

Karbantartási tevékenységek

CEAG központ és biztonsági világítás

- előző jegyzőkönyvek, bejegyzések felülvizsgálata,
- biztonsági világítási központ tisztítása, a szennyeződések, sérülések, a korrózió, a tömörzés és a rögzítések ellenőrzése,
- akkumulátor blokkok elektromos kötéseinek ellenőrzése,
- az egyes akkublokkok feszültségének ellenőrzése kikötött töltőnél,
- töltési végfeszültség ellenőrzése az egyes akkukon,
- töltési végfeszültség ellenőrzése a teljes akkutelepen,
- akkumulátor blokkfeszültség terhelés alatti mérése,
- akkumulátor feszültség ellenőrzése a funkcióteszt előtt,
- funkcióteszt lefuttatás,
- akkumulátor feszültség ellenőrzése a funkcióteszt után,
- ellenőrizni kell minden csatlakozás állapotát, tisztaságát, átmeneti ellenállását,
- minden csatlakozást az előírt értékre beállított nyomatékulccsal után kell húzni,
- az akkuszerelés és elhelyezés ellenőrzése,
- az akkuszekrény elszívásának és befűvésének (szellőzés) ellenőrzése,
- hőmérsékletmérés az akkumulátortérben,
- évente egyszer az akkukat ki kell sütni és az akkuk állapotát ellenőrizni kell(a VDE 0108 szerint),
- akkumulátortér szellőzés ellenőrzése,
- töltőáram ellenőrzése,
- az alállomások funkciójának felülvizsgálata,
- ISO teszt futtatása,
- vizsgálati jegyzőkönyv nyomtatása,
- hibaüzenetek nyomtatása szükség esetén,
- a karbantartás során a szerelési és üzemeltetési utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Szünetmentes berendezések

- a berendezést hűtő levegő szabad áramlásának biztosítása,
- a berendezés külső-, belső tisztítása, portalanítása,
- ventilátorok ellenőrzése,
- a kritikus- és teljesítmény- áramköri elemek ellenőrzése szemrevételezéssel,
- az elektromos és elektromechanikus csatlakozások ellenőrzése, tisztítása,
- kábelek, csatlakozók ellenőrzése, szükség szerinti után húzása,
- belső villamos paraméterek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása,
- a berendezés elektromos paramétereinek ellenőrzése, szükség szerinti kalibrálása,
- az akkumulátor rendszer ellenőrzése, a kapacitás terheléses mérése,
- a berendezés terhelésének ellenőrzése,
- a berendezés normál- és vészhelyzeti üzempróbája,
- lokális- és távjelzések működésének ellenőrzése (amennyiben van),
- gyári módosítások (hardver és szoftverfrissítés), Socomec szerviz szoftver támogatásával,
- elektronikus hibapanló letöltése Socomec gyári szoftver támogatásával, esetleges hibák analizálása és megoldási javaslatok előkészítése,
- dokumentáció készítése a karbantartásról,
- a karbantartás során a telepítési és használati útmutató betartása.

Karbantartási tevékenységek

Lampertz terem biztonsági ajtó

- szemrevételezés, tisztítás, működésvizsgálat.

Karbantartási tevékenység

JET-VILL talajba süllyesztett elektromos szekrények

- mechanikus szerkezeti elemek, beleértve a gázrugókat is, szemrevételezéses ellenőrzése, tisztítása, működési próbája,
- villamos kötések ellenőrzése, szükség esetén utána húzása,
- elektromos készülékek ellenőrzése,
- a fedélkereten és fedélfészekben lerakódott por, törmelék, egyéb szennyeződés eltávolítása,
- a mozgó mechanikai alkatrészek – különösen a gázrugók – kenése, zsírozása tilos, mivel a rozsdamentes anyag nem korrodál, viszont a kenőanyagba tapadó szennyeződések miatt a gázrugó élettartama csökkenhet, vagy meghibásodás fordulhat elő,
- védőharang ellenőrzése, ha megsérült, azonnal ki kell cserélni,
- szemrevételezni kell, hogy az aknába került-e víz, ha igen akkor az aknát ki kell takarítani és a víz felgyülemelésének okát meg kell szüntetni,
- amennyiben helytelen kezelés következtében a védőharangba víz kerül, gondoskodni kell annak kiszárításáról és az esetleges javításokról,
- a karbantartás elvégzéséről jegyzőkönyvet kell készíteni,
- a karbantartás során a műszaki dokumentáció betartása.

Karbantartási tevékenység

JET-VILL talajba süllyesztett elektromos szekrények

- mechanikus szerkezeti elemek, beleértve a gázrugókat is, szemrevételezéses ellenőrzése, tisztítása, működési próbája,
- villamos kötések ellenőrzése, szükség esetén utána húzása,
- elektromos készülékek ellenőrzése,
- a fedélkereten és fedélfészekben lerakódott por, törmelék, egyéb szennyeződés eltávolítása,
- a mozgó mechanikai alkatrészek – különösen a gázrugók – kenése, zsírozása tilos, mivel a rozsdamentes anyag nem korrodál, viszont a kenőanyagba tapadó szennyeződések miatt a gázrugó élettartama csökkenhet, vagy meghibásodás fordulhat elő,
- védőharang ellenőrzése, ha megsérült, azonnal ki kell cserélni,
- szemrevételezni kell, hogy az aknába került-e víz, ha igen akkor az aknát ki kell takarítani és a víz felgyülemelésének okát meg kell szüntetni,
- amennyiben helytelen kezelés következtében a védőharangba víz kerül, gondoskodni kell annak kiszárításáról és az esetleges javításokról,
- a karbantartás elvégzéséről jegyzőkönyvet kell készíteni,
- a karbantartás során a műszaki dokumentáció betartása.

Karbantartási tevékenység

Kaputelefon és intercom rendszer

- rendszeres tisztítás, próba (gyártói előírás nincs),
- minden egységre vonatkozó kommunikációs teszt elvégzése,
- a karbantartás során a kaputelefon használati és Intercom rendszer kezelési útmutató betartása.

Karbantartási tevékenység

Parkolástechnika

Kapcsolószekrény

- relék ellenőrzése,
- I/O modulok ellenőrzése,
- switchek ellenőrzése,
- kötések ellenőrzése.

Videotechnikai eszközök

- kamerák működésének ellenőrzése, szükség szerinti beállítása,
- kameraház tisztítása, optika szükség szerinti beállítása,
- kötések ellenőrzése.

Számítástechnikai eszközök

- billentyűzet, egér, monitor tisztítása,
- belső tisztítás,
- csatlakozások ellenőrzése,
- működés ellenőrzése.

Szerver

- linux, és windows logok ellenőrzése,
- szükség esetén a logok mentése.

Szoftverek

- beléptető szoftver működésének ellenőrzése,
- adminisztrációs szoftver működésének ellenőrzése,
- adatbázis karbantartása,
- adatok mentése megadott háttértárolóba.

Sorompók ellenőrzések

- sorompókarok ellenőrzése mechanikai szempontból,
- sorompó vezérlő elektronika és kontaktusok ellenőrzése,
- sorompókar mozgásának és rácsukódás védelmének ellenőrzése,
- indukciós hurok működésének ellenőrzése,
- külső rendszerekkel való együttműködés ellenőrzése: izotóp kapu tiltás ellenőrzése, kézi tiltás ellenőrzése.

A karbantartás során az ITS Park Országház karbantartási utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Pollerek és úttorlaszok

- a süllyedő oszlop kiemelése a befogadó szerelvényből (az un.pitből),
(megjegyzés: autódaru szükséges, forgalomkorlátozással jár),
- a szennyeződések, homok, por, hordalék, falevél eltávolítása a pitből,
- dréncsatlakozás kitisztítása,
- süllyedő oszlop vezetőrudazat tisztítása, karbantartása,
- alsó végállás ütközők cseréje, karbantartása,
- hidraulika olajsint ellenőrzése, beállítása, hidraulikus csatlakozások ellenőrzése,
- rögzítőcsavarok általános ellenőrzése,
- elektromos csatlakozások bekötésének ellenőrzése, szükség esetén utánhúzása,
- vezérlőelektronika csatlakozásainak ellenőrzése, szükség esetén tisztítása,
- a pollerfejen lévő, mozgásra figyelmeztető LED-ek működésének ellenőrzése,
- egyéb kiegészítő biztonsági berendezés (indukciós hurok, hurokérzékelő, fénySOROMPÓ) működőképes állapotának ellenőrzése,
- a berendezések működésének ellenőrzése (működési sebesség, esetleges sérülések szemrevételezése),
- a gyár által előírt egyéb munkák, pl. használat mértékétől függő, előre tervezett alkatrészcserek,
- a karbantartás során a mélygarázs és térfelszín biztonsági berendezések ismertető és kezelési útmutató betartása..

Karbantartási tevékenység

Izotóp detektorok

- detektor házának külső vizsgálata, sérülések, horpadási nyomok, a ház felületének, a plombák sértetlenségének vizsgálata,
- kezelési leírás alapján a működési módok és naplóbejegyzések ellenőrzése,
- környezeti feltételek meglétének vizsgálata,
- elektromos betáplás és akkumulátor töltöttség ellenőrzése,
- a háttérsugárzás mérése,
- sugárforrás észlelése (a vizsgálatot csak szakember végezheti),
- izotóp szállítás esetén megfelelő engedélyek és felkészültség megléte,
- detektorok érzékenységének vizsgálata (a vizsgálatot csak szakember végezheti), és beállítása megrendelővel egyeztetve,
- mozgásérzékelő tesztelése,
- vezérlések (sorompók) tesztelése,
- számítástechnikai eszközök ellenőrzése, szükség szerinti beállítása,
- IT kommunikációs hálózat ellenőrzése,
- a karbantartás során a Polimaster izotóp detektor ismertető betartása.

Karbantartási tevékenység

Vegyí érzékelők

- típusengedély meglétének ellenőrzése,
- érzékelő működőképességének ellenőrzése, vezérlési próba (légttechnikai berendezés leállítása),
- ellenőrző mérések végése,
- szennyezettségi szint ellenőrzése,
- keringető-, visszaöblítő szűrők ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- mérőcső ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- megrendelő (üzemeltető) által használt vegyszerek, tisztítószerék felvétele a riasztási kivételek állományába,
- a karbantartás során az üzemelési és karbantartási utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Szivattyú MultiCut

- olajsint és tömítés ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- futókerék és vágószerkezet ellenőrzése, vágórés szabályozása,
- szivattyúház tisztítása, kopásának ellenőrzése,
- elektromos teljesítmény felvétel ellenőrzése,
- a karbantartás során a szivattyú üzemeltetési útmutatójának betartása.

Karbantartási tevékenység

Purátor iszapfogó műtárgy

Általános

- az ásványolaj-leválasztó üzembe helyezése után az üzemelési körülmények és feltételek esetleges változásainak megállapítása, állapot felmérés, intézkedési javaslat megtevétele,
- a záró fedelek felfekvő felületeinek tisztítása,
- működési feltételek vizsgálata.

Az iszapfogók ellenőrzése

- a beömlési úszószabályozók működésének ellenőrzése,
- az energiatörők ellenőrzése,
- az iszapszint ellenőrzése, javaslattétel az elszállításra,
- a koagulációs terelőlemez rendszer állapotának vizsgálata.

Az olajleválasztó ellenőrzése

- az önműködő úszózár működésének ellenőrzése,
- az olajréteg vastagságának megállapítása,
- a koaleszcenz - váltószűrő ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása, visszaszerelése.

Az ellenőrzés dokumentálása

- szerviz munkalap kitöltése, igazoltatása,
- javaslattétel az I. pontban rögzítetteket meghaladó javítási munkák elvégzésére.

Mintavételezés

MSZ ISO 5667-2:1993. szabvány szerinti mintavételezési technológia, 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti mintaelemzés.

Évente egy alkalommal pontminta vétele a *befolyó* és az *elfolyó* (tisztított) vizekből, a vizsgálati eredmények dokumentálása.

70%-os töltöttségnél az iszap elszállítása a jogszabályoknak megfelelően.

A karbantartás során az általános kezelési és karbantartási utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Szivattyú MultiCut

- olajsint és tömítés ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- futókerék és vágószerkezet ellenőrzése, vágórés szabályozása,
- szivattyúház tisztítása, kopásának ellenőrzése,
- elektromos teljesítmény felvétel ellenőrzése,
- a karbantartás során a szivattyú üzemeltetési útmutatójának betartása.

Karbantartási tevékenység

Purátor iszapfogó és ásványolaj leválasztó szivattyúval

Általános

- az ásványolaj-leválasztó üzembe helyezése után az üzemelési körülmények és feltételek esetleges változásainak megállapítása, állapot felmérés, intézkedési javaslat megtétele,
- a záró fedelek felfekvő felületeinek tisztítása,
- működési feltételek vizsgálata.

Az iszapfogók ellenőrzése

- a beömlési úszószabályozók működésének ellenőrzése,
- az energiatörők ellenőrzése,
- az iszapszint ellenőrzése, javaslattétel az elszállításra,
- a koagulációs terelőlemez rendszer állapotának vizsgálata.

Az olajleválasztó ellenőrzése

- az önműködő úszózár működésének ellenőrzése,
- az olajréteg vastagságának megállapítása,
- a koaleszcensz - váltószűrő ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása, visszaszerelése.

Az ellenőrzés dokumentálása

- szerviz munkalap kitöltése, igazoltatása,
- javaslattétel az I. pontban rögzítetteket meghaladó javítási munkák elvégzésére.

Mintavételezés

MSZ ISO 5667-2:1993. szabvány szerinti mintavételezési technológia, 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti mintaelemzés

Évente egy alkalommal pontminta vétele a *befolyó* és az *elfolyó* (tisztított) vizekből, a vizsgálati eredmények dokumentálása.

70%-os töltöttségnél az iszap elszállítása a jogszabályoknak megfelelően.

A karbantartás során az Általános kezelési és karbantartási utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Hauraton mini zsírfogó

- berendezés szemrevételezése, esetleges hibák feltárása, javítása,
- berendezés tisztítása,
- berendezés működésének ellenőrzése,
- üzemnapló vezetésének ellenőrzése,
- a szennyezőanyag, hulladék szükség szerinti elszállítása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
- a karbantartás során az Üzemeltetési napló betartása.

Karbantartási tevékenység

Tűzgátló ajtók, kapuk

- ajtólap, tok és zsanérozás mechanikai ellenőrzése, olajozása, kenése, nyitás-zárás próba, melynek során meggyőződünk arról, hogy a nyílászárnyak és zsanérok sértetlenek, nyithatóságuk biztosított,
- nyitószervezet ellenőrzése, szükség szerinti szétszerelése-összeszerelése, a rendeltetésszerű működőképesség és tömítettség ellenőrzése,
- ajtók, kapuk teljességének, épségének ellenőrzése,
- hézagok ellenőrzése,
- hőre duzzadó tömítés sértetlenségének ellenőrzése,
- pántcsapok és csapágygyűrű zsírozása,
- vezeték kötések ellenőrzése,
- akkumulátorok ellenőrzése,
- a kezelési útmutatóban előírt munkák,
- működési próba,
- a karbantartás során a kezelési és karbantartási útmutató betartása.
- dokumentálás.

Karbantartási tevékenység

Vízköddel oltó rendszer épített víztárolója

- víztároló és környezetének szemrevételezése,
- működési feltételek vizsgálata,
- megfelelő minőségű oltóvíz biztosítása,
- észrevételek dokumentálása.

Karbantartási tevékenység

Mobil árvízvédelmi kapu

- árvíz után nagynyomású mosóval tisztítás,
- sérült felületek javítása,
- tömítések kezelése szilikon alapú kenőzsírral,
- alumínium szerkezetek karbantartása, tiszta vízzel való lemosás,
- pókfészkek eltávolítása,
- szorító csavarok zsírozása,
- a karbantartás során a kezelési és karbantartási dokumentáció betartása.

Karbantartási tevékenység

Látogatóközpont üvegfelületek, alumínium homlokzatok, nyílászárók

- tömítések ellenőrzése, zsírozása, sérült tömítések cseréje,
- vízkivezető nyílások tisztítása,
- vezető sínek, rögzítő elemek tisztítása,
- vasalatok, zárok ellenőrzése,
- szerkezeti elemek rögzítésének ellenőrzése,
- biztonsági berendezések működésének ellenőrzése,
- a karbantartás során a használati és karbantartási útmutató betartása.

Rozsdamentes felületek karbantartása és tisztítása

Az általunk gyártott szerkezetek kiváló minőségű rozsdamentes acélból készülnek. Rendeltetészerű használat esetén a korróziómentes és esztétikus felület hosszú időn keresztül biztosított, amennyiben a karbantartási és ápolási utasításokat maradéktalanul betartják.

1. A rozsdamentes felületet tisztán kell tartani, a különféle mechanikai hatásoktól (karcolódás, sérülés, ütődés) meg kell óvni!
2. A tisztítást lehetőleg hetente egy-két alkalommal el kell végezni.
3. A rozsdamentes felületek tisztítására a kereskedelemben kapható, mindennapi használatú, de mindenképpen karcmentes tisztítószerrel lehet használni, amely nem tartalmaz klórt vagy annak bármilyen származékát. Javasoljuk a professzionális, 3M által gyártott Clean & Polish tisztítóspray és puha rongy használatát.
4. Lehetőség szerint semleges (aktívklór mentes) vagy lúgos tisztítószerrel kell használni.
5. Mechanikai tisztítás esetén nem szabad használni semmiféle fémből készült eszközt, hanem műanyag vagy természetes anyagból készült keféket. A tisztítást minden esetben bő vízzel történő lemosás kövesse!
6. A rozsdamentes acél felület tisztítására tilos sósavat, kénsavat, nátronlúgot használni. Kerülni kell, hogy a rozsdamentes acélszerkezet közelében használják ezeket a szereket, mivel ezek gőzei is károsítják a felületet.
7. Ha a rozsdamentes felületre véletlenül sósav, vagy bármely más agresszív anyag kerül, azt bő vízzel azonnal le kell mosni és alaposan leöblíteni.
8. Tilos a rozsdamentes acélt kemény tárggyal, acélgyapottal vagy más olyan tisztítószerrel, eszközzel tisztítani, amely megkarcolhatja vagy matt fényűvé teheti.
9. A rozsdamentes acél felületek ne érintkezzenek rozsdás tárgyakkal, mert a vízvezetékéből, fémforgácsokból, fémkefékből és acélsúrolókból származó rozsdá, továbbá a szállórozsdá a felületre jutva rozsdásodást okozhat. Amennyiben ilyen elszíneződés jelentkezik, azt azonnal el kell távolítani!
10. Ha idegen rozsdát vagy elszíneződést veszünk észre a felületen, azt haladéktalanul el kell távolítani, hogy a további korrodálást megakadályozzuk. Javasoljuk a 3M által gyártott CF-RL csiszoló anyagot.
11. Erős korrodálás esetén a rozsdafoltot 15-20 %-os salétromsavas pácolással kell megszüntetni. Ez a módszer veszélyes, ezért csak szakképzett személy végezheti! Ezután különösen fontos a bő vízzel történő öblítés.

Karbantartási tevékenység
Tűz- és füstgátló függönykapu

- kapu teljességének ellenőrzése,
- elektromos rendszer vezetékének, kötéseinek ellenőrzése,
- akkumulátorok ellenőrzése, két évente csere,
- függönyanyag ellenőrzése, sérülés-, szakadás-, és gyűrődésmentes legyen,
- mechanikai ellenőrzés, sérülésmentes tokszerkezet és oldalvezetők legyenek,
- működési próba, a kapu tényleges zárása,
- a karbantartás során a berendezés leírásában foglaltak betartása,
- a karbantartás dokumentálása.

KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉG

FORGÓAJTÓ

- ajtófelület tisztítása,
- mozgó alkatrészek felülvizsgálata, tisztítása, kenése,
- szerkezeti elemek rögzítésének ellenőrzése, szükség szerinti utánhúzása,
- záruk belső tisztítása, kenése, beállítása,
- gumialkatrészek ellenőrzése, tisztítása,
- a lánckerék meghajtás felülvizsgálata, szükség esetén láncfeszítés, tisztítás, zsírzás,
- pánikvasalatok tisztítása, kenése (speciális zsír szükséges),
- hibajelenségek és a futásteljesítmény kiolvasása a memóriából, kiértékelése,
- paraméterek ellenőrzése, szükség esetén utánállítása (forgatási nyomaték, végpozíció, stb),
- a biztonsági berendezések működésének ellenőrzése,
- a karbantartás során a felhasználói leírás betartása.

Karbantartási tevékenység

Elsődleges árvízvédelmi kapu

- kapu korrózióvédelmi festésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása,
- szorítócsavarok és emelők menetes orsójának tisztítása, zsírozása,
- a karbantartás során a kezelési és karbantartási utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Gyorsmozgású spirálkapu

- a kapu üzemszerű működésének ellenőrzése, szemrevételezés, próbaüzem,
- adattábla/garancia matrica/gyári szám meglétének ellenőrzése,
- a kopott, elhasznált, korrodált felületek és sérülések, szakadások, csavarkötések, hegesztések, függesztések szemrevételezése, vizsgálata,
- vezető sínek állapotának szemrevételezése (kopás, deformáció, mechanikai szorulás),
- az elektromos vezetékek, kábelek szigetelései, kötéseinek ellenőrzése, vezérlésben a kezelőnél és a meghajtásban,
- a hajtómű biztonságos, megfelelő rögzítésének vizsgálata,
- csapágytámaszok rögzítésének ellenőrzése,
- biztonsági berendezések vizsgálata, tesztelése (élvédelem, fotocella, Vész-STOP, behúzás elleni védelem, ujjbecsípés elleni védelem, zuhanás gátló, láncos vészműködtető),
- végállások beállítása amennyiben szükségesek,
- kopó, csúszó felületek, forgáspontok kenése,
- vezérlő által tárolt „reportok” ellenőrzése, elemzése, az ezzel kapcsolatos szükséges beállítások elvégzése,
- a karbantartás során az Üzemeltetési utasítás betartása.

Karbantartási tevékenység

Zászlótartó

- kötélláapot ellenőrzése,
- fogaskerékajtás ellenőrzése,
- menetes orsó ellenőrzése,
- görgők állapotának ellenőrzése,
- gyűrűk állapotának ellenőrzése,
- kenések pótlása, alkatrész csere,
- a berendezés próbája,
- a karbantartás során a nemzeti lobogó tartóoszlop leírás betartása,
- karbantartás dokumentálása.

Karbantartási tevékenység

Padok és kerékpártárolók

- a karbantartás során a jótállási és karbantartási leírás betartása,
- rögzítések ellenőrzése, szükség szerint javítása,
- a teak olajos kezelés nem része a jelen karbantartási szerződésnek.

Karbantartási tevékenység

Vízgépészet

- szivattyúk karbantartása,
- látványszivattyú szűrőházának tisztítása,
- téliesítés, kifűtés,
- vízlágyító karbantartás,
- vegyszeradagoló karbantartás,
- nagynyomású ködgép szivattyú olajsint ellenőrzés, szükség esetén csere,
- szűrő patronok cseréje,
- tavaszi indítás,
- víztükör kőfelületének vegyszeres tisztítása,
- működés ellenőrzése,
- a karbantartás során a kezelési és karbantartási utasítás, a gépkönyvek betartása.

Karbantartási tevékenység

Víznyerő kutak

- vízszint ellenőrzése,
- vízhozam mérése,
- elektromos teljesítmény felvétel ellenőrzése,
- a karbantartás során a kezelési és karbantartási utasítás betartása.