

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR001406872022

E30 - Részvételi bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Országgyűlés Hivatala | Nemzeti azonosítószám | 15300014241 | | | | |
| Postai cím: | Kossuth Lajos Tér 1-3. | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1055 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Bodgál | Ágnes | | | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@parlament.hu | Telefon: | +36 14416498 | Fax: | +36 14416497 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.parlament.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

| |
|---|
| II.1.1) A közbeszerzés tárgya Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022) |
|---|

II.2) A beszerzés mennyisége

| |
|--|
| II.2.1) A közbeszerzés mennyisége |
|--|

1. A nyertes ajánlattevő által rendszeresen végzendő parkfenntartási feladatok (amelyeknek mind a munkadíját, mind az anyagköltségét a havi átalánydíj teljes körűen tartalmazza):

1.1 Gyepkarbantartás

1.1.1 A gyepfelületek rendszeres kaszálása.

1.1.2 A kaszálék összegyűjtése és elszállítása, a szilád burkolatra került kaszálék összeszedése a kaszálás napján.

1.1.3 A gyepfelületek évente egyszeri /tavaszi/ gépi levegőztetése, illetve szükség szerinti hengerezése, valamint a rendszeres gyomirtás.

1.1.4 A terület folyamatos takarítása, lomb és szemétygyűjtéssel és annak elszállításával.

1.1.5 A gyepfelület 2 alkalommal (tavasszal és ősszel) történő tápanyag utánpótlása.

1.2 Cserje felületek kezelése

1.2.1 Év eleji fenntartó és ifjító metszés, folyamatos karbantartás.

1.2.2 A sövény és cserjeágak talaját a vegetációs időben folyamatosan lazítani szükséges és gyommentesen kell tartani. Növényvédelem szükség szerint. A sövényekben fellelhető idegen növény egyedek folyamatos eltávolítása.

1.3 Díszfák gondozása

1.3.1 A fák alakító metszése. Idős, koros fák ritkító, illetve ifjító metszése.

1.3.2 A sarjak rendszeres eltávolítása.

1.3.3 A kezelt területeken elhelyezkedő járdák, közlekedő utak úrszelvényébe lógó ágak, a sérült, száraz, növényi részek eltávolítása.

1.3.4 Viharok utáni azonnali takarítás, ágak, levél elszállítása.

1.3.5 Örökzöldek hó nyomás elleni védelme, tápanyag utánpótlása komplex műtrágyával.

1.3.6 A nyertes ajánlattevő területén kívül eső területeken (burkolt felületek), de a nyertes ajánlattevő által kezelt területről bizonyíthatóan származó lombtömeg összeszedése a lombohullási időszakban a nyertes ajánlattevő feladata.

1.4 Viharkárok kezelése

1.4.1 Viharkár esetén a keletkező károkat a vihar elmúltát követő 3 órán belül fel kell mérni, azokat rögzíteni, a kárelhárítást meg kell kezdeni.

1.4.2 A viharkárral sújtott területeken minden hulladék, valamint a lehullott ágak összegyűjtése és elszállítása kötelező.

1.5 Hulladékkezelés és szállítás

A nyertes ajánlattevő köteles az általa kezelt területen képződő hulladékot rendszeresen gyűjteni, és azt hatósági engedéllyel (hulladékkezelési engedély) rendelkező vállalkozásnak elszállításra és ártalmatlanításra átadni. Ennek összes költségét a nyertes ajánlattevő viseli.

1.6 Növényvédelem

Gondoskodni kell a területen lévő növényzet növényvédelméről. A koros fák esetében a nyertes ajánlattevőnek haladéktalan bejelentési kötelezettsége van az ajánlatkérő felé, amennyiben a növényen egészségügyi problémát észlel.

1.7 Bejelentési kötelezettség

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a területen bármilyen rendellenességet, hibát észlel a munkaterületen, haladéktalanul jelenti a kapcsolattartónak és a szükséges intézkedésekre javaslatot tesz az ajánlatkérő részére.

1.8 Automata öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása

1.8.1. Öntözőrendszerek tavaszi üzembe helyezése (március vége),

1.8.2. Szűrők tisztítása, az öntöző automata ellenőrzése és programozása, az öntözőrendszer teljes átvizsgálása, szórófej beállítása, csepegtető cső ellenőrzése, kisebb, anyagmentes javítások és az esőérzékelő ellenőrzése,

1.8.3. Öntöző rendszerek őszi víztelenítése (november eleje),

1.8.4. Rendszer ellenőrzése, vezérlő tesztelése, locsolórendszer, csapok lezárása, víztelenítése, főelzáró üritése.

1.9 Strukturált murva felület kezelése:

A terület rendszeres takarítása, lomb és szemétygyűjtéssel és annak elszállításával, valamint gyomirtás.

A terület alatt futó öntöző rendszer üzemeltetése a porképződés elkerülése érdekében.

2. Az ajánlatkérő külön döntése esetén végzendő eseti feladatok:

2.1. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján végzi a következő feladatokat, melyek munkadíja nettó 5 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el:

2.1.1. Sérült-odvas, veszélyes fa(k) kivágása, illetve a fa sérült ága levágása.

2.1.2. Öntözőrendszerek szükség szerinti javítása.

2.1.3. A kivágott fa pótlása illetve egyéb növények pótlása, az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatok (pl. ültetési munkák).

2.2. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján végzi a 2.1. pont szerinti feladatokat, melyek anyagköltsége (öntözőrendszerek javításához szükséges anyagköltség, továbbá fa- illetve egyéb növénypótláshoz virágmag, növény- és vetőmag, továbbá palánta, cserje, fa, egyéb növény beszerzése) nettó 5 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el.

3. A közbeszerzés mennyisége:

3.1. 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér:

- 11.794 m² gyepfelület;
- 822 m² virágágyás (egynyári, évelő és hagymás növények)
- 1.730 m² strukturált murva felület;
- 85.339 db cserje, évelő növény;
- 117 db fa;
- Összesen 18.878 m²-en - gyep, cserjés, virágágyás - automata öntözőrendszerek (esőztető,

szórófej, altalaji- és csepegtető).

3.2. 1054 Budapest, Vértanúk tere:

- 1400 db cserje, évelő
- 34 db fa,
- 570 m² zöldfelület, automata csepegtető öntözőrendszer.

3.3. 1054 Budapest, Alkotmány utca (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán):

- 1600 db cserje, évelő
- 27 db fa,
- 550 m² növényfelület öntözőrendszerrel.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

20591/2022

IV.2.2) A közvetlen részvételi felhívás megküldésének napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A részvételi szakasz eredményes volt:

Igen

V.2 A részvételi szakasz eredménye

V.2.1) Részvételi jelentkezésekre vonatkozó információk

A beérkezett jelentkezések száma:

10

V.2.2) Az alkalmas és érvényes részvételi jelentkezést benyújtók

Részvételre jelentkezők neve, székhelye adószáma, alkalmasságuk és minősítésük indoka:

| Részvételre jelentkezők neve, székhelye | Adószáma |
|---|-------------|
| Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft., Magyarország 1134 Budapest, Angyalföldi Út 41 | 13632740241 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 35 | 12252091241 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kadocsa Utca 48. | 13775227207 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft., Magyarország 1106 Budapest, Keresztúri Út 106/D | 14747720242 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 324 | 10353048243 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2 | 11032883203 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 1. | 23480874205 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3 | 26729752213 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn. | |
| TisztaZöld Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Kamaraerdei Út 10 | 23024955213 |
| A részvételre jelentkező nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, | |

átlátható szervezetnek minősül, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Ajánlatkérő a vonatkozó nyilvántartások és a cégkivonat ellenőrzése alapján is megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

V.2.3) Az alkalmatlan és érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók

Alkalmatlan és egyéb okból érvénytelen részvétellel jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Részvételre jelentkezők neve, székhelye | Adószáma |
|---|-------------|
| Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 1125 Budapest, Napos Út 5/B. | 13301129243 |

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A részvételre jelentkező a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

Az ajánlatkérő megállapította, hogy a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.:

- a részvételi jelentkezésében nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt- kötelezettségvállalást, és a Kbt. 65. § (12) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot,
- a részvételi jelentkezéséből hiányzik a kapacitást nyújtó szervezet részéről a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának egyszerű másolata illetve a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája.

V.2.4) Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, címe és adószáma:

| Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, székhelye | Adószáma |
|---|-------------|
| Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft., Magyarország 1134 Budapest, Angyalföldi Út 41 | 13632740241 |
| KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kadocsa Utca 48. | 13775227207 |
| Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 35 | 12252091241 |
| Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft., Magyarország 1106 Budapest, Keresztúri Út 106/D | 14747720242 |
| Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 324 | 10353048243 |
| KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2 | 11032883203 |
| B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 1. | 23480874205 |
| Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3 | 26729752213 |
| TisztaZöld Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Kamaraerdei Út 10 | 23024955213 |

V.2.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott részvételi jelentkezés(ek)

Figyelman kívül hagyott részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Részvételre jelentkezők neve, székhelye

Adószáma

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

| | |
|---|------------|
| VI.1.1) Az összegezés elkészítésének időpontja: | 2022.10.20 |
| VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: | 2022.10.20 |
| VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka: | |
| VI.1.4) Az összegezés módosításának időpontja: | |
| VI.1.5) A módosított összegezés megküldésének időpontja: | |
| VI.1.6) Az összegezés javításának indoka: | |
| VI.1.7) Az összegezés javításának időpontja: | |
| VI.1.8) A javított összegezés megküldésének időpontja: | |
| VI.1.9) További információk: | |