

Karbantartással érintett rendszerelemek az
„Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása és javítása”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Az alábbi gépészeti berendezések, rendszerek, valamint villamos rendszereket irányító és felügyelő épületautomatikai és épületfelügyeleti egységekre vonatkozik a karbantartás:

1. Barankovics István Irodaház:

- Kazánház és fűtési osztó
- VII. emeleti tárgyalók légkezelő berendezés és hűtés
- V. emeleti tanácstermek légkezelő berendezés és utókezelői
- V. emeleti tanácstermek folyadékhűtő
- Szobai szabályzók (IRC) 589 rendszer
- Szobai szabályzók folyadékhűtők, és szivattyús köreik
- Szobai szabályzók előfűtési körei
- Használati melegvíz előállítás
- 1-es tanácsterem légtechnika
- 2-es tanácsterem légtechnika
- 3-as tanácsterem légtechnika
- Étterem légtechnika
- Légfüggönyök
- Öltözők légtechnika
- Gépészeti tartózkodó légtechnika
- Villamos felügyelet
- Szerverteremhez tartozó gépészeti rendszerek és vészeseti üzenetküldő rendszer

- Sauter épületgépészeti és villamos felügyeleti és folyamatirányító megjelenítő vezérlő és kapcsolódó rendszerek kapcsolószekrényei és terepi automatika elemei

2. Országház:

- Munkácsy Terem légkondicionálás (alsó és felső gépházak),
- Üléstermi Menerga Adsolar 583201 légkezelő berendezés,
- Üléstermi fogadótéri hűtő-fűtő rásegítő egység,
- Mérésadatgyűjtés az épület kiemelt területein,
- Időjárás állomás,
- Konyha és étteremhez kapcsolódó gépészeti rendszerek (légtechnika, fűtés, hűtés, gépi hő és füstelvezetés),
- Konyhai hűtőkamrák technológiai szellőzésének,
- Büfészellőzés,
- Konyhához tartozó mélypincei berendezések (átemelő, zsomp, zsírleválasztó),
- Őrség és Tűzország radiátoros fűtési és hűtési rendszer,
- Országház HMV rendszer,
- Balassi Bálint utcai kazánépület: kazánok, mélygarázs alapfűtési hőcserélő és kazántechnológia és kiszolgáló rendszerek,
- Balassi Bálint utcai kazánépület: tűzi vízi szivattyúk, nyomásfokozó berendezés,
- Balassi Bálint utcai kazánépület: kiszolgáló épületgépészeti rendszerek,
- Vadász és Gobelin terem szellőztető berendezés, villamos ellenőrző rendszer,
- Országgyűlési Könyvtár nagyolvasó és muzeális értékű terület klímatisztáló berendezései,
- Főemelet 32-36. helyiségek szellőzőrendszer,
- Főemelet 42-45. légkezelő berendezés,

- Főemelet 42-45 hőszivattyú berendezés,
- Főemelet 1, 14 helyiségek hűtési rendszere,
- Országközi szerverterem hűtőegységek visszahűtő rendszerének érzékelő és beavatkozó elemei, illetve szerverterem belső állapotát fenntartó és ellenőrző berendezések, érzékelők elemei, SNMP átjelzések, vészeseti üzenetküldő rendszer, UPS hibajelző,
- Delegációs terem és gépházai,
- Észak és dél gőzosztó kondenz tartállyal,
- TV stúdió légtechnika,
- Társalgók szellőzése,
- Padlásszint „A osztályos” VRV-k, hűtők és másodlagos jelzői, mérői,
- Őrségi splittek másodlagos jelzői és mérői,
- Mélypincei nyomó és szívó ventilátorok,
- Országközi kupola tűzivíz szivattyúk, nyomásfokozó berendezés,
- Országközi oltórendszer szerelvényeinek jelzései,
- Al-elosztó szekrények (FEAB; FEDE; FECE) ellenőrző rendszere,
- 1 Fk, 2 Fk villamos főelosztó ellenőrző rendszer (ill. Modbus protokoll konverter, villamos jelzések),
- FECE villamos főelosztó elosztó villamos ellenőrző rendszer,
- FEDE villamos főelosztó elosztó villamos ellenőrző rendszer,
- Lampertz terem páratlanító,
- Lampertz terem párasítás és jelzések SNMP átjelzések (ZABBIX)
- Sauter épületgépészeti és villamos felügyeleti és folyamatirányító megjelenítő vezérlő és kapcsolódó rendszerek kapcsolószekrényei és terepi automatika elemei,
- Kupolahűtés (1-4) légkezelők
- Nemzetbiztonsági Bizottság tárgyaló légtechnika, légkezelő és hűtés.

3. Tisza Lajos Irodaház:

- 4 db VRV kültéri és hozzátartozó beltéri egységek pince – II. emeleti udvari irodák,
- 2 db VRV kültéri és hozzátartozó beltéri egységek földszint – II. emeleti utcai irodák,
- 3 db Hószivattyú és rendszere a III. és IV. emelet rezidencia, protokoll,
- 15 db fan-coil a III. és IV. emeleten,
- 1 db légcsatornázható fan-coil,
- 1 db szerver splitklíma,
- 6 db légkezelő,
- 4 db elszívó ventilátor,
- Sauter épületgépészeti és villamos felügyeleti és folyamatirányító megjelenítő-vezérlő és kapcsolódó rendszerek kapcsolószekrényei és terepi automatika elemei,
- NGBS felületfűtési rendszer másodlagos ellenőrzése.

4. Szabad György Irodaház:

- +7MCC3 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 2 mezőből álló berendezés T02 jelű gépészeti térbe telepítve, 50 kW / 125 A - normál betáplálással, a folyamatábrákon megadott gépészeti rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, világítás és dugalj leágazások, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve a tetőszinten, fűtési gépház 7MCC3 DDC alállomás légtechnika rendszerek vezérlésére szabályozására, villamos rendszerek felügyeletére, DI 111 db; DO 19 db; AI 22 db; AO 14 db,
- +7MCC2 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 3 mezőből álló berendezés T02 jelű gépészeti térbe telepítve, 40 kW / 100 A - normál betáplálással, a folyamatábrákon megadott gépészeti rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, világítás és dugalj leágazások, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve tetőszinten, fűtési gépház 7MCC2 DDC alállomás hőközponti rendszerek vezérlésére szabályozására, villamos rendszerek felügyeletére, DI 52 db; DO 22 db; AI 24 db; AO 6 db,
- +7MCC1 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 3 mezőből álló berendezés T01 jelű gépészeti térbe telepítve, 50 kW / 125 A - normál

- betáplálással, a folyamatábrákon megadott gépészeti rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, világítás és dugalj leágazások, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve tetőszinten, hűtési gépház 7MCC1 DDC alállomás hűtési rendszerek vezérlésére szabályozására, villamos rendszerek felügyeletére, DI 72 db; DO 35 db; AI 21 db; AO 2 db,
- +1DDC1 jelű épületautomatika alállomásszekrény, 1 mezőből álló berendezés 1.emelet 1.felszállóba telepítve, 1F 10A normál betáplálással, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, 1 emelet felszálló DDC1 jelű DDC alállomás tűzcsappantyúk, villamos rendszerek felügyeletére, DI 188 db; DO 17 db;+10% tartalék adatpont,+32 db buszkommunikációs fogyasztásmérő adatpontjainak csatlakoztatására,
 - +PMCC2 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 1 mezőből álló berendezés P30 jelű gépészeti térbe telepítve, 5 kW / 16 A - normál betáplálással, a folyamatábrákon megadott gépészeti rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, 3. emeleti rack helyiség,+PMCC2 jelű DDC alállomás, légtechnikai rendszerek vezérlésére szabályozására, villamos rendszerek felügyeletére, DI 35 db; DO 6 db; AI 7 db; AO 5 db,
 - 1+PMCC1 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 2 mezőből álló berendezés P22 jelű gépészeti térbe telepítve, 20 kW / 50 A - normál betáplálással, a folyamatábrákon megadott gépészeti rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, DDC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, pince P21 helyiség PMCC1 DDC alállomás légtechnikai rendszerek vezérlésére szabályozására, villamos rendszerek felügyeletére, DI 66 db; DO 14 db; AI 13 db; AO 10 db; + média konverter, etherrnet switch, protokoll illesztő,
 - +7SHE2 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 1 mezőből álló berendezés tetőtér gépészeti térbe telepítve, 15 kW / 35 A - kiemelt E90-es betáplálással, a folyamatábrákon megadott hő- és füstelvező rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, HFR PLC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, tető fűtési gépház, 7SHE2 jelű PLC alállomás hő- és füstelvező rendszerek vezérlésére, 2x12VDC 9Ah akkumulátorral, DI 8 db; DO 1 db,

- +7SHE1 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 1 mezőből álló berendezés, T01 jelű gépészeti térbe telepítve, 20 kW / 63 A - kiemelt E90-es betáplálással, a folyamatábrákon megadott hő- és füstelvezető rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, HFR PLC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve tető hűtési gépház, 7SHE1 jelű PLC alállomás hő- és füstelvezető rendszerek vezérlésére, 2x12VDC 9Ah akkumulátorral, DI 22 db; DO 8 db,
- +PSHE1 jelű épületautomatika kapcsolószekrény, 1 mezőből álló berendezés P13 jelű gépészeti térbe telepítve, 10 kW / 25 A - kiemelt E90-es betáplálással, a folyamatábrákon megadott hő- és füstelvezető rendszer erőátviteli és vezérlő leágazások, HFR PLC alállomás beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, pince légkezelő, P13 helyiség, PSHE1 jelű PLC alállomás hő- és füstelvezető rendszerek vezérlésére, 2x12VDC 9Ah akkumulátorral, DI 73 db; DO 17 db; +2 db buszkommunikációs fogyasztásmérő adatpontjainak csatlakoztatására,
- +OSHETT jelű hő- és füstelvezetés tűzabló, 031 jelű tűzoltó bevetési központba telepítve, 1F 16 A kiemelt, E90-es betáplálással, falra szerelhető kivitelben, hő- és füstelvezető rendszerek vezérlésére, vezérléskapcsolók, jelzőlámpák (LED), relék, sorkapcsok, HFR PLC alállomás, akkumulátor beépítésével, helyszínen felszerelve, bekötve, földszint tűzabló, 0SHETT jelű PLC alállomás, hő- és füstelvezető rendszerek vezérlésére, 2x12VDC 9Ah akkumulátorral, DI 31 db; DO 18 db,
- Épületfelügyeleti számítógépközpont: III. emelet 316 szoba Intel i7 4 nativ magos+HT CPU, 8 GB RAM memória, min 1TB gyors HDD (7200 rpm), DVD író konfiguráció, billentyűzet, egér, min 24" full HD LED háttérvilágítású TFT monitor, tintasugaras nyomtató, UPS egység, WIN operációs rendszer, adat- és buszcsatoló,
- 2 db IRC szabályozó alállomás, épületfelügyeletre csatlakoztatva, fan coil ventilátor három fokozat kapcsolás, fűtés, hűtés szelep nyit-zár működtetés, teremkezelő csatlakoztatás, ablak kontaktus fogadás, Országház fogadótér gépészet,
- 2 db IRC szabályozó alállomás, épületfelügyeletre csatlakoztatva, fan coil ventilátor három fokozat kapcsolás, fűtés, hűtés szelep nyit-zár

- működtetés, padlófűtés szelep nyit-zár működtetés, teremkezelő csatlakoztatás, ablak kontaktus fogadás, irodaház szinti rack helyiségek,
- 6 db IRC szabályozó alállomás, épületfelügyeletre csatlakoztatva, fan coil ventilátor három fokozat kapcsolás, fűtés, hűtés szelep nyit-zár működtetés, teremkezelő csatlakoztatás, ablak kontaktus fogadás, elszívott levegő minőség érzékelő csatlakoztatás, befűvő, elszívó ági VAV szabályozó működtetése, Irodaház nagy tárgyalók,
 - 6 db IRC alállomáshoz csatlakoztatott helyiség hőmérséklet érzékelő alapjelállítási lehetőséggel, ventilátor három fokozat kapcsolással,
 - 1 db szabályozó doboz 1 fan-coil berendezés részére (relék, sorkapcsok, IRC alállomás beépítésével, felszerelve, bekötve),
 - 1 db szabályozó doboz 2-3 fan-coil berendezés részére (relék, sorkapcsok, IRC alállomás beépítésével, felszerelve, bekötve),
 - 1 db szabályozó doboz 1 fan-coil berendezés és 1 padlófűtési kör részére (relék, sorkapcsok, IRC alállomás beépítésével, felszerelve, bekötve),
 - 1 db szabályozó doboz 2 fan-coil berendezés és 1 VAV pár részére (relék, sorkapcsok, IRC alállomás beépítésével, felszerelve, bekötve),
 - 1 db az IRC alállomások csatlakoztatása az épületfelügyeleti rendszerhez, adatpontok megjelenítése,
 - 1 db mennyezet fűtés-hűtés MODBUS kommunikációs szabályozó épületfelügyeleti integrációja, adatpontok megjelenítése.