

# Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása (656/2016)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/80
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.05.18.
Iktatószám:	6668/2017
CPV Kód:	90900000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása](#)

Hivatkozási szám: [656/2016](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

Fő  
90900000-6  
tárgy:

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

[Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása](#)

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

Fő  
90900000-6  
tárgy:

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU101](#) A teljesítés helye: [1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

[Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült liftek, Országgyűlési Múzeum](#)

aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázs liftek és előtereinek, mélygarázs lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdisz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2743,94 m<sup>2</sup> alapterületen, melyből 260,57 m<sup>2</sup> vizesblokk, mosdó, WC. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen: 639 m<sup>2</sup>, monitor, LCD fal nagysága mindösszesen 14 m<sup>2</sup>.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2016/11/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12901 / 2016 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása (656/2016)

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2016/10/18 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Váci út 99.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1139

Ország: HU

E-mail: office@opus-kft.hu

Telefon: +36309637902

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +3613636838

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 14572800

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90900000-6	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő Kiegészítő  
szó jegyzék

Fő

tárgy:

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült liftek, Országgyűlési Múzeum aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázs liftek és előtereinek, mélygarázs lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdísz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2743,94 m2 alapterületen, melyből 260,57 m2 vizesblokk, mosdó, WC. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen:

639 m2, monitor, LCD fal nagysága mindösszesen 14 m2.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2016/11/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/31  
(éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 15274800

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Váci út 99.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1139

Ország: HU

E-mail: office@opus-kft.hu

Telefon: +36309637902

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +3613636838

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/04/27 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően került módosításra, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el - tekintettel a beszerzés tárgyára - az eredeti szerződés értékének 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

## VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1. A

Látogatóközpontban a fokozott igénybevétel miatt a Kossuth tér felőli üvegportál 85 m<sup>2</sup> nagyságú üvegfelülete esetében haviról heti rendszerességre szükséges változtatni a takarítás gyakoriságát, míg a Kossuth tér felőli forgóajtó 48 m<sup>2</sup> nagyságú üvegfelülete esetében heti helyett napi rendszerességű takarítás vált indokolttá.

2. A nyilvános WC-ben 78,2 m<sup>2</sup> területen a Megrendelő által a meglévő fekete terazzo felület cseréjére került sor. Az új felület karbantartása a napi takarításon túl egy két havonta elvégzendő alaptisztítással egészült ki, amelynek pótlólagos vegyszer igényéből a Vállalkozónak többletköltsége származik.

3. Az üvegtakarítás gyakoriságának növelése, ill. a terazzo felület takarításának technológiájában bekövetkezett változás az eredeti szerződésben megjelölt havidíjhoz képes összesen havi 39.000,-Ft + Áfa szolgáltatási díjnövekedést eredményez.

## VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 14572800 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 15274800 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2017/05/17 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg  
2 adott esetben