

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről,

az **Országgyűlés Hivatala**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószám: 15300014-2-41

képviselésében eljár: Bakos Emil gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről,

a **Schindler Hungária Kft.**

székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60.

cégjegyzékszám: 01-09-067844

adószám: 10392380-2-43

képviselésében eljár: Tomán Zsolt és Herencsár Zsolt,  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen, mint Felek között, az alulírott helyen és időpontban „**Felvonók karbantartása, javítása (813/2022)**” tárgyában, a következő feltételek mellett:

## Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Felvonók karbantartása, javítása (813/2022)**” tárgyában, az eljárás nyertese a vonatkozásában a Vállalkozó lett.

A Vállalkozó, a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre tekintettel is magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel – amennyiben volt ilyen, úgy a kiegészítő tájékoztatás – az ajánlattételi felhívásra, valamint a többi közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásra és a nyertes ajánlat tartalmára.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza.

### 1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Országház, a Látogatóközpont és mélygarázs, a Barankovics István Irodaház és a Tisza Lajos Irodaház épületeiben üzemelő 30 db felvonó/emelő (a továbbiakban együtt: felvonók) karbantartását, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állapotban tartáshoz kapcsolódó feladatok elvégzését havi rendszerességgel és a felvonók szükség szerinti javítását.

1.2 A szerződés tárgyát képező feladatok, karbantartási szolgáltatások leírását az 1. számú melléklet, a karbantartandó és szükség szerint javítandó felvonók adatait a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

1.3 A karbantartási feladatokat a Vállalkozó havi rendszerességgel köteles végezni.

### 2. A teljesítés helye(i)

2.1 Országház, Látogatóközpont és mélygarázs (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

2.2 Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)

2.3 Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.)

### 3. A szerződés időtartama

3.1 2022. július 01. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő időtartam.

3.2 A Megrendelő, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződést a naptári hónap végére felmondhatja, amennyiben a javítási anyagköltségre, valamint a javítási munkadíjra biztosított, a jelen szerződés 4.5

pontjában rögzített 9.500.000,-Ft + ÁFA-ban meghatározott keretösszeg 90 %-a kimerült és a Megrendelőnek már nem áll módjában a jelen Szerződés keretei között további javítási munkát vagy anyagot megrendelni ezen keretösszeg terhére. A felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

#### 4. A vállalkozói díj

4.1 A jelen szerződés alapján kifizethető összeg – a 4.2 - 4.5 pontokban foglaltak alapján – legfeljebb **mindösszesen 14.993.789,- Ft + ÁFA.**

4.2 A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt havonta mindösszesen nettó **189.441,-Ft + ÁFA** (azaz nettó **száznolcvankilencezer-négyszáznegyvenegy forint+ ÁFA /hó**) karbantartási díjra jogosult a következők szerint:

	Teljesítési hely	havi karbantartási díj (nettó Ft)
4.2.1.	Országház, Látogatóközpont és mélygarázs (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)	<b>130.107,- Ft + ÁFA/hó</b>
4.2.2.	Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)	<b>42.780,- Ft + ÁFA/hó</b>
4.2.3.	Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.)	<b>16.554,- Ft + ÁFA/hó</b>

A karbantartási díjak további részletezését a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

4.3 A jelen szerződés 4.2 pontjában meghatározott karbantartás díj tartalmazza a karbantartási szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkadíj költséget és a vállalkozó valamennyi kiadását, így különösen, de nem kizárólagosan a karbantartáshoz szükséges, felhasznált minden anyag költségét (pl. segéd és kenőanyag) és a diszpécser szolgálat működtetésének díját.

4.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó - a 4.5 pontban meghatározott keretösszeg terhére - az eseti hibajavítást követően, nettó **9.900,-Ft/óra** javítási munkadíjra jogosult, amely magában foglalja a kiszállás költségét is. A javítási munka óradíján egy szakember egy óra időtartamú munkájának ellenértéke értendő. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a karbantartási tevékenysége során felmerülő vagy feltárt hibák vonatkozásában javítási (munkaóra) díj elszámolására nem jogosult.

4.5 A javítási feladatok ellátása során a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok ellenértéke, valamint a javítási munkadíj maximum **9.500.000,-Ft + ÁFA keretösszeg** erejéig számolható el, a szerződés időtartama alatt. A hibajavítás során a Vállalkozó kizárólag új, a szabványoknak megfelelő anyagokat, alkatrészeket jogosult alkalmazni, illetve a felvonókba beépíteni.

4.6 A javítási feladatok ellátása során beépítésére, felhasználásra kerülő anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt anyagok költsége számolható el.

4.7 Javítási munkadíjként, kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt javítási munkadíj (nettó Ft/óra) számolható el, a ténylegesen elvégzett munkaórák figyelembevételével.

4.8 Az esetlegesen felmerülő hibajavítás elvégzéséről a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagköltségre és a munkára vonatkozó (megnevezés, típus pontos megjelölésével) ajánlati árat. Ezen anyagok beépítése és munka elvégzése, kizárólag a Megrendelő képviselőjének az írásbeli megrendelését követően lehetséges.

4.8.1 Abban az esetben, ha anyag felhasználásra nem kerül sor és az eseti hibaelhárítás javítási munkadíjának összértéke alkalmanként nem haladja meg a bruttó 200.000,-Ft-ot, az eseti hibaelhárítás javítási munkadíja vonatkozásában a Vállalkozót a 4.8 pontban foglalt ajánlat készítési, valamint a Megrendelőt előzetes írásbeli megrendelési kötelezettség nem terheli.

4.9 A jelen szerződésben meghatározott díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

4.10 A jelen szerződésben foglaltakon kívül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

4.11 A felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartam lejártakor, illetve a szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó által teljesített eseti megrendelések mindösszesen értéke nem éri el a jelen szerződés 4.5 pontjában meghatározott keretösszeget, úgy a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

4.12 A felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a 3.2 pontban rögzítettek szerint a Megrendelő részéről felmondásra kerül, úgy a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

## **5. Fizetési feltételek**

5.1 A Vállalkozó a 4.2 pontban rögzített havi karbantartási díjról a naptári hónapot követően igazolt teljesítés szerint jogosult számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő jelen szerződés 16.2.1 b) pontjában meghatározott képviselője által történő igazolása. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a teljesítés helyét, valamint a havi karbantartási díjat. A Vállalkozó által a karbantartási díjakról kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, valamint a karbantartási havidíjat. A Megrendelő az időszakra vonatkozó munkalap alapján állítja ki a teljesítésigazolást. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult ezen számlák benyújtására, az általános forgalmi adóról szóló (a továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerinti szabályok szerint. Elszámolási időszak: 1 naptári hónap.

5.2 A Vállalkozó a 4.4 pontban rögzített egyes hibajavítások elvégzését követően jogosult a számla kiállítására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő jelen szerződés 16.2.1 b) pontjában meghatározott képviselője által történő igazolása. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a javítási munkadíj (nettó Ft/óra), a ténylegesen elvégzett munkaórák számát, valamint a felhasznált anyagok költségét is. A Megrendelő az elvégzett munkáról, az anyagok felhasználásáról

a munkalapok adatai alapján készíti el a teljesítésigazolást. A Vállalkozó által az eseti hibajavításról kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a javítási munkadíjat (nettó Ft/óra), a ténylegesen elvégzett munkaórák számát, valamint a felhasznált anyagok, költségét is. A Vállalkozó az Áfa törvény 55. §-a szerinti szabályok szerint jogosult ezen számlák benyújtására.

5.3 Az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. §-ában, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak alkalmazásával, magyar forintban kerül sor.

5.4 Az 5.1 pont szerinti számlák ellenértékét a Megrendelő havonta egyszer, utólag az Áfa törvény 58. §-a, és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény előírásainak megfelelően kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára), magyar forintban.

5.5 Az 5.2 pont szerinti számlák ellenértékét a Megrendelő az Áfa törvény 55. §-a, és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény előírásainak megfelelően kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára).

5.6 A számlákon a Megrendelő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.

5.7 Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.8 A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.9 A Vállalkozó a számlákat benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában, továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

6.1 A Vállalkozó az elvégzett munkáról munkalapot állít ki, amely tartalmazza az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt hiba/üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4 - 4.7 pont keretében történt teljesítések is.

6.2 A Vállalkozó köteles a karbantartási munkák és az esetleges javítások végzésének pontos időpontját a Megrendelővel egyeztetni.

6.3 A Megrendelő által tett hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles a hibaelhárítást leghamarabb elvégezni, a további részletszabályokat a szerződés 6.9. pontja rögzíti.

6.4 A hibabejelentések kezelése, karbantartási munkák végzése pontos időpontjainak egyeztetése a Vállalkozó részéről a +36 1 206 9002 telefonszámon, [szolgalat.diszpecser@schindler.com](mailto:szolgalat.diszpecser@schindler.com) e-mail címen, a Megrendelő részéről a [hiba@parlament.hu](mailto:hiba@parlament.hu) e-mail címen, +36-1-441-4830 fax számon történik.

6.5 A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.

6.6 A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása. A jelen szerződés szerinti munkavégzés során az érintett munkaterületen a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől annak visszaadásáig. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a szerződés teljesítésével összefüggésben (ideértve a jelen szerződés időtartama alatt a feladatokkal érintett rendszer, rendszerelemek hibáiból, nem rendeltetésszerű működéséből eredő akár harmadik személyt akár Megrendelőt érő károkat is). A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

6.7 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tevékenysége során keletkező hulladékokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa, vagy alvállalkozói, illetve közreműködői által okozott károkat, és a hatályos jogszabályi, illetve hatósági előírások betartásáért.

6.8 A Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal a jelen szerződés mellékleteként csatolt, az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások, tűzvédelmi szabályok betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért.

6.9 Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 20 óra között, a bejelentéstől számított 3 órán belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 3 órát meghaladja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az adott teljesítési helyre meghatározott 12 havi karbantartási díj 1/360-ad része, maximum az adott teljesítési helyre vonatkozó 12 havi karbantartási díj 10 %-a. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzemszerű működést, úgy haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. Amennyiben a hibaelhárításra öt naptári napon belül nem kerül sor, és Vállalkozó nem igazolja hitelt érdemlő módon, hogy a késedelemért nem felelős a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek összege megkezdett óránként az adott teljesítési helyre vonatkozó az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott 12 havi díj 1/360-ad része, maximum az adott teljesítési helyre vonatkozó 12 havi díj 10 %-a. A Vállalkozó egyéb késedelme esetére, a jelen szerződés 13 pontjában rögzített késedelmi kötbérre vonatkozó szabályok irányadók.

6.10 A hibabejelentések kezelője a 16.2.2 pontban rögzített, a Vállalkozó képviselőjeként megjelölt személy.

6.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felvonók szerelését, karbantartását kizárólag olyan személy végezheti, aki erre vonatkozóan előírt, szükséges jogosultsággal, képesítéssel rendelkezik.

6.12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a hibabejelentések fogadása céljából a Szerződés időtartama alatt napi 24 órában működő diszpécserszolgálatot köteles működtetni.

## **7. Felelősségbiztosítás**

7.1 A Vállalkozó legkésőbb a szerződéses feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó a karbantartás megkezdésétől kezdődő a jelen szerződés időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő), a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

7.2 A Felek rögzítik, hogy a kárkifizetési limit a következő: 3.000.000,-Ft/kár és 10.000.000,-Ft/év.

7.3 A fentieknek megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

7.4 Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást a díj megfizetését követően, haladéktalanul megküldeni azt Megrendelő részére.

## **8. Megrendelő kötelezettségei**

8.1 A Megrendelő a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

8.2 A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóban rögzíteni.

8.3 A Megrendelő a karbantartandó, javítandó berendezésekre vonatkozó – rendelkezésre álló – dokumentációkat és a felvonó naplót megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8.4 A Meghibásodás esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

8.5 A Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít.

8.6. A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **9. Jótállás**

9.1 A Vállalkozó a javítások vonatkozásában 12 hónap, a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerinti jótállásra köteles.

9.2 A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,

- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő meghibásodásokra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

## **10. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

10.1 A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
- a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
- a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a meghatározott munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

10.2 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

10.3 A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni/felmondani, amennyiben a jelen szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

10.4 A Megrendelő továbbá jogosult a szerződést a naptári hónap végére felmondani a 3.2 pontban rögzített esetben.

10.5 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő



a szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

10.6 A Vállalkozó szerződészerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

10.7 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **11. Egyéb megállapodások**

11.1 A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy szolgáltatása a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak megfelel.

11.2 A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek és a munkavégzés helyszínén tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi és egyéb vonatkozó hatósági előírások betartásáért.

11.3 Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy építmény állagát, Megrendelő vagyonát veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.

11.4 A teljesítés helyeként megjelölt épületek folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Vállalkozó a munkákat – a Megrendelővel előzetesen egyeztettek szerint – hétfőtől-péntekig 7-17 óra között végezheti. A Vállalkozó a munkákat, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával bármely más időpontban is végezheti.

11.5 A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.6 A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni és adatait átadni. Ha a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosultak nyilvántartásából.

11.7 A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása, kezelése az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.

11.8 A munkavégzés során keletkező hulladékok - a vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a szerződésben meghatározott díjak tartalmazzák.

11.9 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.

11.10 A Vállalkozó köteles a munkákat a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.

11.11 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

11.12 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

11.13 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

11.14 A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

11.15 A szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra,

átadott termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei fennmaradnak a szerződésben foglaltak szerint.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele**

12.1 A szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Vállalkozó nem ruházhatja át, a Vállalkozó ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó a megnevezett, illetve jelen Szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.

12.2 Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kbt. 138. § vonatkozó rendelkezéseit kell jelen Szerződésnél megfelelően alkalmazni.

12.3 A Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ezzel összefüggésben a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Amennyiben a jelen pont szerinti kötelezettségét a Vállalkozó elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie.

12.4 A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 6. számú mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

12.5 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását, a jelen Szerződés 6. számú melléklete szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 3 (három) eredeti példányban cégszerűen aláírt nyilatkozatot a Megrendelő kapcsolattartója részére megküldi.

12.6 A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerinti felel.

12.7 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembe vételével változhat meg.

12.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

## **13. Kártérítés, kötbérek**

13.1 Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a Szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.

13.2 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

13.3 Ha a Vállalkozó hibásan, vagy késedelmesen végzi el a szerződés szerinti feladatait, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől, vagy a késedelem fennállásától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, naponta 10.000,-Ft

kötbérre jogosult. A hibás teljesítés, illetve a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér 3 alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Hibás teljesítésnek minősül különösen: Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, ebben az esetben köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni.

13.4 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés szerinti feladatok olyan okból történő meghiúsulás esetén, amelyért felelős, kötbért fizet. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: a Vállalkozó által még nem teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 20 %-a.

13.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

13.6 A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő karbantartási szerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.

13.7 A Megrendelő a karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak.

13.8 A Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.

13.9 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásával - jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni.

#### **14. A szerződés módosítása**

14.1 A szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

#### **15. Titoktartási kötelezettség**

15.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

15.2 A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

15.3 A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

## **16. A Felek képviselői, együttműködés**

16.1 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

16.2 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

### **16.2.1 A Megrendelő részéről:**

a) Műszaki, szakmai kérdésekben:

Név: Székely Árpád

Tel: +36-1-441-4519

Fax: +36-1-441-4830

E-mail: szekely.arpad@parlament.hu

b) Szerződéses kérdésekben:

Név: Szentiványi Zsolt (teljesítésigazolásra jogosult)

Tel: + 36-1-441-4148

Fax: + 36-1-441-4830

E-mail: szentivanyi.zsolt@parlament.hu

### **16.2.2 A Vállalkozó részéről:**

Név: Lassú József

Tel: +36 20 320 7137

Fax: +36 1 206 9005

E-mail: jozsef.lassu@schindler.com

Munkaidőn kívüli hibabejelentés:

Tel: +36 1 206 9002

Fax: -

16.3 A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál a feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának, vagy kiegészítésének. A megnevezett személyek változása nem minősül szerződés módosításnak.

16.4 A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.

16.5 Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

## **17. Záró rendelkezések**

17.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt., továbbá a magyar jogszabályok, előírások rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.2 Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, a Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mellékletek áttanulmányozását követően, jóváhagyólag írják alá.

17.3 Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illet.

17.4 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Karbantartási munkák leírása

2. sz. melléklet: A felvonók adatai

3. sz. melléklet: Ártáblázat

4. sz. melléklet: Az Országház, Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (továbbiakban: OH létesítmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások

5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

6. sz. melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat

7. sz. melléklet: Az e-számlával szemben támasztott követelmények

8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztatók

9. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2022. 05. 23.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

---

**Országgyűlés Hivatala**

(Megrendelő)

Képviseli: Bakos Emil gazdasági és  
működtetési főigazgató-helyettes

---

**Schindler Hungária Kft.**

(Vállalkozó)

Képviseli: Tomán Zsolt és Herencsár Zsolt