

Karbantartási leírás

„Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása és javítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

I. szakasz

Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs

1. Épületfelügyeleti számítógép

- 1.1. A központi számítógép és monitor ellenőrzése, funkciópróbái.
- 1.2. Adat kommunikációs kapcsolatok ellenőrzése.
- 1.3. Biztonsági mentések elkészítése, számítógép működésének optimalizálása.

2. Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata

- 2.1. A tűz és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzésére.
- 2.2. A hő és füstmentesítő ventilátorok próbaindítására (kapcsolómodulok ellenőrzése).
- 2.3. A DDC szabályzók mentésére, ellenőrzésére.

3. Hő és füstelvezető rendszer kapcsolószekrény

- 3.1.1. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.
- 3.1.2. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.
- 3.1.3. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
- 3.1.4. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.
- 3.1.5. Állagmegóvó tisztítás.

4. DDC kommunikációs hálózat ellenőrzése.

- 4.1. Kommunikációs statisztika elemzése

5. Hűtési rendszerekkel kapcsolatos

5.1. Szabályozó készülékek

- 5.1.1. A szabályozók ki- és bemenetei működőképességének ellenőrzése.
- 5.1.2. Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.
- 5.1.3. Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.
- 5.1.4. Idő programok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás

5.2. Terepi készülékek

- 5.2.1. A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.
- 5.2.2. Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.
- 5.2.3. Dp-kapcsolók és biztonsági termostátok ellenőrzése.
- 5.2.4. Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

5.3. Épületautomatizációs kapcsolószekrény

- 5.3.1. Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély)
- 5.3.2. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.
- 5.3.3. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.
- 5.3.4. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
- 5.3.5. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.
- 5.3.6. Állagmegóvó tisztítás.

II. szakasz

Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs

1. Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata

- 1.1. A tűz és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzésére.
- 1.2. A hő és füstmentesítő ventilátorok próbaindítására (kapcsolómodulok ellenőrzése).
- 1.3. A DDC szabályzók mentésére, ellenőrzésére.

2. Fűtési rendszerekkel kapcsolatos

2.1. Szabályozó készülékek

- 2.1.1. A szabályzók ki- és bemenetei működőképességének ellenőrzése.
- 2.1.2. Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.
- 2.1.3. Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.
- 2.1.4. Idő programok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás

2.2. Terepi készülékek

- 2.2.1. A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.
- 2.2.2. Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.
- 2.2.3. Dp-kapcsolók és biztonsági termostátok ellenőrzése.
- 2.2.4. Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

2.3. Épületautomatizációs kapcsolószekrény

- 2.3.1. Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély)

- 2.3.2. Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.
- 2.3.3. Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.
- 2.3.4. Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
- 2.3.5. Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.
- 2.3.6. Állagmegóvó tisztítás.