

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről:

az **Országgyűlés Hivatala**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

adószám: 15300014-2-41

képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes

mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről:

az **ÉP-GÉPSZERELŐ Kft.**

székhely: 1162 Budapest, Szög utca 2. 1. ajtó

adószám: 27107313-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-349797

képviseli: Harmati Gábor ügyvezető

mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Fél) között, „**Irodai hűtő-fűtő berendezések beszerzése (841/2023)**” tárgyában az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

## Előzmények

- a. A Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytatott le „**Irodai hűtő-fűtő berendezések beszerzése (841/2023)**” tárgyában, amely eljárás nyertese az Eladó lett.
- b. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Vevő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a jelen Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- c. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az Eladó ajánlatában meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Vevő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### 1. A Szerződés tárgya

- 1.1 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a Szerződés *1/a. számú mellékletét képező műszaki leírásban, követelményekben, valamint az 1/b. számú mellékletét képező szakmai ajánlatban (a továbbiakban: Műszaki leírás)* meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő 35 db hűtő-fűtő berendezés és a hozzájuk kapcsolódó elzáró-, és szabályozószerelvények (a továbbiakban együttesen: Termékek) – beleértve azok minden alkatrészét, és tartozékát és a telepítéshez szükséges anyagokat is – leszállítását, a Vevő részére történő átadását, a teljesítés helyszínén történő cseréjét (amely magában foglalja a bontást, telepítést, beállítást, üzembe helyezést és üzempróbát), az újonnan beszerelt berendezések feltöltését lágyított vízzel, valamint nyomáspróbáját, és a berendezéseket ellátó vezetérendszerrel együttes próbaüzemét.

Az Eladó feladatai magukban foglalják a Termékek beüzemelését, beállítását, beszabályozását, üzembe helyezését is. Az Eladó a Termékeket üzemképes állapotban, beüzemelve, üzembe helyezve köteles átadni a Vevőnek. Eladó feladata a jelen Szerződésben, illetve mellékleteiben foglalt műszaki tartalom teljes körű, rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas megvalósítása. Az Eladónak a Termékek telepítésére vonatkozó feladatai magukban foglalják a munkavégzéssel érintett helyszíneken jelenleg meglévő, a Szerződés mellékleteiben meghatározott eszközök kiszerezését (bontását) is. A kiszerezett eszközöket a Vevő részére át kell adni.

A Termékeknek szoftveresen integrálhatónak kell lenniük a Vevőnél meglévő, SAUTER épületfelügyeleti rendszerébe. A szoftveres integrálást a Vevő a SAUTER épületfelügyeleti rendszerét karbantartó gazdasági szereplővel (Gróf Épületautomatikai Kft.) végezteti el a beüzemelés és próbaüzem időtartama alatt. Ezen feladat ellátása során a Vevő együttműködik a SAUTER épületfelügyeleti rendszerét karbantartó gazdasági szereplővel a Szerződés *1/a. számú mellékletét képező műszaki leírás* 1.1. pontjának megfelelően.

Az Eladó az átadott Termékek tulajdonjogát átruházza (azzal, hogy a tulajdonjog a Magyar Államot, a vagyonkezelési jog a Vevőt illeti meg), azokat a Vevőnek átadja (azok birtokát a Vevőre átruházza) a Szerződésben, mellékleteiben (illetve az Eladó szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában) meghatározott terméktípusokban és darabszámban.

A Vevő által meghatározott követelményeket, műszaki paramétereket, az Eladó által megajánlott Termékek gyártóját, típusmegjelöléseit az 1/a. és 1/b. számú mellékletek tartalmazzák.

- 1.2. Az Eladó jótállási kötelezettsége alapján végzi – hibák esetén – a Termékek javítását, hibaelhárítását.
- 1.3. Az Eladó a kötelezettségeit I. (első) osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni.
- 1.4. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik magyarországi forgalomba hozatali engedéllyel, valamint a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági, egyéb engedéllyel. A Szerződés keretében szállított Termékeknek meg kell felelniük a Magyarországon hatályos jogszabályokban szereplő rendelkezéseknek, szabványoknak, környezetvédelmi és egyéb előírásoknak, és rendelkezniük kell mindazon tanúsítványokkal, minőségi bizonyítvánnyal, forgalomba hozatali vagy egyéb engedéllyel, melyeket a termékekre vonatkozóan Magyarországon hatályos jogszabályok előírnak, továbbá meg kell felelniük a Szerződésben és mellékleteiben foglalt minden követelménynek.

## 2. A teljesítés határideje, helye és módja

- 2.1. A Vevő a Termékek telepítése érdekében a munkaterületet a Felek által egyeztetett időpontban adja át az Eladónak (adott esetben szakaszosan). A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek.
- 2.2. A teljesítési határidő: **a Szerződés Felek általi aláírásától számított 90. nap.** Az Eladó ezen véghatáridőig köteles minden, a jelen Szerződésben és annak valamennyi mellékletében meghatározott feladatát teljesíteni. Ezen határidőn belül az átadás-átvételnek is meg kell történnie teljes körűen.
- 2.3. Az Eladó előteljesíthet a Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban.
- 2.4. Teljesítés helye: Barankovics István Irodaház, címe: 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.
- 2.5. A Termékek átadására, telepítésére vonatkozó feladatok teljesítésének igazolása átadás-átvétel lefolytatását követően történik, az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni. A Vevőnek az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján készített teljesítésigazoláson a bontási munkák ellenértékét külön fel kell tüntetni.
  - 2.5.1. Az Eladó az átadás-átvétel során a jelen Szerződésben és a Műszaki leírásban meghatározott Termékeket adja át.
  - 2.5.2. Az átadás-átvétel a következők szerint történik:
    - 2.5.2.1. Az átadás-átvétel lefolytatása próbaüzemmel egybekötött üzembehelyezéssel történik.

- 2.5.2.2. A Termékek telepítésére vonatkozó feladatok elvégzéséről az Eladó írásbeli értesítést (készre jelentést) tesz a Vevő felé. A Felek a próbaüzemet a telepítés megtörténtéről szóló értesítéstől számítva egy munkanapon belül megkezdik.
- 2.5.2.3. Miután megtörtént a sikeres próbaüzem, a Vevő ettől számítva 2 munkanapon belül befejezi az átvételt.
- 2.5.2.4. A telepített Termékeknek a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét (rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát) 12 órán át folyamatosan tartó próbaüzemet követően igazolja a Vevő (az Eladó és a Vevő képviselői által aláírt üzembe helyezési-próbaüzemi jegyzőkönyvvel). Az üzembe helyezést megelőzi a nyomáspróba (24 óra), melynek befejezését követően a 336 óráig tartó üzempróbára kerül sor. Az üzempróba minden olyan rendszer(elem), eszköz üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszer(elem)ek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlenül szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan rendszer(elem), eszköz vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.
- 2.5.2.5. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott minden rendszer(elem), eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, az Eladó és a Vevő képviselői által aláírt üzembe helyezési-próbaüzemi jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési-próbaüzemi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a rendszerbe illesztett Termékek, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési-próbaüzemi jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszer(elem)re, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:
- a Termékek megfelelőségét, minőségét igazoló gyártói/forgalmazói megfelelőségi nyilatkozatok, a Termékek CE megfelelőségének igazolásai, tanúsítványai,
  - a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
  - az átadott Termékek, eszközök magyar nyelvű kezelési, használati, üzemeltetési útmutatói,
  - nyomáspróbára vonatkozó jegyzőkönyv,
  - az elbontott berendezések átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv.
- 2.5.2.6. A Termékeket érintő jelentős, illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a próbaüzem az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekődik.
- 2.5.2.7. A teljesítés elismerése, igazolása feltétele a következők megléte, átadása a Vevőnek:
- a fenti 2.5.2.5. pontban foglaltak,
  - átadás-átvételi jegyzőkönyv,
  - jótállásra vonatkozó okmányok (amennyiben ezen okmányok és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a Szerződésben foglaltak irányadók).

### 3. Ellenérték, fizetési feltételek

- 3.1. Eladót a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi kötelezettség, feladat teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért **mindösszesen 13.877.500,-Ft + ÁFA** összegű ellenszolgáltatás illeti meg.
- 3.2. A 3.1. pont szerinti ellenértékből a bontási feladatok ellenértéke **350.000,-Ft + ÁFA**.
- 3.3. Az Eladó kijelenti, hogy a 3.1. - 3.2. pontok szerinti ellenértékek – amelyek a szerződéskötés után semmilyen jogcímen sem emelhetők – tartalmazzák a Szerződés szerinti minden eladói kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költséget, díjat, járulékos költséget, továbbá az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a Szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges. Az Eladó a jelen 3. pont szerinti ellenértéken felül semmilyen egyéb árra, díjra, költség megtérítésére nem jogosult.
- 3.4. Az Eladó a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozóan **egy szakaszszámla és egy végszámla benyújtására** jogosult. A bontási feladatok ellenértékét a vonatkozó számlán az Eladó külön soron, elkülönítve kell, hogy feltüntesse.

#### 3.4.1. A szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele: a 35 db hűtő-fűtő berendezés és a hozzájuk kapcsolódó elzáró-, és szabályozószerelvények – beleértve azok minden alkatrészét, és tartozékát és a telepítéshez szükséges anyagokat is - leszállítása és átadása a Vevő részére. A Vevő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a számlához kapcsolódó kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A szakaszszámla összege: az ártáblázat 2.1. és 2.2. pontjai szerinti ellenérték összesen: **12.302.500,- Ft + ÁFA**.

A 35 db hűtő-fűtő berendezés és a hozzájuk kapcsolódó elzáró-, és szabályozószerelvények – beleértve azok minden alkatrészét, és tartozékát és a telepítéshez szükséges anyagokat is - leszállításának és a Vevő részére történő átadásának – nem kötbérterhes - határideje: a szerződés aláírásától számított 70. nap.

A szakaszszámlához kapcsolódó feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása a teljesítésigazolás Vevő általi aláírásával történik.

#### 3.4.2. A végszámla:

A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele: a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott valamennyi feladat maradéktalan, teljeskörű szerződésszerű teljesítése, beleértve az összes Termék átadás-átvételének megtörténtét, a sikeres telepítést, üzempróbát és próbaüzemet is. A Vevő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a végszámlához kapcsolódó kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A vég számla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a 2.2. pont szerint.

A vég számla összege: **1.575.000,- Ft + ÁFA**, amelyből a bontás összege: **350.000,- Ft + ÁFA**.

- 3.5. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott Termékek átadás-átvételének megtörténte a sikeres próbaüzemet követően.
- 3.6. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele, hogy a Vevő igazolja a Szerződésben foglalt eladói kötelezettségek adott számlához kapcsolódó részének teljesítését.
- 3.7. A számlák ellenértékét a Vevő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény), a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdése, és jelen Szerződés előírásainak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át (magyar forintban) az Eladó által kiállított számlán feltüntetett (Eladó cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára) bankszámlájára.
- 3.8. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.9. A számlákon a következők szerint kell a Vevő adatait szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. A számlán a Vevő adószámát is fel kell tüntetni: 15300014-2-41.  
A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.10. Az Eladó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.
- 3.11. Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 3.12. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Eladó) köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 4. Szerződésszegés, kötbérek

A Felek az Eladó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbérek kötik ki.

#### 4.1. Késedelmi kötbér

- 4.1.1. Az Eladó a jelen Szerződés 2.2. pontja szerinti határidőre teljesítendő feladatainak, kötelezettségeinek teljes körű elvégzése késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig a 3.1. pont szerinti nettó ellenérték 1 %-a/nap. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér legfeljebb a 3.1. pont szerinti nettó ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbér előzőek szerinti maximumának elérése esetén a Vevő a Szerződést (a késedelemmel érintett részében) felmondhatja, illetve attól elállhat (ebben az esetben a késedelemmel érintett részre vonatkozóan – még nem teljesült – feladatok teljesítése megghiúsulnak tekintendő).
- 4.1.2. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg, illetve nem végzi el a 6.3. pontban (jótállás) foglaltak szerint meghatározott határidőn belül a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hiba elhárítását, javítását, úgy a Vevő a késedelem minden megkezdett naptári napja után 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

#### 4.2. Megghiúsulási kötbér

- 4.2.1. A Felek megghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért az Eladó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben megghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha az Eladó magatartása miatt a Vevő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Vevő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy az Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
  - 4.2.2. A megghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 3.1. pont szerinti teljes nettó ellenérték 20%-a.
- 4.3. Az Eladó kártérítési felelősséggel tartozik a feladatai nem szerződésszerű teljesítése (illetve a megfelelő teljesítés elmulasztása) miatt keletkezett károkért. Eladó köteles megtéríteni minden kárt, amely olyan okból állt elő, amelyért az Eladó felelős. A Vevő az észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni az Eladónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, (amennyiben a kár elhárítását, javítását harmadik személy végzi, úgy) a kár elhárítását elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik. Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibás vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját ellenőrzési körében felmerült kárt.
- 4.4. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Vevőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 4.5. A Vevőnek jogában áll – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a kötbérigényét és az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani).
- 4.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, a megghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Vevő a megghiúsulásról tudomást szerez.

## **5. Alvállalkozó igénybevétele**

- 5.1. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az Eladónak kell teljesítenie. A Felek által megkötött Szerződést és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit az Eladó nem ruházhatja át, az Eladó ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az Eladó az ajánlatban megnevezett, illetve jelen Szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 5.2. Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseit kell jelen Szerződésnél megfelelően alkalmazni.
- 5.3. A Vevő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Az Eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ezzel összefüggésben az Eladó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Amennyiben a jelen pont szerinti kötelezettségét az Eladó elmulasztja, annak valamennyi következményét az Eladónak kell viselnie.
- 5.4. A jelen Szerződés teljesítésébe az Eladó által bevinni kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait az Eladó által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozat [„Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján”] (a továbbiakban: 3. számú melléklet) tartalmazza.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti, aktualizált, az Eladó által 3 (három) eredeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Vevő kapcsolattartója részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 5.6. Az Eladó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerinti felel.
- 5.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembe vételével változhat meg.
- 5.8. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Eladó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

## **6. Szavatosság, jótállás**

- 6.1. Az Eladó a feladatok, munkák elvégzésének Vevő által igazolt teljesítésétől számított 2 éves időtartamra a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatokért, nyújtott szolgáltatásokért, a telepített, átadott Termékek, eszközök hibátlan működéséért.
- 6.2. Az Eladó kijelenti, szavatolja, hogy az általa átadott Termékek, anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától.



6.3. Az Eladó köteles a Vevő által jelzett hibák kijavítását megkezdeni a Vevőtől kapott erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított

- sürgős javítást igénylő (különösen üzemeltetést, rendeltetésszerű használatot akadályozó) hiba esetén 1 munkanapon belül
- egyéb hiba esetén 3 munkanapon belül

és a hibát elhárítani, kijavítani a Vevővel írásban egyeztetett (Vevő által elfogadott műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.

6.4. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a jelen Szerződésben (6.3. pontban) előírtak szerinti határidőn belül, úgy Vevő jogosult azt az Eladó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni. Ebben az esetben a javítások, hibaelhárítás Vevő vagy 3. személy (Eladótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Eladónak a Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit.

6.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után 6 hónapon belül is érvényesíthetők.

6.6. Az Eladó a jótállási idő alatt bejelentett (jótállás körébe tartozó) hibák elhárítását, javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.

6.7. Amennyiben az Eladó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.

6.8. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során átadott termékek, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.

6.9. Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, szándékos rongálásból, elemi csapásból eredő meghibásodásra.

6.10. Az Eladó jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. A munkavégzés során az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a kapcsolódó szerkezetek, burkolatok, csatlakozó építményszerkezetek ne sérüljenek, ne szennyeződjenek. A munkavégzéssel érintett terület, a szállítási útvonal védelme, tisztántartása az Eladó feladata. Az Eladó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése az Eladó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Vevőt semmiféle felelősség nem terheli.

7.2. A munkákat az érintett épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. Az érintett épületben munkavégzés csak akkor és olyan módon történhet, ahogyan azt a Vevő meghatározza. A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott ellenértéken felül más ellenérték, költség nem számolható el.

7.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Vevő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, az Eladó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. Az Eladó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a

jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Vevő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Vevőt terhelik, ebben az esetben az Eladó az utasítást Vevő kockázatára teljesíti. Az Eladó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 7.4. Az Eladó kötelezettsége a tevékenysége során a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok és környezetvédelmi szabályok betartása.
- 7.5. A Vevő jogosult a jelen Szerződés alapján részére átadott Termékeket, eszközöket korlátozás nélkül felhasználni.
- 7.6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt az Eladó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Vevő részére.
- 7.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait az Eladó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 7.8. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. Az Eladó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. Az Eladó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 7.9. A munkavégzés során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése az Eladó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték tartalmazza. Az Eladó a telepítési feladatok, munkavégzés során elbontott, kisserelt, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Vevő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Vevő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Vevő részére köteles átadni az Eladó.
- 7.10. A Vevő az Eladó – jelen Szerződés alapján történő helyszíni – munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramelvezetési lehetőséget biztosítja.
- 7.11. Az Eladó kötelezettséget és felelősséget vállal az Országgház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért, amelyek a <https://www.parlament.hu/web/guest/tuzvedelmi-szabalyzat> és a

## 8. Szerződés megszűnése

### 8.1. A Szerződéstől való elállás és a Szerződés felmondása a Vevő részéről

8.1.1.A Vevő az Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződés egészétől vagy a szerződésszegéssel érintett részétől illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha:

- 8.1.1.1. az Eladó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Eladó teljesítése ismételten késedelmes vagy minőséghibás),
- 8.1.1.2. az Eladó a Vevő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget a vevői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget,
- 8.1.1.3. az Eladó hibásan teljesít (az Eladó két vevői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan Terméket szállít, olyan módon szolgáltat, amelyet a Vevő nem fogad el),
- 8.1.1.4. az Eladó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- 8.1.1.5. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak az Eladó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése vagy bűncselekmény miatt,
- 8.1.1.6. az adott kötelezettségre vonatkozó teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Eladó csak számottevő (20 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tud teljesíteni,
- 8.1.1.7. az Eladó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 20 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- 8.1.1.8. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

8.1.2. A Vevő az elállási illetve azonnali hatályú felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

8.1.3. A Vevő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy felmondani azt, amennyiben a jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

8.1.4. A Vevő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Vevő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

8.1.5. A 8.1.1. pont szerinti szerződésszerű illetve jogszerű vevői elállás, felmondás esetén Felek a már teljesített feladatok, köteleességek tekintetében elszámolnak egymással. Az Eladó szerződésszerű vagy jogszerű vevői elállás, felmondás esetén az Eladó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

8.1.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

8.1.6.1. a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

8.1.6.2. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 8.2.A Szerződéstől való elállás, felmondás az Eladó részéről

8.2.1. Az Eladó a Vevő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha a Vevő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vevő által igazolt teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem.

8.2.2. Az elállási/felmondási nyilatkozat a Vevő általi kézhezvételtől számított 5 nap elteltével válik hatályossá.

8.3.A Szerződés megszűnik a Szerződés teljesülésével, a jótállási, szavatossági kötelezettségek tekintetében pedig a jótállási, szavatossági idő leteltével vagy a jótállási, szavatossági igények teljesülésével.

8.4.A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már átadott Termékekre, eszközökre vonatkozóan az Eladó jótállási, szavatossági kötelezettségei, a Vevő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

## 9. Együttműködés, kapcsolattartás

9.1. A Vevő és az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Szerződő Felek kapcsolattartói:

a) Vevő részéről:

Vevő részéről kapcsolattartó a szerződéses kérdésekben (teljesítésigazolásra jogosult):	Vevő részéről kapcsolattartó műszaki kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Majercsik Krisztián

Telefon: +36-1/441-4148	Telefon: +36-1/441-6429
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: krisztian.majercsik@parlament.hu

b) Eladó részéről:

Név: Harmati Gábor

Telefon: +36 20 665 3380

Cím: 1162 Budapest, Szög utca 2. 1. ajtó

E-mail: harmati6@gmail.com

A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának, kiegészítésének vagy megszüntetésének.

9.2. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. A 9.1. pontban meghatározott kapcsolattartók változása nem minősül szerződésmódosításnak.

9.3. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a nyilatkozattétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre.

9.4. Felek nyilatkozataikat, értesítéseiket postai úton ajánlott küldeményként, e-mail útján vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A kézbesítővel küldött nyilatkozat, értesítés az átvétel napján tekinthető kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben, illetőleg postai úton, ajánlott küldeményként, tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályok szerinti kézbesítési vélelem az irányadó.

9.5. Minden, a másik Félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot jelen Szerződés 9.1. pontjában meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni.

9.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a Felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik Fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

9.7. Az Eladó és a Vevő köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **10. Biztosítás**

- 10.1. Az Eladó legkésőbb a teljesítés helyén való munkavégzés megkezdéséig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra (telepítés, üzembe helyezés) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a telepítési, üzembe helyezési munkák teljesítésének határidejét kettő héttel meghaladó időtartamra szóló, a Vevő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) a Vevőnek átadni. A biztosítási okmány (másolati példányban) a Szerződés mellékletét képezi.
- 10.2. A 10.1. pont szerinti biztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint /időszak kell, hogy legyen.
- 10.3. A fenti 10.1.-10.2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos biztosítás hiányában a teljesítés helyén a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A biztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény az Eladót terheli.
- 10.4. A biztosítások a Szerződés 6. számú mellékletét képezik.

## **11. Titoktartás**

- 11.1. Az Eladót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Vevővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed az Eladó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre az Eladó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2. Az Eladó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Vevő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 11.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.
- 11.4. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

## **12. Záró rendelkezések**

- 12.1. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 12.3. Eladó aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében –

nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést az Országgyűlés Hivatala felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen Szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

12.4. A Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

12.5. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő adatkezelési tájékoztatóit megismerte. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítésben résztvevő munkatársai a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék.

12.6. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

12.7. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg.

12.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1/a. számú melléklet: | A Vevő által meghatározott műszaki követelmények   |
| 1/b. számú melléklet: | Az Eladó szakmai ajánlata  |
| 2. számú melléklet:   | Ártáblázat (az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban beadott nyertes ajánlatának megfelelően) |
| 3. számú melléklet:   | Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján  |
| 4. számú melléklet:   | Adatkezelési tájékoztatás  |
| 5. számú melléklet:   | Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények                                      |
| 6. számú melléklet:   | Biztosítási dokumentumok   |

Kelt: Budapest, 2023. május 26.

Vevő képviseletében

Eladó képviseletében

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és működtetési főigazgató-  
helyettes  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Harmati Gábor  
ügyvezető  
ÉP-GÉPSZERELŐ Kft.