

# Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/191
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.10.24.
Iktatószám:	15275/2017
CPV Kód:	90900000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	OPUS Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: AK05934

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1055

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda](#)

Telefon: +36 14416498

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: +36 14416497

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása

Hivatkozási szám: 656/2016

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90900000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90900000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült liftek, Országgyűlési Múzeum aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázs liftek és előtereinek, mélygarázs lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdísz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2743,94 m<sup>2</sup> alapterületen, melyből 260,57 m<sup>2</sup> vizesblokk, mosdó, WC. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen: 639 m<sup>2</sup>, monitor, LCD fal nagysága mindösszesen 14 m<sup>2</sup>.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2016/11/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**12901 / 2016 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása (656/2016)**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2016/10/18 (éééé/hh/nn)**

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **OPUS Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Váci út 99.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1139**

Ország: **HU**

E-mail: **office@opus-kft.hu**

Telefon: **+36309637902**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+3613636838**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **14572800**

Pénznem: **HUF**

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 90900000-6

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült liftek, Országgyűlési Múzeum aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázi liftek és előtereinek, mélygarázi lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdísz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2712,94 m2 alapterületen, melyből 260,57 m2 vizesblokk, mosdó, WC. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen: 567 m2, monitor, LCD fal nagysága mindösszesen 14 m2.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2016/11/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 15866400

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Váci út 99.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1139**

**Ország: HU**

**E-mail: office@opus-kft.hu**

**Telefon: +36309637902**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +3613636838**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/10/13 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően került módosításra, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el - tekintettel a beszerzés tárgyára - az eredeti szerződés értékének 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: a) Átalakítási munkák miatt megváltozott a tisztítandó felületek mennyisége az alábbiak szerint: a Látogatóközpont Duna oldali átépítése kapcsán a külső üvegfelület 43,2 m<sup>2</sup>-el, a belső üvegfelület 28,8 m<sup>2</sup>-el csökkent, a recepciós pult előtti tér fehér terazzo felülete 41 m<sup>2</sup>-el növekedett. A megmaradt üvegfelületekből a Duna felőli üvegportál 85 m<sup>2</sup> nagyságú üvegfelülete esetében haviról heti rendszerességre szükséges változtatni a takarítás gyakoriságát, míg a Látogatóközpont Duna felőli oldal belső üvegfelülete és forgóajtó üvegfelülete (összesen 48 m<sup>2</sup> nagyságú) esetében heti helyett napi rendszerességű takarítás vált indokolttá.

b) Az átalakítással egy újonnan használatba vett helyiség (a Mélygarázs -2. szintjén található 228/C. számú 10 m<sup>2</sup>-es, PVC burkolatú helyiség) bekerül a Szerződés 1. számú mellékletébe, napi takarítási gyakorisággal.

c) Az a), valamint b) pontokban foglaltak, valamint a Látogatóközpont tisztaságáról alkotott összkép javítása miatt a Szerződés, illetve az 1. számú szerződésmódosítás módosítása vált szükségessé.

d) Az előző pontokban rögzített indokok, illetve a takarítási feladatok gyakoriságának változása miatt a vállalkozási díj havonta 49.300,-Ft + Áfa összeggel növekszik.

A módosítás jogszabályi alapja:

**x** Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 15274800 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 15866400 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2017/10/16 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben