

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az Országgyűlés Hivatala  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,  
Adószám:15300014-2-41  
Képviselésében eljáró személy neve: dr. Such  
György, főigazgató  
mint Megrendelő (továbbiakban:  
Megrendelő)

másrészről: a SCORPIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1037 Budapest, Pomázi út 15.  
Cg.01-09-710253  
Adószám: 12194432-2-41  
F-Gáz Ügyfél azonosító: 1000000000185  
Képviselésében eljáró személy neve: Seresné  
Farkas Júlia ügyvezető,  
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgás vizsgálata (659/2016)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## Előzmények

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgás vizsgálata (659/2016)” tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó elvégzi az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint utcai épület területén lévő hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres karbantartását, az üzemképesség fenntartásához szükséges, és egyéb eseti hibák elhárítását, továbbá a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítmények területén a garancia fenntartásához szükséges rendszeres karbantartási munkákat.
- 1.2. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően az 1.1. pontban felsorolt létesítményekben üzemelő hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítását.
- 1.3. A jelen szerződés műszaki tartalmát az 1. számú, a berendezések listáját, részletes díjtáblázatát és a munkavégzés gyakoriságát a 2. számú melléklet tartalmazza. A munkavégzés gyakorisága szempontjából az év kezdete a szerződéskötés időpontja, a munkavégzések időpontját a Vállalkozónak az előírt gyakoriság figyelembe vételével időarányosan kell meghatároznia, és előzetesen egyeztetnie a Megrendelővel.

## 2. A teljesítés helye

Országház, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.  
Országgyűlés Hivatala Irodaháza, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-3.

## 3. A szerződés időtartama

- 3.1. Jelen szerződés az aláírása napjától 2018. november 30.-ig hatályos.  
3.2. Az 1.2 pontban rögzített tevékenység elvégzésének határideje: 2016. december 31.

## 4. Vállalkozási díj

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg 60.000.000.- Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés a jelen szerződés alapján.  
4.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének munkadíja: a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen 16.750.944.- Ft + ÁFA/24 hó, azaz 697.256.- Ft + ÁFA/hó a következők szerint:

Részterület megnevezése	Nettó havi díj (Ft)
Irodaház	294.742,-
Balassi B. utcai épület	0,-
Országház	210.964,-
Látogatóközpont, mélygarázs	192.250,-

- 4.3. Az 1.2. pontban foglaltak elvégzésének díja összesen: 1.139.112,- Ft + ÁFA.  
4.4. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások anyagköltsége a 4.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen 42.109.944,- Ft + ÁFA értékben. Anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazolásán igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el. A beépítésre kerülő, alkalmanként bruttó 100.000.-Ft értéket meghaladó anyagok, termékek és alkatrészek felhasználása a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján lehetséges. Ebben az esetben Vállalkozó ajánlatot készít Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, termékek, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az ajánlati árat, a szállító adatait és a szállítás határidejét. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.  
4.5. A 4.2-4.4. pontokban meghatározott díjak, árak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.  
5.2. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási, javítási és szivárgásvizsgálati munkát, az anyagok

felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4. pont keretében történt teljesítések is.

- 5.3. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg, a harmadik példány a Vállalkozóé. A teljesítésigazolás feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat megléte (Megrendelő részére történő átadása), amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatot elvégzett teljes körűen.
- 5.4. A Vállalkozó a 4.2. és 4.4. pont szerinti tételekről teljesítési helyenként külön számlát állít ki, amelyeken feltünteti a teljesítés helyét, 4.2. pont szerinti vállalkozási díjat és a felhasznált anyagokat, alkatrészeket és termékeket, valamint azok árát is.
- 5.5. A Vállalkozó az előző pont szerinti számlákat a teljesítés Megrendelő által történt igazolása alapján a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles kiállítani.
- 5.6. A 4.3. pontban rögzített díjat a teljesítés Megrendelő által történő igazolását követően jogosult számlázni a Vállalkozó.
- 5.7. A Megrendelő a számlák tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
- 5.8. A számlán a vevő neve és címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.9. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Megrendelő késedelmét kizárja, ha a köztartozásmentes adózási nyilvántartásban nem szereplő Vállalkozó vagy alvállalkozó nem nyújtja be a b) pont szerinti együttes adóigazolást.
- 5.10. Az 1.1. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában a szerződés az Áfa törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: 1 hónap.
- 5.11. Vállalkozó minden számlához köteles csatolni a Szerződés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozatot. Amennyiben e nyilatkozaton alvállalkozó kerül megnevezésre, úgy az 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot is be kell nyújtania. A számla kifizetése a következők szerint történik.
- 5.12. Amennyiben a Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a teljesítésnek a jelen Szerződés 5.2-5.3. pontjában foglaltak szerinti igazolását követően kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül, teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.13. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik

- a Szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével arról, hogy ő maga, illetve az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazásával teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.14. Megrendelő a Vállalkozót a jelen Szerződés alapján megillető vállalkozási díj összegét a Vállalkozó cégkivonatában szereplő, a számlán feltüntetésre kerülő pénzforgalmi számlájára utalja át, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése kerül alkalmazásra.
- 5.15. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1. A Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat a 2. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, az 1.3. pontban foglaltak szerint meghatározott, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Az értesítési rend alá tartozó, folyamatos üzemű berendezések hibáüzenete esetén a Vállalkozó köteles az év bármely napján, bármely napszakban 2 órán belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást. Eseti hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles 24 órán belül megkezdeni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását és azt a lehetséges legrövidebb időn belül befejezni.
- 6.3. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó 10.2. pontban képviselőjeként megnevezett személy.
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.
- 6.5. A jelen szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (HR-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: SCORPIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., az

alkalmasság igazolása során bemutatott, szerződés teljesítésében résztvevő, a Klímagáz adatbázisban szereplő, H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakemberek a következők:

Szakember neve	F-gáz ügyfélazonosító
Faludi Attila	2000000001208
Kecse Nagy Mátyás	2000000000735
Kursits Kristóf Béla	2000000015190
Lőkös Lajos	2000000016595
Nagy Gyula	2000000001209

- 6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja, az előző pontban megnevezett szakember személyében, adataiban bekövetkező esetleges változás esetén a Kbt. 138. § (2) bekezdése irányadó.
- 6.7. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.8. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.9. A Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes valamint egyéb hulladékokat és anyagokat a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni.
- 6.10. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való megtartatásáért.
- 6.12. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) honlapjára feltölteni.
- 6.13. A Vállalkozó az általa végzendő, tűzgyújtási engedélyhez kötött tevékenységekhez köteles gondoskodni az engedélyezésre szolgáló 50x2 példányos nyomtatványról, valamint az abban meghatározott tűzoltó készülékek és eszközök munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

- 7.4. A Megrendelő köteles a berendezéseken végrehajtott minden változtatást, beavatkozást, a meghibásodásokat, üzemzavarokat haladéktalanul jelenteni a Vállalkozó 10.2. pontban szakmai kérdésekben illetékes kapcsolattartójának.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, valamint a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
- a) a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,
  - b) a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő hibákra,
  - c) a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
  - d) a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károkra,
  - e) elemi károkra,
  - f) villámcsapás okozta károkra.

## **9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem**

- 9.1. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más, a Szerződő Felekre, tevékenységére vonatkozó adatközlés bizalmasnak minősül és harmadik személy tudomására hozása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos adatokat, ismereteket és információkat titokként kezeli. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozóval bármilyen jogviszonyban álló munkatársakra, valamint a Vállalkozóval alvállalkozói viszonyban lévő szervezet munkatársaira, továbbá valamennyi közreműködőre is, akiket a Vállalkozó köteles erre hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.4. A 9. pontban előírt titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés**

- 10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
- 10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

A Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László

Tel: +36-1/441-4147, Fax: +36-1/441-4830,

E-mail: [Laszlo.Polyak@parlament.hu](mailto:Laszlo.Polyak@parlament.hu)

Szakmai kérdésekben:

Név: Csuzdi Csaba

Tel: +36-1/441-4597, Fax: +36-1/441-4830

E-mail: [csuzdi.csaba@parlament.hu](mailto:csuzdi.csaba@parlament.hu)

A Vállalkozó képviselője:

Szerződéses kérdésekben:

Név: Seresné Farkas Júlia

Tel: +36-1/320-2100, Fax: +36-1/349-7571

E-mail: [info@scorpio.hu](mailto:info@scorpio.hu)

Szakmai kérdésekben:

Név: Dobozi Anita

Tel: +36-1/320-2100, Fax: +36-1/349-7571

E-mail: [info@scorpio.hu](mailto:info@scorpio.hu)

- 10.3. A Szerződő Felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 10.4. A Szerződő Felek vállalják, hogy a képviselők személyében, adataiban bekövetkező változásokról haladéktalanul, írásban értesítik egymást.

## **11. Értesítések**

- 11.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton, ajánlott küldeményként, vagy telefaxon, vagy e-mail útján kell megküldeni a szerződésben meghatározott értesítési címre.
- 11.2. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.
- 11.3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az e-mailben küldött értesítések kézhezvételét haladéktalanul visszaigazolják a küldő részére.

## **12. Biztosítás**

- 12.1. A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezzen.
- 12.2. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás végzésének feltétele az érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 2.000.000- Ft/kár és 5.000.000- Ft/év. A biztosításnak ki kell terjednie az ajánlatkérő vagyontárgyaiban okozott dologi károokra is.



- 12.3. A Vállalkozó a szerződéskötéskor átadja a Megrendelőnek a biztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 7. számú mellékletévé válnak. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása határozatlan időre jön létre, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott eredeti igazolást megküldeni a Megrendelő részére.
- 12.4. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott karbantartási-javítási munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

### **13. Teljesítési biztosíték**

- 13.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával, késedelmes vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (1)-(2) bekezdései alapján a végleges ajánlatban 24 hónapra vonatkozóan meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz **894.503.- Ft** összegű biztosítéket köt ki.
- 13.2. A biztosíték érvényessége ideje 2018. december 31.
- 13.3. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő félnek a Szerződés 1. oldalán feltüntetett számlájára történő átutalással, vagy
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 13.4. A biztosítéknak feltétel nélkülűnek, visszavonhatatlannak, a Megrendelő számára formáját és tartalmát tekintve elfogadhatónak, a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelőnek kell lennie.
- 13.5. A biztosítékról szóló, a Vállalkozó által a szerződéskötéskor átadott eredeti okmány a szerződés 8. számú mellékletévé válik.
- 13.6. A biztosíték igénybevételére a Megrendelő azokban az esetekben jogosult, amelyekben a Vállalkozó valamely szolgáltatást egyáltalán nem teljesít, nem szerződésszerűen, késedelmesen vagy hibásan teljesít és a Megrendelő felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül a szolgáltatást nem végzi el hibátlanul. Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó által teljesített bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak, a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak.
- 13.7. Amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata, egyéb esetben a bank vagy biztosító által kiadott okirat válik a szerződés 6. számú mellékletévé.

### **14. Kártérítés, kötbér**

- 14.1. A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy esetleges alvállalkozói, közreműködői által a jelen szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás megkezdését a 6.2 pontban vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft.
- 14.3. Amennyiben a Vállalkozó valamely munkát nem végez el az 1.3. pont szerinti esedékesség időpontjáig, vagy a 3.2 pontban feltüntetett határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő az el nem végzett munkák 2. sz. mellékletben meghatározott nettó díja 25%-ának megfelelő összegű kötbérre jogosult.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelő minőségben végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni.
- 14.5. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, a 14.2. pontban meghatározott mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 14.6. A kötbér érvényesítésére mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv vagy a Vállalkozó cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján van lehetőség.

## 15. Átláthatóság

- 15.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 15.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 15.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 15.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

## 16. Egyéb megállapodások

- 16.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.
- 16.2. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt.

138. § (2) bekezdésében illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.
- 16.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
  - 16.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.
  - 16.5. A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján szolgáltatás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
  - 16.6. A Vállalkozó köteles előzetesen, a 3. számú melléklet és a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozata ismételt benyújtásával bejelenteni a Megrendelőnek az alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe.
  - 16.7. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
  - 16.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
  - 16.9. A jelen szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt adatokat kell a közzétenni.

## **17. Vitás kérdések rendezése, jogorvoslat**

- 17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot az 1952. évi III. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

## **18. A Szerződés módosítása**

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek

aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés esetleges módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

## **19. A szerződés megszűnése**

- 19.1. A Szerződés megszűnik, ha
  - a) a Vállalkozó elveszíti a jelen Szerződés teljesítésére való jogosultságát, vagy
  - b) a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnik, vagy
  - c) a biztosíték terhére további igényérvényesítésre nincs lehetőség.
- 19.2. A Szerződés megszűnik, ha a 4.1. pontban meghatározott keretösszegre tekintettel további munkáknak a jelen Szerződés alapján történő megrendelésére nincs lehetőség.
- 19.3. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal történő felmondására, amennyiben:
  - a) a Vállalkozóval szemben második alkalommal kötbér érvényesítésére került sor,
  - b) a biztosíték terhére történő igényérvényesítés esetén,
  - c) a Vállalkozó valamely, a szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő, a felszólításban előírt ésszerű határidőn belül sem teljesíti
  - d) a Vállalkozó nem felel meg az átláthatóság követelményének.
- 19.4. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a szabályszerűen, a jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt fizetési feltételeknek megfelelően kiállított számla alapján 30 napon belül nem teljesítette fizetési kötelezettségét, és annak a Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 8 banki napon belül sem tesz eleget,
- 19.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, indokolást tartalmazó, írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést egy hónapos határidővel felmondani.
- 19.6. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 19.7. Szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.
- 19.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében

fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **20. Záró rendelkezések**

- 20.1. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 20.2. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 20.3. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
  1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
  2. sz. melléklet: Berendezés lista és a részletes díjtételek
  3. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
  4. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
  5. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
  6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
  7. sz. melléklet: Biztosítási okmány
  8. sz. melléklet: Biztosíték okmány

Budapest, 2016. december 5.

.....  
/ dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

.....  
Seresné Farkas Júlia  
ügyvezető  
SCORPIO Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó