

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről,

az **Országgyűlés Hivatala**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószám: 15300014-2-41

képviselőjében eljár: Bakos Emil gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről,

a **Schindler Hungária Kft.**

székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60.

cégjegyzékszám: 01-09-067844

adószám: 10392380-2-43

képviselőjében eljár: Bilicz Tibor és Tomán Zsolt
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen, mint Felek között, az alulírott helyen és időpontban „**Felvonók karbantartása (752/2020)**”

– **2. rész: „A Szabad György Irodaház épületében üzemelő felvonók garancia fenntartó karbantartása, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állapotban tartáshoz kapcsolódó feladatok elvégzése (2. rész)”**

tárgyában, a következő feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Felvonók karbantartása (752/2020)**” tárgyában, az eljárás nyertese a **2. rész „A Szabad György Irodaház épületében üzemelő felvonók garancia fenntartó karbantartása, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állapotban tartáshoz kapcsolódó feladatok elvégzése (2. rész)”** vonatkozásában a Vállalkozó lett.

A Vállalkozó, a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre tekintettel is magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel – amennyiben volt ilyen, úgy a kiegészítő tájékoztatás – az ajánlattételi felhívásra, valamint a többi közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásra és a nyertes ajánlat tartalmára.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza.

1. A szerződés tárgya

1.1 A Steindl Imre Program keretében, a 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8. szám alatt található Szabad György Irodaházban 8 darab lift és egy 1 darab emelő (a továbbiakban együtt: felvonók) került beépítésre a Szabad György Irodaház fővállalkozó kivitelezője által. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja ezen felvonók garanciafenntartásához szükséges karbantartási feladatok ellátását, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állapotban tartáshoz kapcsolódó feladatok elvégzését havi rendszerességgel.

1.2 A szerződés tárgyát képező feladatok, garancia fenntartásához szükséges karbantartási szolgáltatások leírását az 1. számú melléklet, a karbantartandó felvonók adatait a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

1.3 A karbantartási feladatokat a Vállalkozó havi rendszerességgel köteles végezni.

2. A teljesítés helye

2.1 Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.)

3. A szerződés időtartama

3.1 Jelen szerződés 2020. július 1. napjától 2024. november 30. napjáig hatályos.

4. A vállalkozói díj

4.1 A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt a 2.1 pontban rögzített teljesítési hely vonatkozásában **mindösszesen nettó 6.678.000,-Ft + ÁFA (azaz nettó hatmillió-hatszázhetvennyolcezer forint+ ÁFA)** karbantartási díjra jogosult, amelyből naptári hónaponként nettó **126.000,-Ft + ÁFA** az esedékes. A karbantartási díj további részletezését a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

4.2 A jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott karbantartás díj tartalmazza a karbantartási szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkadíj költséget és a vállalkozó valamennyi kiadását, így különösen, de nem kizárólagosan a karbantartáshoz szükséges, felhasznált minden anyag költségét (pl. segéd és kenőanyag), a diszpécser szolgálat működtetésének díját.

4.3 A Felek rögzítik, hogy a Szabad György Irodaház fővállalkozó kivitelezője, jótállási kötelezettségei körében térítésmentesen végzi a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott felvonók javítását, meghibásodás esetén a hibaelhárítását, a meghibásodott alkatrészek, berendezések kicserélését.

4.4 A jelen szerződésben meghatározott karbantartási díj a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhető.

4.5 A jelen szerződés 4. pontjában foglaltakon kívül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

5. Fizetési feltételek

5.1 A Vállalkozó a 4.1 pontban rögzített havi karbantartási díjról a naptári hónapot követően igazolt teljesítés szerint, egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő 16.2.1 b) pontjában meghatározott képviselője által történő igazolása. A Megrendelő az időszakra vonatkozó munkalap alapján állítja ki a teljesítésigazolást. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult a számlák benyújtására, az általános forgalmi adóról szóló (a továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerinti szabályok szerint. Elszámolási időszak: 1 naptári hónap.

5.2 A számlák ellenértékét a Megrendelő havonta egyszer, utólag a az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény előírásainak megfelelően kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára).

5.3 Az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135.§-ában, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak alkalmazásával, magyar forintban kerül sor.

5.4 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

5.5 A számlán a Megrendelő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.

5.6 Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.7 A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan

költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.8 A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában, továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

6.1 A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat, munkákat havonta egy alkalommal elvégezni. A munkák végzésének pontos idejére vonatkozóan a Vállalkozó előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel.

6.2 A Vállalkozó köteles a karbantartási feladatokat, munkákat a legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben, az elfogadott szakmai-technológia alkalmazásával az érvényben lévő jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, továbbá a garancia fenntartásához szükséges karbantartási utasításban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően végezni.

6.3 A Vállalkozó munkalapot állít ki, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát.

6.4 A Vállalkozó köteles a karbantartási feladatokat, munkákat a helyszínen végezni. A feladatok elvégzésének pontos időpontját a Megrendelővel egyeztetni szükséges.

6.5 A karbantartási munkák végzése pontos időpontjainak egyeztetése a Vállalkozó részéről a(z) szolgalat.diszpecser@schindler.com / info.hu@schindler.com e-mail címen, Megrendelő részéről a hiba@parlament.hu e-mail címen, +36 1 441-4830 fax számon történik. Amennyiben a Vállalkozó a karbantartási tevékenysége végzése során meghibásodás észlel, azt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek.

6.6 A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.

6.7 A Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező hulladékot a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonaival kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos jogszabályi, illetve hatósági előírások betartásáért.

6.8 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kizárólag a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő közreműködő személyt jogosult igénybe venni a teljesítés során.

6.9 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a hibabejelentések fogadása céljából a Szerződés időtartama alatt napi 24 órában működő diszpécserszolgálatot köteles működtetni.

6.10. Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 20 óra között, a bejelentéstől számított 3 órán belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 3 órát meghaladja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként

12 havi karbantartási díj 1/360-ad része, maximum 12 havi karbantartási díj 10 %-a. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzemszerű működést, úgy haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és az üzemzavar elhárításának várható időpontjáról. Amennyiben az üzemzavar elhárítására öt naptári napon belül nem kerül sor, és Vállalkozó nem igazolja hitelt érdemlő módon, hogy a késedelemért nem felelős a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott 12 havi díj 1/360-ad része, maximum 12 havi díj 10 %-a. A Vállalkozó egyéb késedelme esetére, a jelen szerződés 13. pontjában rögzített késedelmi kötbérre vonatkozó szabályok irányadók.

7. Felelősségbiztosítás

7.1 A Vállalkozó legkésőbb a szerződéses feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó a karbantartás megkezdésétől kezdődő a jelen szerződés időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő), a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

7.2 A kárkifizetési limit:

a kárkifizetési limit 3.000.000.-Ft/kár és 10.000.000.-Ft/év kell, hogy legyen;

7.3 A fentieknek megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemről származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

7.4 Amennyiben a jelen szerződéses időszakokra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást a díj megfizetését követően, haladéktalanul megküldeni azt Megrendelő részére.

8. Megrendelő kötelezettségei

8.1 A Megrendelő a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

8.2 A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóban rögzíteni.

8.3 A Megrendelő a karbantartandó, javítandó berendezésekre vonatkozó – rendelkezésre álló – dokumentációkat és a felvonó naplót megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8.4 A Meghibásodás esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

8.5 A Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít.

8.6. A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

9. Jótállás

9.1 A Vállalkozó 12 hónap, a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerinti jótállásra köteles.

9.2 A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő meghibásodásokra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károkra,
- elemi károkra,
- villámcsapásra.

10. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

10.1 A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
- a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
- a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a meghatározott munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

10.2 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

10.3 A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni/felmondani, amennyiben a jelen szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az

elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

10.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

10.5 A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

10.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. Egyéb megállapodások

11.1 A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy szolgáltatása a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak megfelel.

11.2 A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek és a munkavégzés helyszínén tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi és egyéb vonatkozó hatósági előírások betartásáért.

11.3 Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy építmény állagát, Megrendelő vagyont veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.

11.4 A teljesítés helyeként megjelölt épületek folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Vállalkozó a munkákat – a Megrendelővel előzetesen egytettek szerint – hétfőtől-péntekig 7-17 óra között végezheti. A Vállalkozó a munkákat, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával bármely más időpontban is végezheti.

11.5 A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.6 A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni és adatait átadni. Ha a megnevezett személyek tekintetében bármilyen

változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosultak nyilvántartásából.

11.7 A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása, kezelése az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.

11.8 A munkavégzés során keletkező hulladékok - a vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a szerződésben meghatározott díjak tartalmazzák.

11.9 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.

11.10 A Vállalkozó köteles a munkákat a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.

11.11 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

11.12 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

11.13 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

11.14 A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

11.15 A szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei fennmaradnak a szerződésben foglaltak szerint.

12. Alvállalkozó igénybevétele

12.1 A szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Vállalkozó nem ruházhatja át, a Vállalkozó ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó a megnevezett, illetve jelen Szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.

12.2 Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseit kell jelen Szerződésnél megfelelően alkalmazni.

12.3 A Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ezzel összefüggésben a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Amennyiben a jelen pont szerinti kötelezettségét a Vállalkozó elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie.

12.4 A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 6. számú mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

12.5 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását, a jelen Szerződés 6. számú melléklete szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 3 (három) eredeti példányban cégszerűen aláírt nyilatkozatot a Megrendelő kapcsolattartója részére megküldi.

12.6 A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerinti felel.

12.7 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembe vételével változhat meg.

12.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

13. Kártérítés, kötbérek

13.1 Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a Szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.

13.2 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

13.3 Ha a Vállalkozó hibásan, vagy késedelmesen végzi el a szerződés szerinti feladatait, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől, vagy a késedelem fennállásától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, naponta 10.000,-Ft kötbérre jogosult. A hibás teljesítés, illetve a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér 3 alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Hibás teljesítésnek minősül különösen: Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, ebben az esetben köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni.

13.4 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés szerinti feladatok olyan okból történő meghiúsulás esetén, amelyért felelős, kötbért fizet. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: a Vállalkozó által még nem teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 20 %-a.

13.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

13.6 A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő karbantartási szerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.

13.7 A Megrendelő a karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak.

13.8 A Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.

13.9 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásával - jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni.

14. A szerződés módosítása

14.1 A szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

15. Titoktartási kötelezettség

15.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

15.2 A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

15.3 A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

16. A Felek képviselői, együttműködés

16.1 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

16.2 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

16.2.1 A Megrendelő részéről:

a) Műszaki, szakmai kérdésekben:

Név: Székely Árpád

Tel: +36-1-441-4519

Fax: +36-1-441-4830

E-mail: szekely.arpad@parlament.hu

b) Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László (teljesítésigazolásra jogosult)

Tel: + 36-1-441-4147

Fax: + 36-1-441-4830

E-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

16.2.2 A Vállalkozó részéről:

a) Műszaki, szakmai kérdésekben:

Név: Sáringer Zoltán

Tel: +36 20 998 5867

Fax: +36 1 206 9005

E-mail: zoltan.saringer@schindler.com

b) Szerződéses kérdésekben:

Név: Bilicz Tibor

Tel: +36 20 938 3477

Fax: +36 1 206 9005

E-mail: tibor.bilicz@schindler.com

Munkaidőn kívüli hibabejelentés:

Tel: +36 1 206 9002

Fax: +36 1 206 9005

16.3 A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál a feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának, vagy kiegészítésének. A megnevezett személyek változása nem minősül szerződés módosításnak.

16.4 A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek

minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.

16.5 Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

17. Záró rendelkezések

17.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt., továbbá a magyar jogszabályok, előírások rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.2 Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, a Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mellékletek áttanulmányozását követően, jóváhagyólag írják alá.

17.3 Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illet.

17.4 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Karbantartási munkák leírása
2. sz. melléklet: A felvonók adatai
3. sz. melléklet: Ártáblázat
4. sz. melléklet: Az Országgház, Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (továbbiakban: OH létesítmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat
7. sz. melléklet: Az e-számlával szemben támasztott követelmények
8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztatók
9. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2020. 06. 23.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Országgyűlés Hivatala
(Megrendelő)

Képviselet: Bakos Emil gazdasági és
működtetési főigazgató-helyettes

Schindler Hungária Kft.
(Vállalkozó)

Képviselet: Bilicz Tibor és Tomán Zsolt