

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

**Országgyűlés Hivatala**

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

**evotech Kft.**

2837 Vértesszőlős, Rákóczi Ferenc út 1/A

adószám: 11471697-2-11

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Országház épületében az FECF jelű elektromos alelosztó felújítása és a szükséges helyreállítási munkák elvégzése.

## 2. A szerződés műszaki tartalma

- 2.1. Az Országház épületében az FECF jelű elektromos alelosztó felújítása a PROVILL KFT. 2007. decemberében készített tervdokumentációja alapján.

A 2.1. pontban foglaltak teljesítésére az alábbiak szerint kerül sor:

Az Országház épületében az „FECF” jelű elektromos alelosztó berendezés felújítása a PROVILL Épületvillamossági és Gépészeti Berendezéseket Tervező, Kivitelező és Forgalmazó Kft. 2007. decemberében készített tervdokumentációja (3. sz. melléklet) valamint az alábbi főbb szempontok szerint:

- Az új elosztót a régi FECF jelű elosztó berendezés helyiségébe kell telepíteni, az azzal szemközti oldalfalhoz.
- A V-1 sz. rajz szerinti hat mező gyártása, helyszíni elhelyezése és összeszerelése.
- 2Fk jelű főelosztó és az új FECF jelű elosztó berendezések közötti kábelezés elkészítése, bekötése.
- Régi FECF jelű elosztóból a leágazási kábelek kikötése, szükség szerinti toldása és bekötése az új FECF jelű elosztóba a tervdokumentáció műszaki leírásában szereplő ütemezés szerint.
- A régi 2Fk megmaradt három mezőjének kikötése, az ezekben lévő leágazások átkötése az új FECF jelű elosztóba.
- Meglévő vezérlő PLC bővítése és átprogramozása az új FECF elosztó bevonásával az átkapcsoló automatika rendszerbe a tervdokumentáció „áramúterv” V1, V2, és V3 sz. rajzok alapján. Az átprogramozás után a teljes átkapcsolási automatika próbája. A programbeállításról, a próbáról és a beállított értékekről jegyzőkönyv készítése.
- DDC rendszer telepítése a tervdokumentáció „automatika” fejezete szerint és bevonása a már üzemelő DDC rendszerbe, szoftver telepítése, programozás. A telepítendő rendszer kompatibilis kell legyen az Országházban már működő épület-felügyeleti rendszerrel.
- A három már üzemelő DDC alállomáshoz egy-egy szünetmentes áramforrás telepítése.
- Érintésvédelmi- és szigetelés-ellenállási mérések elvégzése, minősítő jegyzőkönyv készítése.
- Megszakítók védelmi értékeinek műszeres beállítása, beállítási jegyzőkönyv készítése.
- Megvalósulási dokumentáció készítése.
- FECF jelű új elosztó üzembehelyezése, országgházi fogyasztók átterhelése az elkészült új elosztóra, próbaüzem, kijelölt személyzet oktatása.

- Régi FECF jelű elosztó és 2Fk jelű főelosztó megmaradt három mezője, valamint a régi betáplálási kábelek elbontása, használható anyagok és készülékek átadása az országközi villanyszerelő műhelynek, már nem használható elemek előírások szerinti kezelése és elszállítása.
- Helyreállítási munkák elvégzése.

#### 2.4. A telepítéssel kapcsolatos követelmények

A munkákat a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, az épületekben végzett tevékenység minimális zavarásával, tekintettel az Országgyűlési hivatalok folyamatos működése szükségességének biztosítására. Előbbiek értelmében szükségessé válhat hétvégi vagy éjszakai munkavégzés is, amelyért a megajánlott áron felül nem számolható fel semmilyen költség.

A szerelési munkák idején biztosítani kell az Országköz működéséhez szükséges elektromos energiát. Azokat a munkafázisokat, amelyeket csak teljes feszültségmentes állapotban lehet végezni, legalább két héttel előre kell egyeztetni Megrendelővel, és csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet elvégezni.

#### 2.5. A telepítendő rendszerrel kapcsolatos követelmények

A költségvetésben megjelölt gyártmánytípus megnevezés a Kbt. 58.§ (7) bekezdésében előírtak szerint csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányokkal műszakilag egyenértékű termék(ek)kel is lehet teljesíteni.

A telepítésre kerülő berendezéseknek illeszkedniük kell az Országközben már működő villamos energia fogadó- és elosztó rendszerekhez, illetve az Országközben már üzemelő épületfelügyeleti rendszerekhez és rendelkezniük kell típusvizsgálati minősítéssel illetve jegyzőkönyvvel, valamint megfelelőségi nyilatkozattal.

A megvalósulási dokumentáció összes tartozéka, a műszerek kijelzései, a berendezések kezelőszerveinek feliratai, kijelzései, a felhasznált szoftver magyar nyelvűek kell, hogy legyenek.

### 3. Vállalkozási díj

3.1. Vállalkozót az 1.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért **27.775.341,-Ft**, + 25 % ÁFA, vagyis bruttó **34.719.176,-Ft**, azaz Harmincnégy millió-hétszáz tizenkilenc-ezszázhetvenhat forint illeti meg.

A feltüntetett vállalkozási díj – mely semmilyen jogcímen sem emelhető - tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.

A feltüntetett vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

#### 4. A teljesítés határideje

A teljesítés határideje: **2009. augusztus 12.**

Megrendelővel egyeztetett időpontban Vállalkozó előteljesítésre is jogosult.

#### 5. A teljesítés helye, módja, okmányai

A szerződés teljesítésének helye:

- Az Országház épülete, 1357 Budapest Kossuth Lajos tér 1-3.

A szerződés teljesítése próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is - teljes terjedelmében meg kell ismételni. A szerződés teljesítettnek a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció, szabványossági és kivitelezői nyilatkozattal, a falra akasztható ráámába, üveg mögé helyezett megvalósulási rajz,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- első üzembe helyezés alkalmából végzett tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagokra megfelelőségi tanúsítványok vagy nyilatkozatok.
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

#### 6. Fizetési feltételek

6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

6.2 Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult az 1.1. pontban foglaltak teljesítése esetén. A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél képviselője által történő aláírása az 5. pontban foglaltakra figyelemmel.

6.3 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlákon fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.

6.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.5 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 nappal nem régebben kelt

nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.

- 6.6 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.7 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 6.8 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó Volksbank által vezetett 14100275-86292549-01000000 számú számlája javára való átutalással történik.

## 7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott berendezésekre és kivitelezési munkára a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles.
- 7.5 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.6 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

## 8. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítási okmányt köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

## 9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 9.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének napi 1 %-a.
- 9.3 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghússulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.6 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

## 10. Titokvédelem

- 10.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 10.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 10.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

- 10.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 10.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.

## **11. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések**

- 11.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 11.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

## **12. Egyéb megállapodások**

- 12.1 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes, - a jelen szerződés 3. számú. mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 12.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 12.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újratekzdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 12.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve nyilatkozattal, és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 12.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.

- 12.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országház épületében tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.
- 12.7 Az Országházban munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 12.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 12.10 Vállalkozó azokat a lebontott anyagokat, részegységeket, amelyeket Megrendelő már nem tud használni a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 12.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 12.12 Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, a felek közös megállapodásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 12.13 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 12.14 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 12.15 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		



12.16 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		

12.17 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

### 13. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

13.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.

13.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

13.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Almási László

tel.: 441-4694

fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Nagy Péter

tel: 96 618-710

fax: 96 618-711

Ambrus Zsolt

tel: 96 618-710

fax: 96 618-711

Horváth Arnold

tel: 96 618-710

fax: 96 618-711

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

13.4 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az Építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot,

✓

amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

- 13.5 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 13.6 A Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó személyek a munkavégzés ellátásához szükséges engedélyeket – beleértve a belépési, anyag be- és kiviteli engedélyeket – biztosítják.
- 13.7 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások megkezdését követő 30 napig a felek nem tudnak békés úton megegyezésre jutni a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy annak eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság illetékes.

#### **14. Záró rendelkezések:**

- 14.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 14.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 14.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadóak.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: PROVILL Kft. 2007. decemberében készült tervdokumentációja az FECEP jelű alosztó felújításához
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
3. sz. melléklet: Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat

*Budapest, 2009. július 27.*

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Bakos Emil  
gazdasági főigazgató

Polyák László  
műszaki igazgató

Nagy Péter  
ügyvezető