

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

**Országgyűlés Hivatala**

1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**PLAN-EX 2002 Kft.**

2040 Budaörs, Gyár utca 2.  
adószám: 12838620-2-13  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban.



## **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Az Országház épületében a felsőházi ülésterem elektromos alelosztó berendezés és csengő elosztók felújítása és a szükséges helyreállítási munkák elvégzése.

## **2. A szerződés műszaki tartalma**

- 2.1. Az Országház épületében a felsőházi ülésterem elektromos alelosztó berendezés és két darab csengő elosztó felújítása az ÉVISAT KFT. 343-2008-00 számú tervdokumentációja alapján.

A 2.1. pontban foglaltak teljesítése az ÉVISAT KFT 343-2008-00. számú tervdokumentációja alapján (2. sz. melléklet) történik.

### **2.4. A telepítéssel kapcsolatos követelmények**

A munkákat a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, az épületekben végzett tevékenység minimális zavarásával, tekintettel az Országgyűlési hivatalok folyamatos működése szükségességének biztosítására. Előbbiek értelmében szükségessé válhat hétkévi vagy éjszakai munkavégzés is, amelyért a megajánlott áron felül nem számolható fel semmilyen költség.

A szerelési munkák idején biztosítani kell az Országház működéséhez szükséges elektromos energiát. Azokat a munkafázisokat, amelyeket csak teljes feszültségmentes állapotban lehet végezni, legalább két héttel előre kell egyeztetni Megrendelővel, és csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet elvégezni.

### **2.5. A telepítendő rendszerrel kapcsolatos követelmények**

A költségvetésben megjelölt gyártmánytípus megnevezés a Kbt. 58.§ (7) bekezdésében előírtak szerint csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányokkal műszakilag egyenértékű termék(ek)kel is lehet teljesíteni.

A telepítésre kerülő berendezéseknek illeszkedniük kell az Országházban már működő villamos energia fogadó- és elosztó rendszerekhez, és rendelkezniük kell típusvizsgálati minősítéssel illetve jegyzőkönyvvel, valamint megfelelőségi nyilatkozattal.

A megvalósulási dokumentáció összes tartozéka, a műszerek kijelzései, a berendezések kezelőszerveinek feliratai, kijelzései, a felhasznált szoftver magyar nyelvűek kell, hogy legyenek.



### 3. Vállalkozási díj

3.1. Vállalkozót az 1.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért **2.450.000,-Ft**, + 25 % ÁFA, vagyis bruttó **3.062.500,-Ft**, azaz Hárommillió-hatvankettőezer-ötszáz forint illeti meg.

A feltüntetett vállalkozási díj – mely semmilyen jogcímen sem emelhető - tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.

A feltüntetett vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

### 4. A teljesítés határideje

A teljesítés határideje: **2009. augusztus 12.**

Megrendelővel egyeztetett időpontban Vállalkozó előteljesítésre is jogosult.

### 5. A teljesítés helye, módja, okmányai

A szerződés teljesítésének helye:

Országház épülete, 1357 Budapest Kossuth Lajos tér 1-3.

A szerződés teljesítése próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is - teljes terjedelmében meg kell ismételni. A szerződés teljesítettnek a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét helyszínen az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció, szabványossági és kivitelezői nyilatkozattal,
- érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- első üzembe helyezés alkalmából végzett tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagokra megfelelőségi tanúsítványok vagy nyilatkozatok.
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.



## 6. Fizetési feltételek

- 6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 6.2 Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult a 1.1. pontban foglaltak teljesítése esetén. A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél képviselője által történő aláírása az 5. pontban foglaltakra figyelemmel.
- 6.3 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlákon fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 6.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.5 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 6.6 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózói adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.7 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 6.8 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank által vezetett 10400267-02606334-00000000 számú számlája javára való átutalással történik.

## 7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott berendezésekre és kivitelezési munkára a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.



- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni. A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles.
- 7.5 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.6 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

## **8. Felelősségbiztosítás**

Vállalkozó a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítási okmányt köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

## **9. Kártérítés, kötbérek**

- 9.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 9.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének napi 1 %-a.
- 9.3 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.6 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.



## 10. Titokvédelem

- 10.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 10.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 10.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 10.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 10.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.

## 11. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések

- 11.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkálatok, szállítások illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 11.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

## 12. Egyéb megállapodások

- 12.1 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes, - a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 12.2 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.



- 12.3 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újratekzdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 12.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve nyilatkozattal, és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 12.5 A szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 12.6 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országház épületében tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.
- 12.7 Az Országházban munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országházban kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 12.8 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.9 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 12.10 Vállalkozó azokat a lebontott anyagokat, részegységeket, amelyeket Megrendelő már nem tud használni a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 12.11 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 12.12 Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, a felek közös megállapodásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.



12.13 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.

12.14 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

12.15 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		

12.16 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám
-		

12.17 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követően haladéktalanul írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

### 13. Együttműködés, szerződéses viták rendezése

13.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.

13.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.



### 13.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Almási László

tel.: 441-4694

fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Bedő Tamás

tel: 20/314 0373

fax: 23/451-392

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 13.4 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az Építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 13.5 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 13.6 A Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó személyek a munkavégzés ellátásához szükséges engedélyeket – beleértve a belépési, anyag be- és kiviteli engedélyeket – biztosítják.
- 13.7 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások megkezdését követő 30 napig a felek nem tudnak békés úton megegyezésre jutni a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy annak eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság illetékes.

### 14. Záró rendelkezések:

- 14.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 14.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 14.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.



14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadóak.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: ÉVISAT Kft. 343-2008-00. számú tervdokumentációja az Országház felsőházi ülésterem elosztója munkához
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
3. sz. melléklet: Az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat

***Budapest, 2009. július 02.***

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Bakos Emil  
gazdasági főigazgató

Polyák László  
műszaki igazgató

Bedó Tamás  
ügyvezető