

A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI TARTALMA

1. A szerződés tárgya, mennyisége

Az Országgyűlés Hivatala által használt épületekben működő konyhák központi elszívó rendszereinek teljes belső felületi, a konyhák területén az elszívási helyeken a látszó felületek évente kétszeri-, valamint az Országgyűlés Irodaházában az V. emeleti tárgyaló termek központi szellőző rendszerének teljes belső felületi vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése és dokumentálása egyszeri alkalommal az alábbiak szerint:

- az elszívó ernyők olajköd leválasztóinak mechanikai és vegyszeres tisztítása;
- anemosztátok, légszelepek leszerelése, külső-belső vegyszeres tisztítása;
- a változó keresztmetszetű vízszintes légcsatornák belső tisztítása a korábban kialakított tisztító nyílásokon keresztül, szabad vagy álmennyezet fölötti hozzáféréssel;
- a függőleges légcsatornák belső felületének vegyszeres tisztítása a szükséges biztonságtechnikai felszereléssel;
- a központi légkezelő berendezések belső felületeinek és elemeinek (hőcserélők, ventilátorok, szűrők), vegyszeres tisztítása;
- tisztító nyílások kialakítása az V. emeleti tárgyalók szellőző rendszerében a teljes tisztítás elvégezhetősége érdekében;
- az OTSZ 54/2014. BM és az MSZ EN 12097:2006 rendeletek idevonatkozó előírások szerinti megfelelés.

Évente 2 alkalommal tisztítandó:

1. Országház konyhai rendszer: 1 db légkezelő, 140 fm vízszintes légcsatorna hálózat, 33 fm függőleges légcsatorna, 6 db elszívó ernyő.
2. Országgyűlés Irodaháza konyhai rendszer: 1 db ventilátor, 123 fm vízszintes légcsatorna hálózat, 33 fm függőleges légcsatorna, 3 db elszívó ernyő.

Egyszer tisztítandó:

1. Országgyűlés Irodaháza V. emeleti szellőző rendszer: 1 db légkezelő, 540 fm légcsatorna hálózat,
2. Országgyűlés Irodaháza V. emeleti szellőző rendszer: 75 db tisztító és ellenőrző nyílás beépítése.

2. Általános műszaki leírás:

Az Országház épületében az alagsorban üzemel az étteremhez tartozó több száz főt ellátó konyha. A konyha területéről az álmennyezet felett kiépített légcsatornás elszívó rendszer összegyűjti a termelődő gőzt, párat, zsíros levegőt, majd légkezelő segítségével megszűrve kijuttatja a tetőszint felett a szabadba.

Az Országgyűlés Irodaházában üzemelő konyha a félemeleten található. Az álmennyezet fölött kiépített elszívó rendszer az összegyűjtött elhasznált, zsíros levegőt, párat, gőzt továbbítja a tetőszint fölé.

Az Országgyűlés Irodaházában az 5. emeleti tárgyaló helyiségek (4 db) szellőző rendszerrel vannak ellátva. A 8. emeleti padlástérben van a rendszer légkezelő berendezése, amely gondoskodik a frisslevegő bejuttatásáról és az elhasznált levegő elszívásáról.

A tárgyalóhelyiségekből a légtechnikai vezetékek az V. emeleti folyosó álmennyezet fölötti részébe kilépve, majd egy zárt gépészeti aknán keresztül, egyesített nyomvonalon jutnak el a légkezelő berendezésig.

3. Részletes műszaki tartalom:

3.1. A két konyhai elszívó rendszer belső felületeinek teljes hosszában, a konyha területén a külső felületeknek is vegyszeres tisztítása és fertőtlenítése, amely áll:

- az elszívó ernyők olajköd leválasztóinak mechanikai és vegyszeres tisztítása;
- anemosztátok, légszelepek leszerelése külső-belső vegyszeres tisztítása;
- szabályozószaluk vegyszeres tisztítása, zsalumozgatók mozgatásának megkönnyítése;
- a változó keresztmetszetű vízszintes légcsatornák belső tisztítása a kialakított tisztító nyílásokon keresztül, szabad vagy álmennyezet fölötti hozzáféréssel. Szükség szerint a megsérült álmennyezeti lapok pótlásával;
- a tisztítás során feltárt légcsatorna illesztési hibák javítása, sérüléseknél keletkezett nyílások lezárása;
- függőleges kidobó légcsatorna belső felületének vegyszeres tisztítása mindkét rendszeren 30-30 fm hosszban, szükséges biztonságtechnikai felszereléssel;
- a légkezelők elszívó-befúvó oldal belső elemeinek (hőcserélők, ventilátorok, szűrők), felületének vegyszeres tisztítása;
- a tisztítást évente 2-2 alkalommal, fél évenként, a megrendelővel és a konyhával előre egyeztetett időpontban, a konyha üzemideje után lehet csak elvégezni;

- a konyhai zsíros rendszerek tisztítására vonatkozó érvényben lévő jogszabályok maradéktalan betartása.

3.2. Az Irodaház V. emeleti tárgyalóihoz tartozó elszívó és befúvó rendszer teljes tisztítása, fertőtlenítése:

- a változó keresztmetszetű kör és négyszögletes légcsatornákon tömített tisztító és ellenőrző nyílások kialakítása;
- a tárgyalókban a légcsatorna rendszer és elemeinek külső-belső portalanítása, tisztítása, álmennyezet bontásával és visszaépítésével;
- a légszűrő elszívó-befúvó oldal belső elemeinek (hőcserélők, ventilátorok, szűrők), felületének vegyszeres tisztítása;
- a tisztítási műveletek folyamatos fényképes dokumentálása;
- tisztítási munkát a környező technológia berendezések megvédése, takarása;
- a keletkezett hulladék, veszélyes hulladék jogszerű kezelése, elszállítása.

4. A Vállalkozó kötelese:

- 4.1. az 1. sz. mellékletben leírt munkálatokat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben, kipróbált eszközökkel, gépekkel és az elfogadott szakmai-technológia alkalmazásával, a konyhai zsíros rendszerek tisztítására vonatkozó érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően végezni;
- 4.2. a kifogástalan minőségű munkavégzést biztosítani, valamint a technológiai, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztító-illetve fertőtlenítő szereket használni;
- 4.3. kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, adott esetben biztonsági adatlappal rendelkező, környezetbarát tisztítószereket felhasználni a szolgáltatás teljesítése során.