles a szerződést teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, úgy Megrendelő a hiba kijavításáig naponta – minden megkezdett nap után – a 3.1 pontban meghatározott áfa nélküli vállalkozási díj 1%-ának megfelelő mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 10.6 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjaiban meghatározott kötelezettségeit az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a szerződés 3.1 pontjában meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 30 %-át meghíúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghíúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó igazolt kárát megtéríteni.
- 10.7 Amennyiben a díszvilágítást megvalósító rendszer a jótállási időn belül, a hibabejelentés kézhezvételétől számítva több, mint egy esti napszaknál hosszabb ideig a Vállalkozónak felrőható okból (akár részlegesen) nem működik, Megrendelő minden (megkezdett) esti napszak után 50.000,- Ft összegű kötbérre jogosult.
- 10.8 Amennyiben a jótállási időn belül 3 alkalommal fordul elő, hogy a díszvilágítást megvalósító rendszer a Vállalkozónak felrőható okból (akár részlegesen) nem működik, úgy Megrendelő 60.000,- Ft összegű kötbérre jogosult minden további alkalomkor, amikor ez bekövetkezik.
- 10.9 Esti napszaknak az adott időszakban a budapesti díszvilágítás üzemelési idejére vonatkozó időtartam tekintendő.
- 10.10 A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 10.11 Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani, illetve a jólteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.



10.12 Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik

## 11 Értesítések

- 11.1 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.
- 11.2 A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.

## 12 Egyéb megállapodások

- 12.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A16399), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult. A szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.
- 12.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember, valamint műszaki-technikai felszereltség biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyzet, és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 12.3 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban érvényes, - a jelen szerződés 9. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 12.4 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 12.5 A jelen szerződés teljesítéséről a Kbt. 307. §-ában foglaltak szerint hirdetményt kell közzétenni a Közbeszerzések Tanácsa hivatalos lapjában.
- 12.6 A szerződést a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

Vállalkozó tíz százalékot meg nem haladó mértékben a következő munkák elvégzésére köthet szerződést harmadik személlyel:

- szállítmányozás,
- építésmesteri munkák,
- villanszerelés,
- tartószerkezetek felszerelése az épületre,
- tartóoszlopok felállítása, szerelése,
- építész felelős műszaki vezetői szolgáltatás.

A szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vehet részt, pénzügyi, műszaki erőforrás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

- 12.7 Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.8 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és az előírt engedélyekkel.
- 12.9 A szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 12.10 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 12.11 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan a teljesítés helyét képező épületben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 12.12 A munkák elvégzésének időtartamára az anyagok és eszközök tárolását, továbbá az öltözködési és tisztálkodási lehetőséget Megrendelő nem tudja biztosítani. Elektromos energia- és vízvételi lehetőség az Országház épületének alagsorában van. Az elektromos energia vételezését építési felvonulási szekrény használatával kell megvalósítani. Feszültség alá helyezéskor az építési felvonulási szekrényt érintésvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a felülvizsgálatról minősítő iratot kell készíteni.
- 12.13 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újraindítása csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 12.14 A munkát úgy kell megszervezni, hogy az csak a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet.
- 12.15 Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésére, mind a megfelelő munkaerő, mind az anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 12.16 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződések teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
- 12.17 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.18 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 12.19 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 12.20 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben való belépés biztosítása érdekében dolgozóinak személyi adatait tartalmazó állandó belépési engedély kérelmet ad át Megrendelő számára.

- 12.21 A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje minimum 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.
- 12.22 A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 12.23 A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembevételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

### **13 Titokvédelem**

- 13.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 13.2 Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 13.3 A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

### **14 Együttműködés, vitás kérdések rendezése**

- 14.1 Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 14.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 14.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

#### Megrendelő részéről:

Polyák László, tel: 441-4147, fax: 441-4830

Almási László, tel: 441-4597, fax: 441-4830

Nádasdy Frigyes, tel: 441-4694, fax: 441-4830

#### Vállalkozó részéről:

Deme László, tel: 359-9841 fax: 359-0360

Menyhárt Tibor, tel: 06-70-315-0825 fax: 06-23-340-268  
(Építész felelős műszaki vezető)

Szakács István, tel: 359-9841 fax: 359-0360  
 (Épületvillamossági felelős műszaki vezető)

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 14.4 A felek felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 14.5 Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 14.6 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## 15 A szerződés felmondása

- 15.1 Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- 15.2 A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

## 16 Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.

## 17 Hatálybalépés

- 17.1. Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.2. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 17.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti meg.
- 17.4. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadóak.
- 17.5. A szerződés az elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció  
 2. sz. melléklet: Részletes költségvetés

- 3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv
- 4. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
- 5. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
- 6.sz. melléklet: Nyilatkozat és tájékoztató az alvállalkozók részére történő pénzügyi teljesítésről
- 7. sz. melléklet: Jólteljesítési garancia okmány
- 8. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
- 9.sz. melléklet: Tűzvédelmi előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat

Budapest, 2011. június 06.

Megrendelő részéről

Bakos Emil  
gazdasági főigazgató  
Országgyűlés Hivatala

Polyák László  
műszaki igazgató

Vállalkozó részéről

Böröcz Sándor  
vezető tisztségviselő  
Lisys Fényrendszer Zrt.