

Műszaki tartalom

Az Országgyűlés Irodaházában és az Országházban különböző típusú, teljesítményű és gyártási idejű léghűtők, légfűtők, klímák és légkezelők üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos üzemű. Folyamatos üzeműek például a telekommunikációs és informatikai berendezések működéséhez szükséges levegő minőséget biztosító berendezések. A másik csoportba a komfortérzetet javító klímák tartoznak egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig.

A telekommunikációs és informatikai berendezések működésének biztosítása kiemelten fontos feladat ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

A nagy tárgyaló termek klímái szakaszosan üzemelnek rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

A Országgyűlés Irodaházában a munkaszobák hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A jelen szerződés műszaki tartalma:

- 1.) a 2. számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartása,
- 2.) az esetlegesen előforduló eseti hibák javítása,
- 3.) Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése,
- 4.) a jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése,
- 5.) a jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése,
- 6.) az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

1.) A karbantartás során elvégzendő tevékenységek.

A) Légtechnika

- ventilátor csapágy, ékszj, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapot jelzők, légtörség ellenőrzése,
- befűjt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

B) Hűtőkör

- hűtőkompresszor ellenőrzése,
- nyomásszabályozó, jelző ellenőrzés,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozó ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése,
- fagypont és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési kör tömörség vizsgálat.

C) Vezérlés

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hőkioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályzók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

D) Fűtési kör

- hőcserélő ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése,
- műszaki határ: a berendezést közvetlenül megelőző elzárók.

E) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása
- tömörség ellenőrzés
- elektromos csatlakozások ellenőrzése

F) Akusztikai és rezgésvédelmi ellenőrzés.

- a berendezések meg kell, hogy feleljenek a hatályos akusztikai és rezgésvédelmi jogszabályokban előírtaknak.

Az 1. pontban felsorolt feladatok összes – anyagköltségen kívüli – költsége szerepel a vállalási árban.

2.) Az esetlegesen előforduló hibák javítása.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalkozási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. *A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.*

3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

A 4. pontban meghatározott tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése, berendezések esetleges áthelyezése, az Áfa nélkül számított 80.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A vállalási összegben ezen pont munkáinak költsége nem szerepel.

4.) A jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálathoz és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése.

A 310/2008. (XII.20.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdése alapján a legalább 3kg hűtőközeg töltettel rendelkező telepített hűtőkörök üzemeltetőinek az előző évi levegőszennyezés mértékéről (LM), azaz a szervizcélú felhasználásokról (szivárgás, szökés következtében lecsökkent töltet pótlásáról) bejelentést kell tenniük az érvényes jogszabályok szerint.

A bejelentést jelenleg érintő jogszabályok:

78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet
310/2008. (XII. 20.) Korm. rendelet

21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet
842/2006/EK rendelet

1005/2009/EK rendelet

a környezeti alapnyilvántartásról.

az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről.

a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról.

Az Európai Parlament és a Tanács 2006. május 17-i rendelete egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokról.

Az Európai Parlament és a Tanács 2009. szeptember 16-i rendelete az ózonréteget lebontó anyagokról

A jogszabályok betartásához részben egyszeri, részben rendszeres feladatok elvégzésére van szükség.

Egyszeri alkalommal kell elvégezni a vállalkozónak a hűtőkörök első revízióját; állapotfelmérést; hűtőkörökre vonatkozó szükséges dokumentáció és szivárgásvizsgálati tervkészítést, *melyek díját a vállalási ár tartalmazza*. A vizsgálatotokat a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban kell elvégezni. *Az első(egyszeri) revíziónál feltárt hibák elhárításának anyag és munkadíja a vállalási díjban nem szerepel.*

5.) A jogszabályok által előírt 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése.

Az érvényes jogszabályokban előírt rendszeres, kötelező vizsgálatok végzése, HLH Monitoring rendszerben történő nyilvántartása, vizsgálatok eredményének dokumentálása, a berendezések címkézése. *A vállalási árban szerepeltetni kell az e pontban szereplő munkák összes költségét.*

6.) Az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.

A rendszeres revíziók során talált hiányosságokat meg kell szüntetni.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, valamint a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. *A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.*

Nem része a jelen szerződésnek a Sauter novaPro épület-felügyeleti program, mely az Országházban és az Irodaházban kialakított Sauter EZ-2400/EZ-3600 DDC- alállomás hálózatról érkező adatok feldolgozását, valós idejű megjelenítését végzi, valamint beavatkozási felületként szolgál a rendszer vezérléséhez.

X