

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR001749562022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása (832)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása (832)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Országház, a Barankovics István Irodaház, a Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház SAUTER NOVAPRO OPEN típusú épületfelügyeleti rendszerének, valamint a Látogatóközpont és Mélygarázs továbbá az Összetartozás Emlékhelye HONEYWELL típusú épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és szükség szerinti javítása.

1. rész: Az Országház, a Barankovics István Irodaház, a Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház SAUTER NOVAPRO OPEN típusú épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és szükség szerinti javítása

2. rész: Az Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs, valamint az Összetartozás Emlékhelye HONEYWELL típusú épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és szükség szerinti javítása

Mennyiség:

1. rész: Az Országház (5500 adatpont), a Barankovics István Irodaház (4200 adatpont), a Tisza Lajos Irodaház (2600 adatpont), Szabad György Irodaház (7600 adatpont) épületfelügyeleti rendszerelemeinek karbantartása és szükség szerinti javítása (összesen 19.900 adatpont).

2. rész: A Látogatóközpont és Mélygarázs (2446 adatpont), valamint az Összetartozás Emlékhelye (27 adatpont) épületfelügyeleti rendszerelemeinek karbantartása és szükség szerinti javítása (összesen 2473 adatpont) .

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bek. szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

24574/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Országház, Barankovics, Tisza L. és Szabad Gy. IH

A szerződés száma: 832/1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Gróf Épületautomatikai Rendszertechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2100 Gödöllő, Szabadság Út 15/C/2/26	12957882213

A gazdasági szereplő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. A gazdasági szereplő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is.

A gazdasági szereplő (már az eljárás részvételi szakaszában) benyújtotta a szükséges igazolást (referencianyilatkozatot) az alkalmassági követelményre vonatkozóan, amely referencia megfelel az eljárást megindító felhívásban meghatározott előírásoknak. A gazdasági szereplő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összege (képzett ár): 11 080 000,-Ft + ÁFA

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összegén (képzett ár) az ajánlatkérő - az ajánlatok értékelése tekintetében - a következőket érti: minden karbantartás körébe tartozó feladat 12 hónapra eső (nettó) díja + az eseti javításokra vonatkozóan 10 óra nettó munkadíj. (A karbantartás díjába beleértendő a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjének munkadíja is.)

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Gróf Épületautomatikai Rendszertechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gróf Épületautomatikai Rendszertechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2100 Gödöllő, Szabadság Út 15/C/2/26 12957882213

Az ellenszolgáltatás összege:

A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés keretösszege: 31 000 000,- Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig

teljesíthető kifizetés a szerződés alapján.

A (közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő) minden karbantartási feladat (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) 12 hónapra eső díja: 10 920 000,-Ft +ÁFA

Az eseti javításokra vonatkozó, 1 órára eső nettó munkadíj: 16 000,-Ft +ÁFA

A közbeszerzés 1. részében ez az egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat érvényes és az Országgyűlés Hivatala számára megfelel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - OH Látogatóközpont és Mélygarázs, NÖE

A szerződés száma: 832/2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

WELLTECH Épületgépészeti, Fővállalkozási Mérnöki Részvénytársaság, Magyarország 1036 Budapest, BÉCSI ÚT 85

12197837241

A gazdasági szereplő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. A gazdasági szereplő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is.

A gazdasági szereplő (már az eljárás részvételi szakaszában) benyújtotta a szükséges igazolást (referencianyilatkozatot) az alkalmassági követelményre vonatkozóan, amely referencia megfelel az eljárást megindító felhívásban meghatározott előírásoknak. A gazdasági szereplő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összege (képzett ár): 6 132 100,-Ft + ÁFA

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összegén (képzett ár) az ajánlatkérő – az ajánlatok értékelése tekintetében – a következőket érti: minden karbantartás körébe tartozó feladat 12 hónapra eső (nettó) díja + az eseti javításokra vonatkozóan 10 óra nettó munkadíj.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

WELLTECH Épületgépészeti, Fővállalkozási Mérnöki Részvénytársaság

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

WELLTECH Épületgépészeti, Fővállalkozási Mérnöki Részvénytársaság, Magyarország 1036 12197837241
Budapest, BÉCSI ÚT 85

Az ellenszolgáltatás összege:

A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés keretösszege: 22 000 000- Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés a szerződés alapján.

A (közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő) minden karbantartási feladat 12 hónapra eső díja: 5 873 000,-Ft +ÁFA

Az eseti javításokra vonatkozó, 1 órára eső nettó munkadíj: 25 910,-Ft +ÁFA

A közbeszerzés 2. részében ez az egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat érvényes és az Országgyűlés Hivatala számára megfelel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a Kbt. 131. § (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.12.08

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.12.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: