

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Országgyűlés Hivatala

1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

SZETT Szentendrei Energetikai és Tüzeléstechnikai Kft.

2000 Szentendre, Kálvária tér 5.

Adószám: 12176168-2-13

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, **Az Országház gőzkazánházi rendszer műszerezésének, vízszintszabályozó rendszerének felújítása, karbantartása tárgyában.**



1. A szerződés tárgya

- 1.1 Az Országház gőzkazánházi rendszer műszerezésének, vízszintszabályozó rendszerének felújítása.
- 1.2 Az 1.1. pontban meghatározott gőzkazánházi rendszer műszerezésének, vízszintszabályozó rendszerének karbantartása a jótállási idő alatt.

Az 1. pontban foglaltak teljesítésének részletezését a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció és a 2. számú mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza.

2. A szerződés műszaki tartalma

Az Országgyűlés Hivatala Balassi Bálint utca 1-5. sz. alatti kazánházában a kazánok műszerezésének felújítása, a Területi Műszaki Biztonsági Felügyelet Budapest 4461/2002 sz. alatt kiadott engedélyének megfelelően.

Az elkészülő munkák után a kazánházban üzemelő 4 db MGK 3000 gőzkazán üzeme megfeleljen a 24 órás időszakos felügyelet megkívánta követelményeknek. A kazánok műszerezettségének kialakításakor az állandó kazánüzemre vonatkozó MSZ 12620, a kazánok kezelési osztályba sorolására vonatkozó MSZ12623, valamint a tápvíz minőségre vonatkozó MSZ 15200 szabvány előírásait kell figyelembe venni.


A kazánház kezelési osztályba sorolása: **III.** (üzemeltetéskor bekövetkező üzemzavar esetén a kezelő közlekedési eszközök igénybevétele nélkül legfeljebb 30 perc időtartamon belül eléri és a szükséges beavatkozást meg tudja tenni.)

2.1. 4 db MGK 3000 kazán műszerezése

Műszerezés kazánonként:

- folyamatos vízszintszabályozás, alsó és felső vízszinthatárolás retesz
- kombinált szintszabályozós és szinthatároló elektróda (GESTRA NRG 16-37), vízszintszabályozó (GESTRA NRR 2-2 E) és vízszinthatároló elektronika (GESTRA NRS 1-7 B)
- kétszeres alsó vízszinthatárolás – vízszinthatároló elektróda (GESTRA NRG 16-11) és vízszinthatároló elektronika (GESTRA NRS 1-7 B)
- szintszabályozó szelep szennyfogó szűrővel DN25, PN25 (ARI 23.440 2,2 kN PREMIO hajtóművel, ill. ARI 23.050)
- kazánvíz vezetőképesség szabályozás és határolás retesz a kazántestbe nyúló vezetőképesség mérő elektróda (GESTRA LRG 16-4), só elvezetés szabályozó elektronika (GESTRA LRR 1-5) és vezetőképesség határoló elektronika (GESTRA URS 2 B) és motoros só elvezető gömbcsap DN15, PN16
- automatikus leiszapolás időtartam határoló és leiszapolást vezérlő elektronika, (GESTRA SL 230/24+1), automatikus leiszapoló szelep DN25, PN40 (GESTRA MPA 46) működtető levegővezérlő mágnes szeleppel, szűrővel (340 C)
- a kazánműszerek elhelyezésére műszerszekrény

A leiszapoló szelepek segédenergiával működnek, segédenergia igény 4 bar nyomású levegő. A levegőellátás biztosítására telepítendő 1 db 300 l/h teljesítményű 6 bar üzemi nyomású kompresszor. Az iszapoló szelepek segédenergiáját a kompresszortól kiépítendő levegő ellátó rendszerrel kell biztosítani.



2.2. Kazán átalakítás:

A kazánok a szintszabályozó és szinthatároló szondák elhelyezésére alkalmas csonkokkal fel vannak szerelve. Kazánonként 2-2 db csonk van kialakítva, melyek vakkarimával lezártak. A jelenlegi szabályozó és határoló elektródák a vakkarimákon kialakított menetes csonkokhoz csatlakoznak.

Az új szondák részére a vakkarimákon a menetes csonkokat szükség szerint át kell alakítani illetve újakat kell készíteni az új szondák csatlakozó mérete szerint.

2 db gőzkazán rendelkezik DN20 méretű lelúgozó csonkkal, melyhez kézi működtetésű lúglevezető szelep csatlakozik. 2 db gőzkazán lúglevezetése a vízállásmutatók alsó csatlakozó csonkjáról van megoldva. A kazánoknál új lelúgozó csonkot kell készíteni a vonatkozó kiviteli terv szerint.

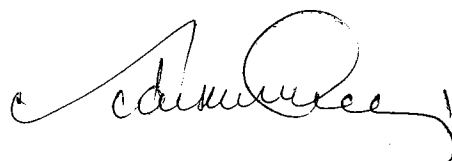
A lelúgozás vezérlő és sótartalom határoló elektróda részére a kazánokon jelenleg nincs kialakítva csatlakozó csonk, ezért minden kazánon új csonkot kell készíteni a vonatkozó kiviteli terv szerint.

Vállalkozó feladata:

- A 2.1. és 2.2. pontok szerinti munkára vonatkozó engedélyezett tervek alapján (Engedély szám: TMBF 4476/2002 és 4461/2002)
- A kazán átalakítások engedélyeztetése, régi rendszerelemeinek szakszerű bontása, az átalakítások elkészítése és hatósági átadása
 - A kazánműszerezések elkészítése a kiviteli tervek illetve a fentiekben meghatározott határokig
 - A műszerezési munkák elkészülte után a kazánok hatósági átadása, beüzemelése
 - Kezelő személyzet betanítása
 - Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése.
 - A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
 - A hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése.

3. Vállalkozási díj

- 3.1 Vállalkozót az 1.1 és 1.2 pontokban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 20.303.550,- Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 25.379.438,-Ft, azaz Huszonötmillió-háromszázhetvenkilencezer-négyszázharmincnyolc forint összegű vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:
- 3.2 Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározottak teljesítéséért 19.663.550,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 24.579.438,-Ft, azaz Huszonnégy millió-ötszázhetvenkilencezer-négyszázharmincnyolc forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.3 Vállalkozót az 1.2. pontban meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítéséért 3 hónapos időszakonként, évente 4 alkalommal, alkalmanként 80.000,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 100.000,-Ft (évente 320.000,- Ft + 25 % ÁFA, vagyis bruttó 400.000,- Ft) összegű karbantartási díj illeti meg.
- 3.4 A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj – mely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza - a hatósági eljárások költségeinek kivételével - a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. A vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.5 A részletes költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.



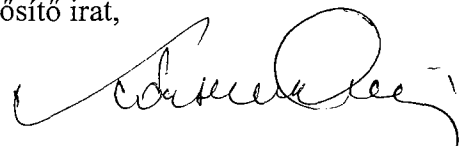
4. A teljesítés határideje

- 4.1 Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában: **2009. november 15.**
 4.2 Részhatáridő: **2 db kazán átalakítása és üzembe állítása: 2009. október 30.**
 4.3 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.
 4.4 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában: az átadás-átvételi jegyzőkönyv kelte napjától számított 24 hónap.
 4.5 A kivitelezési ütemterv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 5.1 A szerződés teljesítésének helye: Országház kazánháza, Budapest, V. Balassi Bálint utca 1-5. sz.
- 5.2 **A munkákat úgy kell ütemezni, illetve szervezni, hogy azok során a 4 db kazán közül minimálisan 2 db kazán üzemeltetésének feltételeit, a kazánház üzemeltetés lehetőségét folyamatosan fenn kell tartani.**
- 5.3 A munkákat a megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával. A hétfői, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül más díj nem számolható el. Az 1.1 pontban foglaltakra vonatkozó ütemterv a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 5.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt dolgozóknak az újonnan épített rendszerek üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek az elkészült rendszerek önálló üzemeltetésére.
- 5.5 A Vállalkozó a szerződésben megjelölt berendezés(ek) rendszeres karbantartását a jogszabályi előírásoknak és a gyártmányutasítás (ill. forgalmazói utasítás) szerinti időtartamoknak megfelelően köteles a jótállási idő alatt, térítésmentesen végezni. Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni.
- 5.6 A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.7 A szerződés – az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában - a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által kézjeggyel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
 Az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,



- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok megfelelőségi tanúsítványai, (EK megfelelőségi tanúsítványai)
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása, gépkönyve magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv,

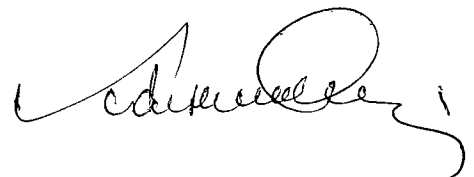
5.8 Az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés igazolásának módja a karbantartási munkalap mindkét fél által történő aláírása.

6. Fizetési feltételek

- 6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 6.2 A számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5.6, 5.7 pontokban foglaltak szerinti igazolása. A számla benyújtásának további feltétele a 8.2 vagy 8.3 pontban előírt jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 6.3 A karbantartás vonatkozásában Vállalkozó a szolgáltatás igazolt teljesítését követően bocsáthat ki a karbantartási díj arányos részének megfelelő értékű számlát.
- 6.4 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 6.5 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.6 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.8 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján. Jelen bekezdés 2. mondatában foglaltakat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.
- 6.9 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó BUDAPESTBANK NYRT. által vezetett 10103874-54607543-00000006 számú számlája javára való átutalással történik.

7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.



- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott rendszerre és a kivitelezési munkákra a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.5 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 8 órán belül kell megkezdeni.
- 7.6 A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles.
- 7.7 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.8 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Felelősségbiztosítás, bankgarancia

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. Ezen biztosítási okmány a szerződés érvényességének feltétele, a szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 8.2 Vállalkozó jelen szerződés 1.1 pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 4. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Amennyiben a garancia vállalás időpontja későbbi, mint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, úgy a 24 hónap érvényességi idő a garancia vállalás kezdő időpontjától számítandó.
- 8.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával a 8.2 pontban meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

9. Karbantartás, alkatrészellátás

- 9.1 A jótállási időszak alatt Vállalkozó szükség szerint, de évente minimum négy alkalommal végzi a megépített rendszer karbantartási munkáit. A karbantartási díjat a 3.3 pont tartalmazza.
- 9.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

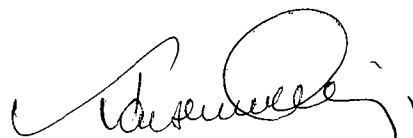


10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a, az 1.2 pontban foglaltak vonatkozásában pedig a vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 0,1%-a.
- 10.3 Amennyiben Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott karbantartási kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a karbantartási munkát a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással elvégeztetni.
- 10.4 Amennyiben Vállalkozó a 7.4 pontban meghatározottak szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 24 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő a vállalkozási díj áfa nélküli értékének megkezdett óránkénti 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani.
- 10.5 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 10.6 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50 %-át meghiusulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 10.7 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 10.8 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

11. Titokvédelem

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.

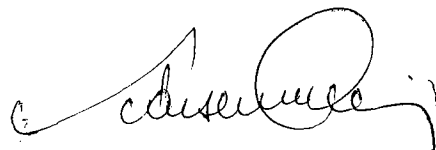


12. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések

- 12.1 Vállalkozó jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 12.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

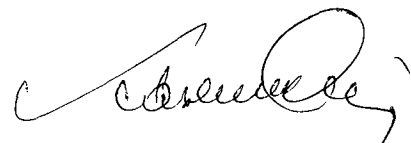
13. Egyéb megállapodások

- 13.1 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban érvényes, - a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 13.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 13.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és az előírt engedélyekkel.
- 13.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 13.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan a teljesítés helyét képező épületben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 13.7 Az Országházban munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 13.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 13.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 13.10 Vállalkozó a lebontott anyagokat, részegységeket a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.



- 13.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.12 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.
- 13.13 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 13.14 A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 13.15 Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 7. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 13.16 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 13.17 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 13.18 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám



13.19 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám

13.20 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

14. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

14.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.

14.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

14.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Herczenik Tamás tel: 441-4597

fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Kácsor Mihály tel: 06-20-9420-452

fax: 06-26-505-138

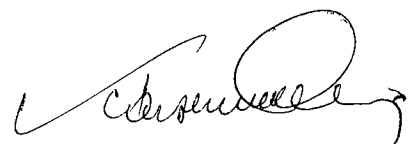
14.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

14.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

14.6 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.

14.7 Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél két munkanapon belül köteles írásban észrevételezni, ha azt vitatja.

14.8 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. A felek arra az esetre, ha e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.



15. Záró rendelkezések

- 15.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 15.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, egyúttal rögzítik, hogy a 4. sz. melléklet, a jótállási bankgarancia átadására a szerződés teljesítését követően, a számla benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 15.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.
- 15.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv az 1.1 pontban meghatározott munkára
4. sz. melléklet: Jótállási biztosíték
- 5 sz. melléklet: Országházban érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
7. sz. melléklet Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2009. szeptember 10.

Megrendelő képviselőjében

Vállalkozó képviselőjében

Polyák László
műszaki igazgató

Kácser Mihály
ügyvezető igazgató